

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR



PARTICIPATIVO

PRODUTO 1 - ESPAÇO PLANO DIRETOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

Produto 1 - Espaço Plano Diretor

Relatório apresentado à Prefeitura Municipal de
Capelinha/MG pela Fundação Israel Pinheiro,
contendo o Produto da Etapa 01.

FICHA TÉCNICA

Prefeitura Municipal de Capelinha

Prefeito

Tadeu Filipe Fernandes de Abreu

Vice-Prefeito

Aléquison Gomes Mendes

Secretário de Administração, Governo e Planejamento

Vicente Alves Soares

Fundação Israel Pinheiro

Gestora

Dra. Maiara Vieira

Equipe Técnica

Coordenação

Fabiana Oliveira Araújo

Arquiteta Urbanista – CAU/MG A299235

Equipe Físico-Ambiental

Ana Raquel Teixeira

Engenheira Sanitarista

Jackeline Cristina Oliveira Pereira

Estagiária de Arquitetura

Letícia Clipes Garcia

Arquiteta Urbanista

Leonardo Andrade de Souza

Geólogo

Verônica Flôres de Carvalho

Arquiteta Urbanista

Equipe Sócio-econômico-organizativa

Mariana Fernandes Dias

Psicóloga

Equipe Jurídico-Legal

Giovanna Izabely Corrêa Miguel

Advogada

Taís Freire de Andrade Clark

Advogada

Thaís Lopes Santana Isaías

Advogada

LISTA DE SIGLAS

EPD - Espaço Plano Diretor

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 01: Banner no EPD.....	9
Figura 02: Cartilhas no EPD.	10
Figura 03: Formulário.....	10
Figura 04: Site da Fundação Israel Pinheiro.....	11
Figura 05: Instagram.....	11

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	7
2. ESPAÇO PLANO DIRETOR	8
2.1. Espaço físico	8
2.2. Meios digitais	8
3. MATERIAL GRÁFICO	9
3.1. Espaço físico	9
3.2. Meios digitais	9

1. APRESENTAÇÃO

A Revisão do Plano Diretor Participativo de Capelinha está dividida em nove etapas de acordo com o Plano de Trabalho aprovado, esse produto é o resultado da Etapa 01: Criação do Espaço Plano Diretor.

O Espaço Plano Diretor - EPD tem como objetivo promover a divulgação e participação da sociedade no processo de revisão do Plano Diretor, servindo como um canal permanente de comunicação para sugestões, propostas, soluções e informações entre a equipe técnica e a comunidade. Ele é concebido em duas dimensões: física/presencial e digital/virtual, visando capacitar, divulgar e consolidar informações e propostas relacionadas ao processo.

2. ESPAÇO PLANO DIRETOR

O acompanhamento e a participação comunitária são pressupostos fundamentais para a elaboração da Revisão do Plano Diretor Participativo. A criação de um espaço (físico e digital) visa envolver ativamente os moradores e partes interessadas ao longo de todas as fases do processo de revisão. Ao garantir a participação da comunidade, permite-se que suas necessidades, preocupações e visões sejam consideradas de maneira abrangente e inclusiva, resultando em um plano mais representativo e eficaz para a cidade.

2.1. Espaço físico

Foi criado o Espaço Plano Diretor, que está funcionando na Sala Mineira do Departamento Municipal de Arrecadação e Tributos de Capelinha, localizado dentro do Novo Terminal Rodoviário, na Rua Eunésio Dias Magalhães. Nesse espaço funciona o espaço SEBRAE, e há um fluxo diário de munícipes, os funcionários do setor foram instruídos a receber os cidadãos interessados na participação do plano diretor e a tirar dúvidas sobre o andamento dos trabalhos, além de informar sobre as datas de realização dos eventos públicos.

No Espaço físico do Plano Diretor está disponível uma cartilha explicativa, descrevendo o que é a Revisão do Plano Diretor, seus objetivos e suas etapas. Além disso, está disponível um formulário de sugestões, propostas e soluções para a população preencher, divulgação dos meios digitais e endereço eletrônico.

2.2. Meios digitais

Considerando a potência das redes sociais nos dias atuais, foi uma decisão estratégica criar um perfil na rede social Instagram como forma de divulgação e canal de comunicação para a elaboração do Plano Diretor Participativo de Capelinha. Por meio desse perfil são realizadas publicações periódicas chamando a população a se engajar no processo de elaboração do plano. Essa iniciativa tem como intuito permitir e alcançar um amplo público, especialmente os mais jovens e conectados digitalmente, facilitando o acesso à informação e incentivando a participação ativa da comunidade na construção do futuro da cidade. O endereço eletrônico da página é:

https://www.instagram.com/plano_diretor_capelinha/

Dentro do site da Fundação Israel Pinheiro também estarão disponíveis os Produtos entregues à Prefeitura Municipal em formato PDF, além da cartilha em meio digital. O endereço eletrônico da página virtual é:

www.israelpinheiro.org.br/plano-diretor-capelinha

3. MATERIAL GRÁFICO

Usando a identidade visual criada para o Plano Diretor de Capelinha, foram desenvolvidas peças gráficas com a finalidade de divulgar a revisão do Plano Diretor e os EPD.

3.1. Espaço físico

Figura 01: Banner no EPD.



Fonte: FIP, 2024.

Figura 02: Cartilhas no EPD.



Fonte: FIP, 2024.

Figura 03: Formulário.



Revisão do Plano Diretor Participativo de Capelinha
Formulário de Sugestões e Propostas

Identificação (não é obrigatório se identificar):

Nome (Opcional): _____

Entidade ou Bairro (Opcional): _____

Contato (Opcional): _____

Tema/Eixo (pode estar em mais de um tema):

Proposta, soluções e/ou sugestões:

Fonte: FIP, 2024.

3.2. Meios digitais

Figura 04: Instagram.



Fonte: FIP, 2024.

Figura 05: Site da Fundação Israel Pinheiro.



Fonte:

FIP, 2024.

Figura 06: Banner.



***Faça parte das decisões
sobre o futuro de Capelinha***

www.israelpinheiro.org.br/plano-diretor-capelinha
@plano_diretor_capelinha



PREFEITURA DE
CAPELINHA



Fonte: FIP, 2024.

Figura 07: Cartilha.



O Plano Diretor* Participativo é uma lei municipal que deve ser elaborada com a **participação de toda a sociedade**. Ele organiza o crescimento e o desenvolvimento do município, tanto nas áreas urbanas como nas áreas rurais.

Os principais objetivos do Plano Diretor são:

1. Planejar o desenvolvimento da cidade;
2. Propiciar qualidade de vida e justiça social;
3. Preservar e reabilitar o patrimônio cultural e ambiental;
4. Garantir a boa aplicação dos recursos públicos.
5. Propiciar o desenvolvimento local sustentável;
6. Garantir que as terras urbanas e rurais beneficiem a coletividade.




As consultas, dúvidas, questionamentos e contribuições, podem ser feitas através dos seguintes contatos:

Endereço eletrônico:
www.israelpinheiro.org.br/plano-diretor-capelinha
 Instagram: @plano_diretor_capelinha
 Email: plano.diretorcapelinha@israelpinheiro.org.br
 Telefones: (31) 3282 8101

Espaço Plano Diretor: Rua Eunésio Dias Magalhães, s/n
 (Departamento Municipal de Arrecadação e Tributos - Novo Terminal Rodoviário) - Capelinha/MG



Plano Diretor Participativo



Faça parte das decisões sobre o futuro de Capelinha



*O Plano Diretor é construído tomando como referência o Estatuto da Cidade. (Lei Federal nº 10.257/2001)





PREFEITURA DE
CAPELINHA

Como exigência o Plano Diretor terá vigência máxima de 10 anos, sendo passível de revisão a cada 5 anos.* O município de Capelinha está em fase de revisão do Plano Diretor, sendo previsto também a revisão das suas leis complementares:

- Lei de Parcelamento, Ocupação e Uso do Solo;
- Código de Obras;
- Código de Posturas.

O resultado do processo será traduzido em um projeto de lei que deverá ser enviado para discussão e aprovação na Câmara de Vereadores.

*A Prefeitura Municipal de Capelinha teve seu Plano Diretor elaborado e aprovado pela Lei nº 1.745 de 2012.

Objetivos:

O objetivo da revisão do Plano Diretor e das legislações urbanísticas complementares é acompanhar e orientar as mudanças, definindo novas diretrizes, estratégias, metas e instrumentos de política urbana necessários para que o município de Capelinha se desenvolva ordenadamente.

Etapas para a revisão do Plano Diretor:

- Formar uma comissão coordenadora do processo de elaboração com participação do poder público e da sociedade civil, intitulada Núcleo Gestor;
- Capacitar o Núcleo Gestor;
- Identificar os problemas e potencialidades da cidade a partir das leituras técnica e comunitária;
- Formular as propostas para desenvolvimento da cidade, apresentar, discutir e pactuar com a sociedade civil e o poder público;
- Elaborar o projeto de lei do Plano Diretor e as legislações complementares;
- Encaminhar as minutas de lei para a Câmara de Vereadores para que esta seja discutida e aprovada;
- Implementar o Plano Diretor.

A revisão do Plano Diretor parte da ideia de que o planejamento territorial é um processo de interesse de toda a população, portanto demanda a mobilização e o envolvimento da sociedade na discussão dos problemas, de forma a construir uma parceria entre os cidadãos e o poder público.

Através de debates temáticos, é possível aprofundar a investigação das necessidades do município. Os temas inicialmente propostos são: Educação, Habitação, Saneamento, Meio Ambiente, Cultura e Lazer, Mobilidade Urbana, Patrimônio Histórico, Tecnologia e Inovação e Desenvolvimento Econômico.

Sua participação é fundamental para o monitoramento das proposições pactuadas, de forma a assegurar sua legitimidade e efetividade.

Por isso, fazer um Plano Diretor deve ser fruto de uma decisão **coletiva**.

**Não deixe de participar,
o futuro de Capelinha
está com você!**

Fonte: FIP, 2024.