

RELATÓRIO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA DE RETOMADA DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE CAPELINHA-MG



JULHO, 2026

LISTA DE FIGURAS

Figura 1- Banner produzido para divulgação Plano Diretor Participativo **Erro! Indicador não definido.**

Figura 2 - Faixa produzida para divulgação da Audiência Pública do Plano Diretor**Erro! Indicador não definido.**

Figura 3 - Faixa de divulgação da Audiência Pública**Erro! Indicador não definido.**

Figura 4- Material gráfico para divulgação pelo Instagram do Plano Diretor...**Erro! Indicador não definido.**

Figura 5 - Local de realização da Audiência Pública**Erro! Indicador não definido.**

Figura 6 - Participantes da Audiência Pública**Erro! Indicador não definido.**

Figura 7- Abertura da Audiência Pública**Erro! Indicador não definido.**

Figura 8 - Explicação sobre o Plano Diretor**Erro! Indicador não definido.**

Figura 9 - Explicação sobre diretrizes a serem seguidas na revisão do Plano Diretor.....**Erro! Indicador não definido.**

Figura 10 - Planilha com nomes dos candidatos ao Núcleo Gestor..... **Erro! Indicador não definido.**



SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	4
2. DIVULGAÇÃO	4
3. AUDIÊNCIA PÚBLICA	4
4. ANEXOS.....	7
4.1 Cartilha.....	Erro! Indicador não definido.
4.2 Lista de Presença.....	8
4.2 Candidatos ao Núcleo Gestor.....	14



1. APRESENTAÇÃO

Este relatório tem como objetivo apresentar o registro da Audiência Pública de retomada do Plano Diretor Participativo de Capelinha - MG.

O Plano Diretor é um instrumento básico previsto pelo Estatuto da Cidade, que estabelece diretrizes, estratégias, metas e instrumentos de política urbana para promover o desenvolvimento ordenado, sustentável e equilibrado da cidade. Todos os municípios com mais de 20 mil habitantes devem elaborar o Plano Diretor.

Capelinha teve seu primeiro plano diretor instaurado pela lei nº 1.745 de 2012. Em 2023 foi assinado contrato com a Fundação Israel Pinheiro para elaboração de um nono ano, iniciado no mesmo ano, mas interrompido em 2024. Em junho de 2026 o contrato foi retomado e a Audiência Pública marca esse momento de reinício dos trabalhos. As imagens que ilustram a divulgação da Audiência estão no Anexo 1.

2. DIVULGAÇÃO

A divulgação da Audiência Pública foi coordenada pela Prefeitura Municipal de Capelinha que utilizou recursos tais como cartazes, redes sociais, rádio e carro de som, além de convites para entidades da sociedade civil organizada. Comprovantes de divulgação da Audiência Pública encontram-se em anexo

3. AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 10 de julho de 2026, às 15:00hs, foi realizada na Câmara Municipal de Capelinha- MG a audiência pública de retomada do Plano Diretor Participativo.

A audiência contou com a presença de integrantes da sociedade civil, membros do poder executivo e legislativo e da coordenadora técnica do Plano, representando a Fundação Israel Pinheiro, arquiteta e urbanista Fabiana Oliveira Araújo.

A audiência foi iniciada às 15:15hs, com execução do Hino Nacional Brasileiro. Em seguida, Adalberto Rocha, cumprimentou os presentes, destacou a presença de autoridades e passou a palavra para Fabiana Araújo que conduziu apresentação por cerca de 40 minutos contendo:

- Breve explicação do que é Plano Diretor;
- Os atores envolvidos na elaboração do Plano Diretor;



- As etapas mínimas necessárias;
- Retrospectiva da elaboração do Plano Diretor, situação atual e próximos passos a serem seguidos.

Destaca-se que durante a apresentação foi explicada a necessidade de revisão dos integrantes do Núcleo Gestor¹, especialmente devido à troca da gestão municipal, que implica na atualização, no mínimo, dos integrantes do Poder Público. Foi explicado que, posteriormente, Adalberto Flores entrará em contato com os representantes da sociedade civil que formaram o Núcleo Gestor, em 2024, na audiência de lançamento do Plano, para identificar aqueles que têm interesse em continuar. Também, identificará os representantes do poder público, tanto do executivo quanto do legislativo.

Após a apresentação, a palavra foi aberta para comentários, sugestões e perguntas. Algumas contribuições forem entregues em meio físico e encontram-se em anexo a este relatório. Outros pontos levantado foram:

1) Comentário geral sobre a audiência:

- Divulgação da Audiência Pública considerada insuficiente;

2) Sobre trânsito e mobilidade:

- Necessidade de melhorar a mobilidade de pedestres
- Necessidade de inibir construções invadindo calçadas

3) Risco e desastres

- Necessidade de incluir no Plano Diretor eixo que contemple o Plano de Contingência de desastres
- Necessidade de incremento na rede de drenagem para evitar alagamentos

4) Segurança

¹ O Núcleo Gestor é um grupo formado para acompanhar a elaboração do Plano Diretor, formado igualmente por integrantes da administração pública e da sociedade civil.



- Necessidade de incluir no Plano Diretor ações para melhoria da segurança no município

5) Áreas de Interesse Social

- Necessidade de incluir essas áreas no Plano Diretor

6) Novos loteamentos

- Novos loteamentos devem respeitar Áreas de Preservação ambiental

- Foi citado que os loteamentos do Residencial Água Santa e do Bairro Floresta não respeitaram essas áreas



4. ANEXOS

Anexo 1: Comprovação de divulgação da Audiência Pública

Figura 1 – Cartaz de divulgação da Audiência Pública



AUDIÊNCIA PÚBLICA

Retomada da Elaboração do
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO



 07 de julho de 2026

 14 horas

 **Câmara Municipal**
R. José Pimenta de Figueiredo, 05 - Centro
Capelinha - MG

*Venha contribuir com idéias,
acompanhar o processo e ajudar
a construir uma cidade mais
organizada, sustentável e
preparada para o futuro!*

 **PREFEITURA DE
CAPELINHA**



Fonte: Prefeitura Municipal de Capelinha

Figura 2 – Carrossel de divulgação da Audiência Pública no Instagram



	
Fonte: Prefeitura de Capelinha, 2026	

Anexo 2: Fotos da Audiência Pública

Foto 1: Adalberto Rocha apresentou e conduziu a Audiência Pública	Foto 2: Secretário Municipal de Administração cumprimentou os presentes
	
Fonte: Prefeitura de Capelinha, 2026	Fonte: Prefeitura de Capelinha, 2026

Fotos 1 a 8 – Algumas manifestações no debate durante a Audiência Pública



Fonte: Prefeitura de Capelinha 2026



**PREFEITURA DE
CAPELINHA**



Anexo 3: Contribuições para o Plano Diretor recebidas durante a Audiência Pública



Secretaria Municipal de Assistência Social, Habitação, Trabalho e Renda

Praça do Povo nº 50, Centro
Cep 39.680-068 Capelinha-MG Celular: (33)998461287
e-mail: social@pmcapelinha.mg.gov.br

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA

À Comissão de Revisão do Plano Diretor do Município de Capelinha/MG

Assunto: Contribuições técnicas para a Revisão do Plano Diretor Municipal.

Eu, **Hermínia Maria Gonçalves Lima**, Assistente Social, CRESS/MG nº 16.454, Responsável Técnica pelo Departamento Municipal de Habitação da Secretaria Municipal de Assistência Social, Habitação, Trabalho e Renda, apresento, por meio desta Manifestação Técnica, as seguintes contribuições para subsidiar a revisão do Plano Diretor do Município de Capelinha/MG.

JUSTIFICATIVA

O Plano Diretor vigente foi elaborado em 2012. Desde sua aprovação, o Município passou por mudanças no crescimento urbano, na demanda habitacional, na legislação urbanística e nas políticas públicas voltadas ao desenvolvimento das cidades.

Da mesma forma, o Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), elaborado em 2011, também necessita de atualização, considerando as transformações ocorridas no Município e a necessidade de adequação às demandas atuais da população.

Nesse contexto, entende-se que ambos os instrumentos devem dialogar entre si, fortalecendo o planejamento urbano e a política habitacional municipal.

CONTRIBUIÇÕES

1. Inclusão de um capítulo específico sobre Habitação de Interesse Social, contemplando diretrizes para:

- redução do déficit habitacional;
- promoção da moradia digna;



Secretaria Municipal de Assistência Social, Habitação, Trabalho e Renda

Praça do Povo nº 50, Centro
Cep 39.680-068 Capelinha-MG Celular: (33)998461287
e-mail: social@pmcapelinha.mg.gov.br

- implantação de Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), quando tecnicamente cabíveis;
- fortalecimento da Regularização Fundiária Urbana (REURB);
- reserva de áreas para futuros empreendimentos habitacionais;
- prevenção de ocupações em áreas de risco;
- integração da política habitacional com as políticas de saneamento, mobilidade, saúde, educação, assistência social e meio ambiente.

2. Previsão da revisão e atualização do Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS), garantindo que esse instrumento permaneça alinhado às diretrizes do Plano Diretor e às necessidades atuais do Município.

3. Implantação e manutenção de um Cadastro Habitacional Permanente, destinado ao levantamento contínuo da demanda habitacional, subsidiando o planejamento das ações municipais.

4. Fortalecimento da Regularização Fundiária Urbana (REURB) como instrumento de inclusão social, segurança jurídica e ordenamento territorial.

5. Identificação e reserva de áreas para futuros empreendimentos habitacionais de interesse social, observando critérios de infraestrutura, mobilidade, acessibilidade e sustentabilidade.

6. Previsão de medidas para prevenção da ocupação de áreas de risco, priorizando a segurança da população e o planejamento urbano.

7. Integração entre os instrumentos da política habitacional, promovendo articulação entre:

- Plano Diretor;
- Plano Local de Habitação de Interesse Social (PLHIS);
- Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social (CMHIS);
- Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social (FMHIS);
- Cadastro Habitacional Permanente;
- Política Municipal de Regularização Fundiária.



Secretaria Municipal de
Assistência Social, Habitação
e Trabalho

Secretaria Municipal de Assistência Social, Habitação, Trabalho e Renda

Praça do Povo nº 50, Centro
Cep 39.680-068 Capelinha-MG Celular: (33)998461287
e-mail: social@pmcapelinha.mg.gov.br

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A revisão do Plano Diretor representa uma oportunidade para fortalecer o planejamento urbano e consolidar uma política habitacional integrada, sustentável e socialmente inclusiva.

A atualização articulada do Plano Diretor e do Plano Local de Habitação de Interesse Social contribuirá para que o Município disponha de instrumentos modernos de planejamento, ampliando sua capacidade de organizar o crescimento urbano, reduzir o déficit habitacional, promover a regularização fundiária e captar recursos destinados ao desenvolvimento urbano e habitacional.

Diante do exposto, solicita-se que as presentes contribuições sejam analisadas pela Comissão de Revisão do Plano Diretor e consideradas durante a elaboração da minuta do novo Plano Diretor Municipal.

Capelinha/MG, 10 de julho de 2026.


Hermínia Maria Gonçalves Lima

Assistente Social – CRESS nº 16454

Responsável Técnica pelo Departamento de Habitação

10/07/2026, 14:37

Webmail Locaweb - Re: Plano diretor solicitação APCC

Assunto: **Re: Plano diretor solicitação APCC**
De: <comunicacao@camaracapelinha.mg.gov.br>
Para: Marcone Caldeira <marconecg@gmail.com>,
<diretoria@camaracapelinha.mg.gov.br>
Data: 10/07/2026 13:17

web

Boa tarde, acuso recebimento do e-mail

Em 10/07/2026 08:37, Marcone Caldeira escreveu:

Bom dia!

A Associação de Proteção aos Cães de Capelinha, inscrita no CNPJ 21.738.136/0001-73 - APCC requer que o Plano Diretor Municipal contemple a proteção e o bem-estar animal como diretriz das políticas públicas de meio ambiente, saúde e desenvolvimento urbano, em consonância com os princípios da Saúde Única.

Solicita-se, ainda, a previsão de ações voltadas ao controle populacional ético de cães e gatos, à proteção dos animais comunitários, à preservação da fauna e das áreas verdes, à educação para a guarda responsável e ao fortalecimento das políticas públicas de proteção animal.

Por fim, requer-se que o Plano Diretor reconheça e dê suporte institucional às estruturas, programas e instrumentos de gestão voltados à causa animal, contribuindo para a promoção da saúde pública, do equilíbrio ambiental e do bem-estar coletivo.

Desde já agradeço pela atenção!

Atenciosamente,
Marcone Caldeira Gomes
Diretoria APCC



PREFEITURA DE
CAPELINHA



Edson Cordeiro de Araújo

Tenho um grande interesse pessoal
no plano diretor do município
adquirir um lote na rua:
Munivel Alves da Silva - cidade nova
com documento registrado em cartório
ao fazer o projeto arquitetônico para
construção do imóvel com brecha ao
setor de engenharia do município e
depois encaminhado ao setor de
meio ambiente onde foi embargado
a obra devido ao uma proibição de
construção de residências no local, mas,
pode ser construído uma quadra de
esportes, sendo assim, peço a mudança
dessa cláusula, permitindo a construção
residencial e mantendo os 30 mts
de reserva solicitados.

- 1- NÃO LIMITAR ALTURA DOS EDIFÍCIOS.
- 2- NÃO COLOCAR RAMPAS APÓS MEIO FIO (NO SUJEITO)
- 3- NÃO PERMITIR RAMPAS DE ACESSO SOBRE
AS CALÇADAS
- 4- EDIFÍCIO ACIMA DO PAVIMENTOS
TERÁ VAGAS DE ~~VEÍCULOS~~ VEÍCULOS INTERNOS
POR APARTAMENTOS.
- 5- DEFINIR LOCAL FORA DO CENTRO PARA
ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL.
- 6- ONDE EXISTE CONSTRUÇÕES COM DISTÂNCIA
DO COBREJO MENOR QUE A EXIGIDA, PODERÁ
SEGUIR O MESMO ALINHAMENTO.
- 7- MUNICÍPIO ~~DEFINIR~~ NÍVEL DO 1º PISO
DAS CONSTRUÇÕES
- 8- EXIGIR PASSEIO PAVIMENTADO A FRENTE
DOS LOTES.
- 9- MURAR A TESTADA DOS TERRENOS
- 10- LEVAR NOTIFICAÇÃO AOS INFRATORES
APÓS DIVULGAÇÃO
- 11- RETIRAR VEÍCULOS DAS RUAS, ESTACIONADO
POR MAIS DE 30 DIAS CONSECUTIVOS. SEM
SE LOCOMOVER.

Edson Cordeiro de Araújo



PREFEITURA DE
CAPELINHA



Anexo 4: Lista de Presença

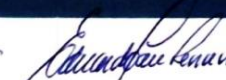
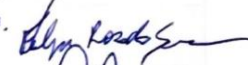
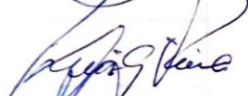
LISTA DE PRESENÇA

Por favor, assine e preencha seus dados de contato legivelmente.

Evento/Reunião: Audiência Pública Retomada Plano Diretor

Data e Horário: 30 / 07 / 2026 às 15 : 00 hs

Facilitador: _____

Nº	NOME COMPLETO	CARGO / EMPRESA	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
1	EDUARDO FERREI REINHA	SEC. OBESS	(33) 9.919.10492		
2	FELIPE ROSADO SPENCER	COORDENADOR DEFESA CIVIL	(33) 999795496	DEFESA CIVIL @ PMCAPELINHA, MG. GOV. DE	
3	Alexandre Fernandes Naceto	Vereador	(33) 999994840	alexandrefernandesnaceto@pmcape.com	
4	Marcus Angelo Sampaio	Cidadão	33998411580		
5	JUSSARA MACHOSA UATUM		3199538.8989		
6	Edelto Leiza de	vereador	(33) 991991548		
7	Elisângela	Camara	(33) 998395871		
8	Isadora Lauer	Prefeitura	(33) 991475651		
9	Rildo Antunes	Profissão	(38) 995287744		
10	Vandir Candice	Profissão			

Página 1 de 2



Nº	NOME COMPLETO	CARGO / EMPRESA	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
11	Adalberto Santos Rocha	Preeitura	(38) 99159-6798	meoambiente@pmcapi	Adalberto
12	Wilson Carlos de Abreu	Vice-Prefeito	(033) 991006465	wilsonabreu@gmail.com	Wilson
13	Raulene F. Gandra	Neus (Vidua e Companhia)	33 991040 273	Raulenugandra@hotmail.com	Raulene

Página 2 de 2



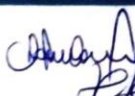
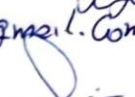
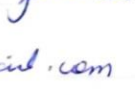
PREFEITURA DE
CAPELINHA



LISTA DE PRESENÇA

Por favor, assine e preencha seus dados de contato legivelmente.

Evento/Reunião: Audiência Pública Retomada Plano Diretor
 Data e Horário: 10 / 07 / 2026 às 15 : 00 hs
 Facilitador: _____

Nº	NOME COMPLETO	CARGO / EMPRESA	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
1	VALMIR A.A. CAMARGOS	VEREADOR	(33)99106-1990	valmircamargos@gmail.com	
2	CLELIO JEMOUNIER	Produtor Rural	33.991018064	cleliojemounier@gmail.com	
3	EDIVALDO JOSÉ RODRIGUES	CONSELHO COMISSARIO	(33)99106885	EDIVALDOJOS@GMAIL.COM	
4	Juliana Celestino de Souza	Prefeitura Capelinha	(33) 999450945	juliana.csoza.6@gmail.com	
5	Hermínia M ^{te} G. Lima	Prefeitura / Habitação	(33)989501707	herminiamaria.81@gmail.com	
6	Marco Antonio	PSE. Alta capacidade	(33)999010688	marcoantonio93@gmail.com	
7	Fabiana O. Araújo	FIP	(34)99566-4309	fabianaoara@gmail.com	
8	Douglas Lima	Nexus APP	(31)99155-955	douglaslima@gmail.com	
9	Sandra M. Loupans	cidadeã	(33)99111-9807	Sandramistocape@yahoo.com.br	
10	Paulo Hires Ferreira	Sociedade Civil	33-99700155	paulohires@gmail.com	

Página 1 de 2



Nº	NOME COMPLETO	CARGO / EMPRESA	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
11	Tamara Santos de Jesus	Procuradora Geral do Município de Capelinha	33 998381706	tsantosdejesus@outlook.com	
12	Reginaldo Rabinovitz	Assessor Municipal	33 99128 3542		

Página 2 de 2



PREFEITURA DE
CAPELINHA



LISTA DE PRESENÇA

Por favor, assine e preencha seus dados de contato legivelmente.

Evento/Reunião: Audiência Pública Retomada Plano Diretor
 Data e Horário: 10 / 07 / 2026 às 15 : 00 hs
 Facilitador: _____

Nº	NOME COMPLETO	CARGO / EMPRESA	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
1	TALITA HADASSA STS DE JESUS	Gerente de Ovidos	33 99844 - 4045	TALITHADASSA@OUT. LOOK.COM.BR	Talita Hadassa
2	Wederzson da Silva		33-99177-8561		Wederzson da Silva
3	ANTONIO DA LUZ CORREIA		33 991070444		Antonio da Luz
4	Fernando Cordeiro da Silva	Vereador	33 99112976		Fernando Cordeiro
5					
6					
7					
8					
9					
10					



PREFEITURA DE
CAPELINHA



Nº	NOME COMPLETO	CARGO / EMPRESA	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
11	Adilson Pinheiro dos Santos		83/99764548		
12					

