



LEI Nº 2.652 /DE 18 de Junho DE 2026

Dispõe sobre a criação, delimitação, objetivos, regime de uso e gestão da Área de Relevante Interesse Ecológico – ARIE denominada “Cabeceira do Córrego Areão”, no Município de Capelinha/MG, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAPELINHA, ESTADO DE MINAS GERAIS, aprova, e o PREFEITO MUNICIPAL sanciona a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I
DA CRIAÇÃO, DELIMITAÇÃO E NATUREZA JURÍDICA**

Art. 1º Fica criada, no âmbito do Município de Capelinha, a **Área de Relevante Interesse Ecológico – ARIE “Cabeceira do Córrego Areão”**, nos termos da Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000, que institui o Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza – SNUC, e da legislação ambiental aplicável.

Art. 2º A ARIE “Cabeceira do Córrego Areão” possui área total de **31,8078 hectares** e perímetro de **2.447,76 metros**, com limites e confrontações definidos no **Memorial Descritivo e levantamento topográfico georreferenciado** constantes do **Anexo I**, o qual integra esta Lei para todos os fins de direito.

Parágrafo único. O memorial descritivo, o levantamento topográfico georreferenciado, a planta técnica e os demais elementos cartográficos deverão ser considerados parte integrante e inseparável desta Lei, podendo ser utilizados para fins de registro, fiscalização, gestão e atualização cadastral da unidade.

Art. 3º A ARIE ora criada constitui **Unidade de Conservação de Uso Sustentável**, destinada a compatibilizar a conservação da natureza com o uso sustentável de parcela dos recursos naturais existentes, observadas as restrições e condições fixadas nesta Lei, no plano de manejo e na legislação ambiental vigente.

Art. 4º A criação da ARIE não implica, como regra, a exclusão da propriedade privada, nem a necessidade de desapropriação integral da área, devendo ser respeitados os direitos reais existentes, desde que exercidos em conformidade com os objetivos de conservação estabelecidos nesta Lei.

§ 1º Eventuais intervenções, ocupações, usos, atividades produtivas ou benfeitorias preexistentes deverão ser avaliados à luz da compatibilidade ambiental, da função socioambiental da propriedade e das normas específicas da unidade.

§ 2º A regularização fundiária, quando necessária, deverá priorizar soluções consensuais, instrumentos de cooperação, termos de ajustamento, servidões ambientais, compensações, acordos administrativos e demais meios juridicamente adequados, evitando-se, sempre que possível, a adoção de medidas expropriatórias.

**CAPÍTULO II
DOS OBJETIVOS E DAS DIRETRIZES DE CONSERVAÇÃO**

Art. 5º Constituem objetivos da ARIE “Cabeceira do Córrego Areão”:



- I – proteger a cabeceira do Córrego Areão e os processos ecológicos a ela associados;
- II – conservar os remanescentes de vegetação nativa, a fauna silvestre, os recursos hídricos, o solo e os serviços ecossistêmicos da área;
- III – assegurar a manutenção de fragmentos singulares de flora e fauna e de interesse local e regional;
- IV – permitir a permanência e o ordenamento de usos compatíveis com a conservação ambiental, especialmente quando já existentes na área ou em seu entorno imediato;
- V – compatibilizar a proteção ambiental com a realidade fundiária e ocupacional consolidada, garantindo segurança jurídica, viabilidade administrativa e efetividade da tutela ambiental;
- VI – promover atividades de pesquisa científica, educação ambiental, recuperação de áreas degradadas, monitoramento ambiental e manejo sustentável;
- VII – disciplinar o uso do solo de forma a prevenir degradação, erosão, assoreamento, contaminação e perda de biodiversidade.

Art. 6º A criação da ARIE observará, especialmente, os seguintes princípios:

- I – preservação dos atributos ambientais relevantes sem supressão desnecessária de direitos preexistentes;
- II – compatibilização entre conservação, uso sustentável e realidade social e territorial da área;
- III – prevalência do interesse público ambiental com racionalidade administrativa;
- IV – adoção de medidas proporcionais e tecnicamente adequadas ao grau de sensibilidade ecológica da área;
- V – proteção dos recursos naturais com estímulo à corresponsabilidade do poder público, proprietários, possuidores e comunidade local.

CAPÍTULO III

DO REGIME DE USO, RESTRIÇÕES E ATIVIDADES PERMITIDAS

Art. 7º Na ARIE “Cabeceira do Córrego Areão” serão admitidas, desde que compatíveis com seus objetivos e com a legislação ambiental aplicável, as seguintes atividades:

- I – pesquisa científica e monitoramento ambiental;
- II – educação ambiental e ações de sensibilização ecológica;
- III – recuperação de áreas degradadas e recomposição de vegetação nativa;



IV – práticas de uso sustentável de baixo impacto, inclusive aquelas vinculadas à agricultura familiar, ao extrativismo tradicional e a outras formas de uso compatíveis com a conservação;

V – permanência de moradias, edificações e ocupações preexistentes, quando compatíveis com os objetivos da unidade e com a legislação urbanística e ambiental;

VI – visitação orientada, turismo ecológico e atividades de interpretação ambiental, quando autorizadas pelo órgão gestor;

VII – intervenções necessárias à proteção hídrica, à prevenção de incêndios, ao controle de erosão e à manutenção da segurança ambiental da área;

VIII – outras atividades expressamente autorizadas no plano de manejo ou em ato administrativo específico, desde que não comprometam os atributos ambientais protegidos.

Art. 8º Ficam vedadas na ARIE, sem prejuízo das demais restrições legais aplicáveis:

I – atividades que causem supressão indevida de vegetação nativa, fragmentação ecológica ou degradação de nascentes, cursos d'água, solos e áreas de preservação permanente;

II – lançamentos de efluentes, resíduos, substâncias ou agentes poluentes que possam comprometer a qualidade ambiental da área;

III – caça, perseguição, captura, comércio ou eliminação de fauna silvestre, salvo hipóteses legalmente autorizadas;

IV – empreendimentos ou usos de significativo impacto ambiental incompatíveis com os objetivos da unidade;

V – parcelamento do solo, terraplenagem, mineração, extração mineral ou qualquer outra atividade que implique risco relevante à integridade ecológica da área, salvo autorização legal específica e compatibilidade comprovada, de acordo com plano de manejo;

VI – quaisquer atos que comprometam a conservação dos recursos hídricos e dos fragmentos de vegetação nativa protegidos.

Art. 9º A existência de propriedades privadas dentro dos limites da ARIE não afasta a incidência das limitações administrativas, ambientais e urbanísticas necessárias à proteção da unidade, devendo o uso da área observar o zoneamento, as regras de manejo e as restrições estabelecidas pelos órgãos competentes.

Parágrafo único. Quando houver uso consolidado, moradia, atividade produtiva familiar ou ocupação tradicional, o Município deverá priorizar soluções de adaptação, regularização e compatibilização, sempre que tecnicamente viáveis, em vez de medidas restritivas extremas ou incompatíveis com a finalidade da ARIE.



**CAPÍTULO IV
DA GESTÃO, FISCALIZAÇÃO E PLANO DE MANEJO**

Art. 10. Compete ao Poder Executivo Municipal a gestão da ARIE “Cabeceira do Córrego Areão”, diretamente ou por meio do órgão ambiental municipal competente, sem prejuízo da cooperação com órgãos estaduais e federais.

Art. 11. O Município deverá elaborar, aprovar e implementar o **Plano de Manejo** da ARIE no prazo de até **5 (cinco) anos**, contado da publicação desta Lei.

§ 1º O Plano de Manejo deverá conter, no mínimo:

- I – o diagnóstico ambiental e fundiário da unidade;
- II – o zoneamento ambiental e funcional da área;
- III – a definição de usos permitidos, restritos e proibidos;
- IV – diretrizes para recuperação ambiental, proteção e distribuição de recursos hídricos;
- V – normas para visitação, pesquisa, educação ambiental e fiscalização;
- VI – medidas de prevenção e combate a incêndios, erosão e degradação do solo;
- VII – critérios para compatibilização entre conservação e usos preexistentes, notoriamente com relação ao uso de recursos hídricos.

§ 2º Até a aprovação do Plano de Manejo, ficam autorizadas apenas as intervenções de caráter emergencial, de proteção ambiental, de segurança, de monitoramento e de recuperação ecológica, mediante prévia autorização do órgão gestor, quando exigível.

Art. 12. O Poder Executivo poderá instituir Conselho Consultivo, com a participação do poder público e da sociedade civil, para acompanhar a implementação da ARIE, sugerir medidas de gestão e colaborar na solução de conflitos socioambientais.

Parágrafo único – A instalação, atribuições e regulamentação do Conselho Consultivo da ARIE se dará por decreto, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias a partir da sanção desta lei.

Art. 13. A fiscalização do cumprimento desta Lei será exercida pelos órgãos ambientais municipais, sem prejuízo da atuação concorrente dos órgãos estaduais e federais competentes, aplicando-se as sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

**CAPÍTULO V
DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

Art. 14. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.



**PREFEITURA DE
CAPELINHA**

PREFEITURA DE CAPELINHA

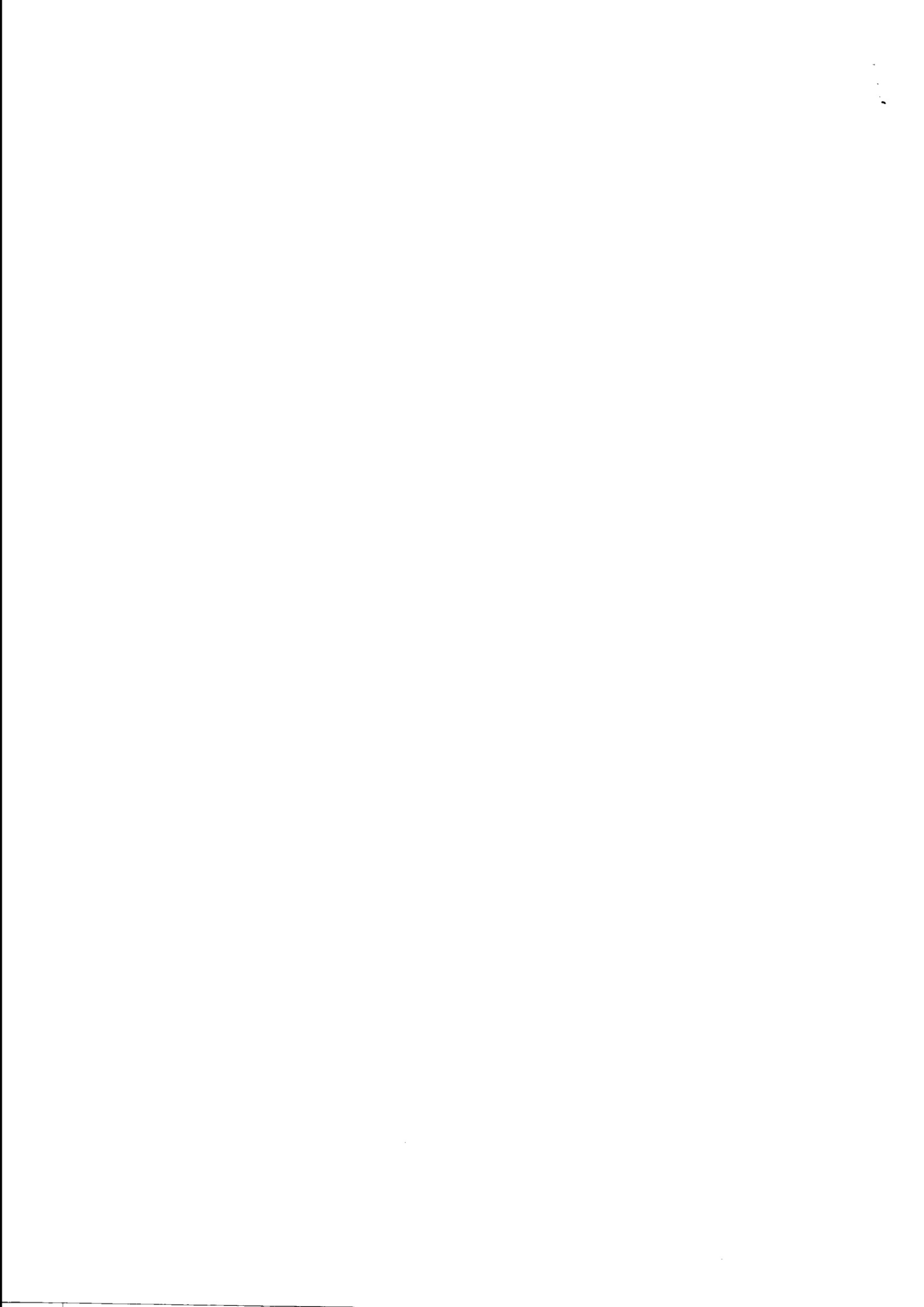
CNPJ: 19.229.921/0001-59

Art. 15. Ficam revogadas as disposições em contrário, especialmente aquelas que tratem da área ora delimitada como unidade de conservação de categoria incompatível com a presente Lei, inclusive as disposições municipais anteriores que a enquadrem como Parque, no que conflitarem com esta nova disciplina legal, notoriamente a Lei Municipal nº 605, de 18 de março de 1988 e Decreto Municipal nº 57, de 17 de junho de 2017.

Art. 16. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Capelinha/MG, 09 de junho de 2026.


JONAS BARREIROS DOS SANTOS
Prefeito Municipal





RC CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA

Licenciamento Ambiental / Processos de DCC / Cadastros e Outorgas / Topografia, /
Agrimensura / Aerolevantamentos / Georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos.

MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: Levantamento Topográfico Georreferenciado De Imóveis para Fins Cadastrais e Jurídicos.

Identificação: Parque Municipal Cabeceira do Córrego, Areão.

Município: Capelinha-MG

Situação Registral: Não Inserido no Folio Real

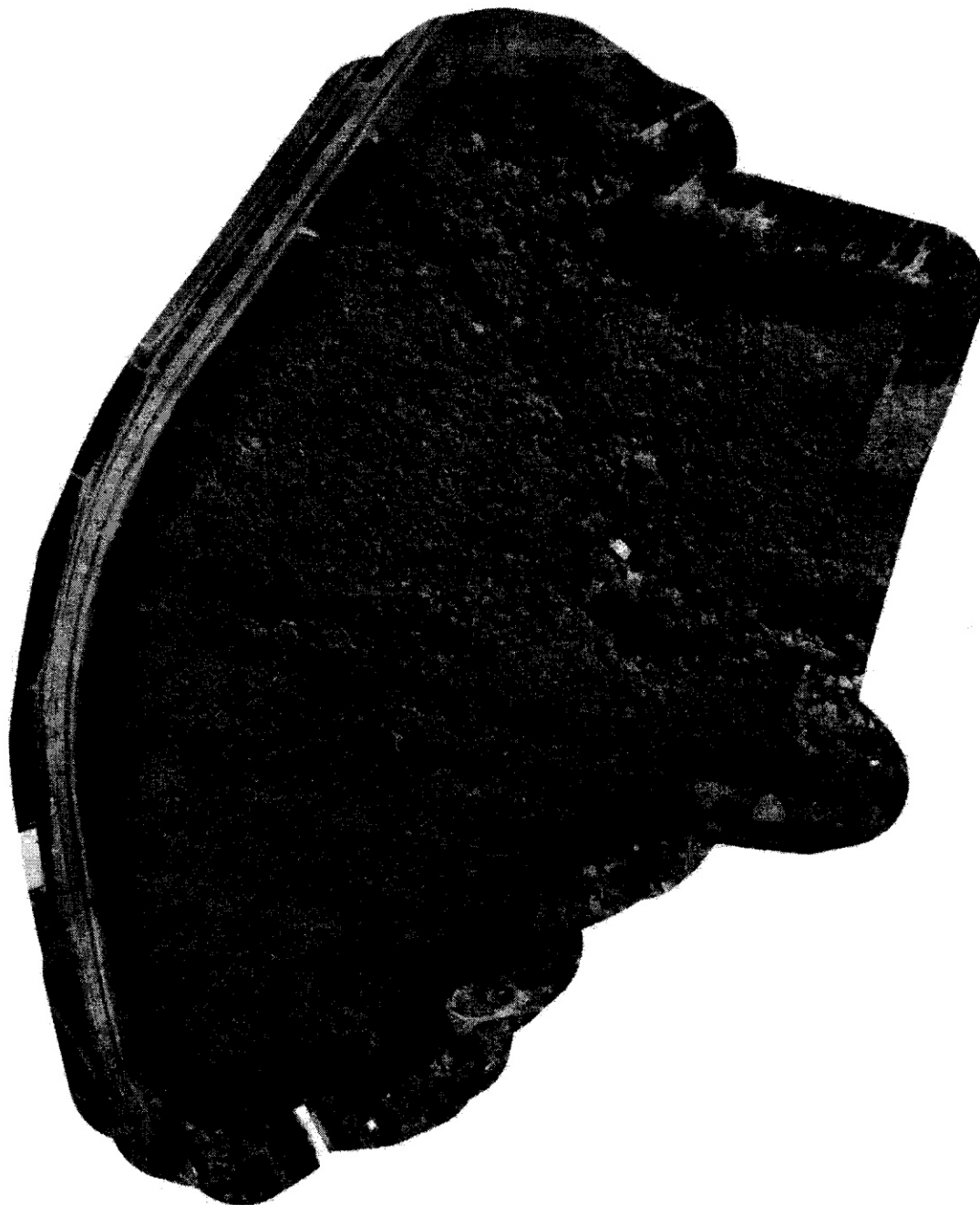
Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000 – Area e Perímetro: Plano UTM

Área: 31,8078 Ha

Perímetro: 2.447,76 m

Data: 18/06/2024

ORTOFOTO





RC CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA

Licenciamento Ambiental / Processos de DCC / Cadastros e Outorgas / Topografia, /
Agrimensura / Aerolevantamentos / Georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos.

MEMORIAL DESCRITIVO

Inicia-se no marco **M1** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'11,391" S** e Longitude: **42°31'53,121" W**, confrontando com **Imovel Situado na Avenida Aeroporto, Matrícula: 2591, CNS: 04.345-5, Possuidor: Lar de Caridade Nossa Senhora do Sagrado Coração Obra Unida a Sociedade de São Vicente de Paulo - SSVV - CNPJ: 21.225.800/0001-80**, agora confrontando com **Imovel Situado na Avenida Aeroporto, Matrícula: 2591, CNS: 04.345-5, Possuidor: Lar de Caridade Nossa Senhora do Sagrado Coração Obra Unida a Sociedade de São Vicente de Paulo - SSVV - CNPJ: 21.225.800/0001-80**; deste segue até o marco **M2** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'11,474" S** e Longitude: **42°31'52,559" W**, com azimute de **99°33'08"** e distância de **16,75** deste segue até o marco **M3** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'11,605" S** e Longitude: **42°31'51,822" W**, com azimute de **101°15'51"** e distância de **22,12** deste segue até o marco **M4** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'12,205" S** e Longitude: **42°31'50,871" W**, com azimute de **124°06'08"** e distância de **33,55** deste segue até o marco **M5** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'12,927" S** e Longitude: **42°31'49,859" W**, com azimute de **127°23'15"** e distância de **37,20** agora confrontando com **Imovel do Viveiro de Mudanças, Proprietario: Instituto Estadual de Florestas - IEF, CNPJ: 18.746.164/0001-28**; deste segue até o marco **M6** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'13,328" S** e Longitude: **42°31'48,748" W**, com azimute de **111°23'57"** e distância de **34,99** deste segue até o marco **M7** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'13,962" S** e Longitude: **42°31'49,102" W**, com azimute de **208°55'58"** e distância de **22,10** deste segue até o marco **M8** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'14,739" S** e Longitude: **42°31'49,531" W**, com azimute de **208°38'35"** e distância de **27,05** deste segue até o marco **M9** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'14,915" S** e Longitude: **42°31'48,960" W**, com azimute de **108°32'00"** e distância de **17,70** deste segue até o marco **M10** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'15,327" S** e Longitude: **42°31'47,577" W**, com azimute de **108°01'17"** e distância de **42,69** deste segue até o marco **M11** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'15,716" S** e Longitude: **42°31'46,054" W**, com azimute de **105°42'03"** e distância de **46,46** deste segue até o marco **M12** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'16,122" S** e Longitude: **42°31'44,471" W**, com azimute de **105°42'52"** e distância de **48,33** deste segue até o marco **M13** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'16,479" S** e Longitude: **42°31'43,046" W**, com azimute de **105°23'44"** e distância de **43,41** agora confrontando com **Imovel Situado na Avenida Aeroporto, Matrícula: 2591, CNS: 04.345-5, Proprietario: Municipio de Capelinha-MG, CNPJ: 19.229.921/0001-59**; deste segue até o marco **M14** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'16,652" S** e Longitude: **42°31'42,310" W**, com azimute de **104°32'54"** e distância de **22,35** deste segue até o marco **M15** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'17,906" S** e Longitude: **42°31'42,735" W**, com azimute de **198°44'40"** e distância de **40,55** deste segue até o marco **M16** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'18,803" S** e Longitude: **42°31'43,048" W**, com azimute de **199°13'56"** e distância de **29,09** deste segue até o marco **M17** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'19,354" S** e Longitude: **42°31'43,277" W**, com azimute de **202°31'58"** e distância de **18,24** deste segue até o marco **M18** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'20,104" S** e Longitude: **42°31'43,598" W**, com azimute de **202°59'56"** e distância de **24,94** deste segue até o marco **M19** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'20,926" S** e Longitude: **42°31'43,953" W**, com azimute de **203°15'15"** e distância de **27,37** deste segue até o



RC CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA

Licenciamento Ambiental / Processos de DCC / Cadastros e Outorgas / Topografia, /
Agrimensura / Aerolevantamentos / Georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos.

MEMORIAL DESCRITIVO

marco **M20** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'23,209" S** e Longitude: **42°31'44,809" W**, com azimute de **200°31'33"** e distância de **74,61** deste segue até o marco **M21** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'23,569" S** e Longitude: **42°31'44,891" W**, com azimute de **192°58'05"** e distância de **11,34** deste segue até o marco **M22** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'24,224" S** e Longitude: **42°31'45,037" W**, com azimute de **192°50'39"** e distância de **20,59** agora confrontando com **Confrontante: 01**; deste segue até o marco **M23** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'25,270" S** e Longitude: **42°31'45,271" W**, com azimute de **192°50'39"** e distância de **32,91** agora confrontando com **Atravessando a Extensão da Rua das Flores**; deste segue até o marco **M24** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'25,453" S** e Longitude: **42°31'45,314" W**, com azimute de **193°37'28"** e distância de **5,77** agora confrontando com **Confrontante: 02**; deste segue até o marco **M25** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'27,119" S** e Longitude: **42°31'45,708" W**, com azimute de **193°30'34"** e distância de **52,52** deste segue até o marco **M26** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'27,780" S** e Longitude: **42°31'45,867" W**, com azimute de **193°46'12"** e distância de **20,87** deste segue até o marco **M27** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'27,933" S** e Longitude: **42°31'45,511" W**, com azimute de **115°02'13"** e distância de **11,51** deste segue até o marco **M28** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'28,201" S** e Longitude: **42°31'45,347" W**, com azimute de **150°20'45"** e distância de **9,55** deste segue até o marco **M29** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'28,204" S** e Longitude: **42°31'44,836" W**, com azimute de **91°01'32"** e distância de **15,09** deste segue até o marco **M30** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'28,428" S** e Longitude: **42°31'44,592" W**, com azimute de **134°36'06"** e distância de **9,97** deste segue até o marco **M31** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'28,861" S** e Longitude: **42°31'44,302" W**, com azimute de **148°03'41"** e distância de **15,81** agora confrontando com **Confrontante: 03**; deste segue até o marco **M32** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'29,057" S** e Longitude: **42°31'45,298" W**, com azimute de **259°08'28"** e distância de **29,97** agora confrontando com **Confrontante: 04**; deste segue até o marco **M33** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'28,906" S** e Longitude: **42°31'46,648" W**, com azimute de **277°22'44"** e distância de **40,05** deste segue até o marco **M34** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'28,781" S** e Longitude: **42°31'47,516" W**, com azimute de **279°20'44"** e distância de **25,90** deste segue até o marco **M35** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'28,763" S** e Longitude: **42°31'48,431" W**, com azimute de **271°55'33"** e distância de **26,99** deste segue até o marco **M36** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'29,930" S** e Longitude: **42°31'49,373" W**, com azimute de **218°27'31"** e distância de **45,39** agora confrontando com **Confrontante: 05**; deste segue até o marco **M37** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'30,214" S** e Longitude: **42°31'49,725" W**, com azimute de **230°37'45"** e distância de **13,55** deste segue até o marco **M38** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'30,153" S** e Longitude: **42°31'50,019" W**, com azimute de **282°54'51"** e distância de **8,87** deste segue até o marco **M39** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'30,615" S** e Longitude: **42°31'50,756" W**, com azimute de **237°34'27"** e distância de **25,98** agora confrontando com **Confrontante: 06**; deste segue até o marco **M40** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'30,889" S** e Longitude: **42°31'51,323" W**, com azimute de **244°00'43"** e distância de **18,70** agora confrontando com **Confrontante: 08**; deste segue até o marco **M41** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'31,281" S** e Longitude: **42°31'52,365" W**, com azimute de **249°17'54"** e distância de **33,01** deste segue até o marco **M42** definido pelas



RC CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA

Licenciamento Ambiental / Processos de DCC / Cadastros e Outorgas / Topografia, /
Agrimensura / Aerolevantamentos / Georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos.

MEMORIAL DESCRITIVO

coordenadas Latitude: **17°41'32,333" S** e Longitude: **42°31'53,238" W**, com azimute de **219°17'13"** e distância de **41,33** agora confrontando com **Confrontante: 09**; deste segue até o marco **M43** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'33,422" S** e Longitude: **42°31'53,906" W**, com azimute de **211°11'39"** e distância de **38,86** agora confrontando com **Confrontante: 10**; deste segue até o marco **M44** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'33,826" S** e Longitude: **42°31'54,298" W**, com azimute de **223°37'36"** e distância de **16,96** deste segue até o marco **M45** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'33,984" S** e Longitude: **42°31'54,435" W**, com azimute de **220°37'40"** e distância de **6,32** deste segue até o marco **M46** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'33,997" S** e Longitude: **42°31'54,439" W**, com azimute de **198°01'22"** e distância de **0,44** agora confrontando com **Confrontante: 11**; deste segue até o marco **M47** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'34,206" S** e Longitude: **42°31'54,523" W**, com azimute de **201°42'08"** e distância de **6,86** deste segue até o marco **M48** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'34,439" S** e Longitude: **42°31'54,564" W**, com azimute de **190°25'25"** e distância de **7,29** agora confrontando com **Confrontante:12**; deste segue até o marco **M49** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'34,631" S** e Longitude: **42°31'54,589" W**, com azimute de **187°42'16"** e distância de **5,94** agora confrontando com **Confrontante: 13**; deste segue até o marco **M50** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'35,016" S** e Longitude: **42°31'54,653" W**, com azimute de **189°54'55"** e distância de **12,00** agora confrontando com **Confrontante:14**; deste segue até o marco **M51** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'35,263" S** e Longitude: **42°31'54,692" W**, com azimute de **189°21'42"** e distância de **7,67** deste segue até o marco **M52** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'35,580" S** e Longitude: **42°31'55,279" W**, com azimute de **241°17'53"** e distância de **19,85** deste segue até o marco **M53** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'35,925" S** e Longitude: **42°31'55,526" W**, com azimute de **215°13'10"** e distância de **12,87** deste segue até o marco **M54** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,284" S** e Longitude: **42°31'56,400" W**, com azimute de **247°33'07"** e distância de **28,04** deste segue até o marco **M55** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,345" S** e Longitude: **42°31'56,497" W**, com azimute de **237°26'56"** e distância de **3,40** agora confrontando com **Confrontante: 15**; deste segue até o marco **M56** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,389" S** e Longitude: **42°31'56,804" W**, com azimute de **262°12'55"** e distância de **9,15** deste segue até o marco **M57** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,340" S** e Longitude: **42°31'57,252" W**, com azimute de **277°16'01"** e distância de **13,32** deste segue até o marco **M58** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,453" S** e Longitude: **42°31'57,970" W**, com azimute de **261°27'14"** e distância de **21,44** deste segue até o marco **M59** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,436" S** e Longitude: **42°31'58,196" W**, com azimute de **275°14'02"** e distância de **6,69** agora confrontando com **Confrontante: 16**; deste segue até o marco **M60** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,522" S** e Longitude: **42°31'58,543" W**, com azimute de **256°11'25"** e distância de **10,55** deste segue até o marco **M61** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,647" S** e Longitude: **42°31'58,944" W**, com azimute de **252°45'13"** e distância de **12,46** agora confrontando com **Confrontante:17**; deste segue até o marco **M62** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'37,046" S** e Longitude: **42°32'00,473" W**, com azimute de **255°31'32"** e distância de **46,70** agora confrontando com **Confrontante: 18**; deste segue até o marco **M63** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,894" S** e Longitude: **42°32'00,916" W**, com azimute de **290°26'19"** e distância de **13,88** deste segue até o



RC CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA

Licenciamento Ambiental / Processos de DCC / Cadastros e Outorgas / Topografia, /
Agrimensura / Aerolevantamentos / Georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos.

MEMORIAL DESCRITIVO

marco **M64** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'37,090" S** e Longitude: **42°32'01,373" W**, com azimute de **246°35'35"** e distância de **14,77** deste segue até o marco **M65** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'37,146" S** e Longitude: **42°32'01,733" W**, com azimute de **261°33'53"** e distância de **10,75** agora confrontando com **Confrontante: 19**; deste segue até o marco **M66** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,495" S** e Longitude: **42°32'01,933" W**, com azimute de **344°22'51"** e distância de **20,85** deste segue até o marco **M67** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,081" S** e Longitude: **42°32'02,140" W**, com azimute de **335°04'46"** e distância de **14,15** deste segue até o marco **M68** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,042" S** e Longitude: **42°32'02,257" W**, com azimute de **289°52'27"** e distância de **3,64** deste segue até o marco **M69** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'36,201" S** e Longitude: **42°32'02,741" W**, com azimute de **251°49'29"** e distância de **15,07** agora confrontando com **Anel Rodoviario / Avenida Tico Neves / MGC-120 - Dominio: Municipio de Capelinha-MG, CNPJ: 19.229.921/0001-59**; deste segue até o marco **M70** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'35,151" S** e Longitude: **42°32'02,986" W**, com azimute de **348°08'18"** e distância de **33,08** deste segue até o marco **M71** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'33,475" S** e Longitude: **42°32'03,379" W**, com azimute de **348°04'57"** e distância de **52,84** deste segue até o marco **M72** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'33,458" S** e Longitude: **42°32'03,282" W**, com azimute de **80°13'52"** e distância de **2,89** deste segue até o marco **M73** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'32,120" S** e Longitude: **42°32'03,584" W**, com azimute de **348°32'27"** e distância de **42,10** deste segue até o marco **M74** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'30,730" S** e Longitude: **42°32'03,869" W**, com azimute de **349°38'08"** e distância de **43,59** deste segue até o marco **M75** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'29,078" S** e Longitude: **42°32'04,122" W**, com azimute de **352°23'56"** e distância de **51,36** deste segue até o marco **M76** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'27,929" S** e Longitude: **42°32'04,220" W**, com azimute de **356°06'04"** e distância de **35,46** deste segue até o marco **M77** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'27,428" S** e Longitude: **42°32'04,174" W**, com azimute de **5°43'07"** e distância de **15,48** deste segue até o marco **M78** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'25,961" S** e Longitude: **42°32'03,957" W**, com azimute de **8°50'46"** e distância de **45,57** deste segue até o marco **M79** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'24,776" S** e Longitude: **42°32'03,729" W**, com azimute de **11°10'25"** e distância de **37,04** deste segue até o marco **M80** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'23,567" S** e Longitude: **42°32'03,490" W**, com azimute de **11°30'16"** e distância de **37,85** deste segue até o marco **M81** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'22,839" S** e Longitude: **42°32'03,181" W**, com azimute de **22°50'54"** e distância de **24,17** deste segue até o marco **M82** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'21,369" S** e Longitude: **42°32'02,543" W**, com azimute de **23°20'24"** e distância de **48,97** deste segue até o marco **M83** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'20,320" S** e Longitude: **42°32'02,015" W**, com azimute de **26°32'19"** e distância de **35,83** deste segue até o marco **M84** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'19,028" S** e Longitude: **42°32'01,217" W**, com azimute de **31°21'41"** e distância de **46,19** deste segue até o marco **M85** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'18,183" S** e Longitude: **42°32'00,569" W**, com azimute de **37°03'49"** e distância de **32,24** deste segue até o marco **M86** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'17,069" S** e Longitude: **42°31'59,694" W**, com azimute de **37°43'02"** e distância de **42,91** deste segue até o marco **M87** definido pelas



RC CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA

Licenciamento Ambiental / Processos de DCC / Cadastros e Outorgas / Topografia, /
Agrimensura / Aerolevantamentos / Georreferenciamento de Imóveis Rurais e Urbanos.

MEMORIAL DESCRITIVO

coordenadas Latitude: **17°41'15,949" S** e Longitude: **42°31'58,854" W**, com azimute de **36°28'37"** e distância de **42,41** deste segue até o marco **M88** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'15,090" S** e Longitude: **42°31'58,241" W**, com azimute de **35°08'58"** e distância de **32,02** deste segue até o marco **M89** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'13,948" S** e Longitude: **42°31'57,405" W**, com azimute de **35°45'59"** e distância de **42,92** deste segue até o marco **M90** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'12,626" S** e Longitude: **42°31'56,425" W**, com azimute de **36°10'14"** e distância de **49,87** agora confrontando com **Imovel Situado na Avenida Aeroporto, Matrícula: 2591, CNS: 04.345-5, Possuidor: Lar de Caridade Nossa Senhora do Sagrado Coração Obra Unida a Sociedade de São Vicente de Paulo - SSVF - CNPJ: 21.225.800/0001-80;** deste segue até o marco **M91** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'12,644" S** e Longitude: **42°31'56,383" W**, com azimute de **114°41'14"** e distância de **1,36** deste segue até o marco **M92** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'12,768" S** e Longitude: **42°31'56,221" W**, com azimute de **129°20'56"** e distância de **6,10** deste segue até o marco **M93** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'13,153" S** e Longitude: **42°31'55,708" W**, com azimute de **128°46'52"** e distância de **19,19** deste segue até o marco **M94** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'11,939" S** e Longitude: **42°31'54,932" W**, com azimute de **32°16'53"** e distância de **43,78** deste segue até o marco **M95** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'11,570" S** e Longitude: **42°31'54,388" W**, com azimute de **55°22'17"** e distância de **19,64** deste segue até o marco **M96** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'11,541" S** e Longitude: **42°31'54,032" W**, com azimute de **85°57'00"** e distância de **10,53** deste segue até o marco **M97** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'11,415" S** e Longitude: **42°31'53,401" W**, com azimute de **78°58'31"** e distância de **19,01** deste segue até o marco **M1** definido pelas coordenadas Latitude: **17°41'11,391" S** e Longitude: **42°31'53,121" W**, com azimute de **85°38'37"** e distância de **8,29** O perímetro acima descrito encerra uma área de **31,8078** ha.

Capelinha-MG - 28 de junho de 2024

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ADRIANO CARVALHO

RODRIGUES:08833756645

Assinado de forma digital por

ADRIANO CARVALHO

RODRIGUES:08833756645

Dados: 2024.06.28 11:48:07 -03'00'

Adriano Carvalho Rodrigues - CFTA-BR: 08833756645

Credenciado INCRA: JYRE



SITUAÇÃO DO PÊRIMETRO LEVANTADO - FONTE: Google Earth Pro

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DE MERCATOR - UTM
 ZONA 18S
 ESCALA 630000
 VERTEICE: MT
 LLA 174°11'38" S
 LLA 174°11'38" W
 K 1000000
 Q 648514688
 CH: 5583335445
 no Sudeste
 com o tempo atual de -0'02"20"

CONVERSIÃO CARTOGRAFICA



PLANTA TOPOGRÁFICA

Nome: Levantamento Topográfico Geodésico
 Escala: 1:5000
 Localidade: Parque Municipal Capim Grosso do Corrego
 Município: UF: Capitão Poço - MS
 Data: 31/08/2024
 Hora: 18:00:00h
 Projeto: Projeto Carteira do Corrego Aviação R1
 Autor: ADRIANO CARVALHO
 RODRIGUES 588335445
 C.T.A.P.: 588335445

Projeto de Carteira do Corrego
 C.A.P.: 162581607028
 Município: Capitão Poço - MS
 Avenida: Capitão Poço - MS
 C.T.A.P.: 588335445



MONTAGEM DE PAVIMENTAÇÃO DE CIMENTO
 C.A.P.: 162581607028



