



TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo de Licitação nº 136/2025

Inexigibilidade nº 027/2025

01 – Do Objeto

Objeto da Contratação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DA UNIDADE DE ATENDIMENTO INTEGRADO (UAI) NO ENDEREÇO RUA RIO BRANCO, Nº. 403, BAIRRO CENTRO, CIDADE DE CAPELINHA/MG, EM ATENDIMENTO À SECRETARIA DE GOVERNO, ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO.

| ITEM | CÓDIGO CNBS | DESCRIÇÃO | QTD. | UND. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
|------|-------------|--|------|------|----------------|--------------|
| 01 | 4316 | Locação de imóvel para instalação da Unidade de Atendimento Integrado (UAI) no endereço Rua Rio Branco, nº. 403, Bairro Centro, cidade de Capelinha/MG. O imóvel possui o 1º pavimento com 02 banheiros, 01 sala; o Subsolo com 01 banheiro, 01 sala, piso cerâmica, paredes em alvenaria, área externa e interna com reboco, pintura interna e externa com tinta simples, cobertura com telha americana, esquadrias em vidro, madeira e alumínio e instalação elétrica embutida. O imóvel possui área construída de 194,15m². | 12 | MÊS | R\$3.700,00 | R\$44.400,00 |

02 – Do contratado e Dos Preços

2.1. Do contratado: MARILENE SANTOS NASCIMENTO

2.2. Valor Global: R\$44.400,00 (quarenta e quatro mil e quatrocentos reais).

03 – Da Condição de Pagamento

Pagamento: pagamento mensal conforme faturamento.



04 – Dotação Orçamentária

Ficha: 186

05 – Razões

A contratação justifica-se pela necessidade a necessidade de destinar locação de imóvel para instalação da Unidade de Atendimento Integrado. A UAI (Unidade de Atendimento Integrado) em Capelinha é importante para centralizar serviços públicos (municipais, estaduais e federais) num só lugar, facilitando a vida do cidadão, que economiza tempo e deslocamento, obtendo acesso a documentos como exemplo RG, CNH, entre outros.

Ressalta-se que o município não dispõe, no momento, de imóveis públicos desocupados que atendam simultaneamente aos requisitos técnicos, estruturais, de localização e acessibilidade necessários para o pleno funcionamento da UAI, o que inviabiliza a utilização de patrimônio próprio para essa finalidade

Portanto, a locação deste imóvel é uma medida imprescindível para a viabilização do funcionamento do UAI, assegurando o atendimento Integrado à população de Capelinha de forma eficiente e acessível.


06 – Razão da Escolha do Fornecedor

6.1. A seleção do imóvel para a locação é caracterizada pela inexigibilidade de licitação, fundamentada no art. 74, inciso V, da Lei Federal Nº 14.133/2021. Esta decisão baseia-se nos seguintes critérios e justificativas:

Avaliação Prévia do Imóvel: Uma avaliação prévia do imóvel foi realizada, examinando sua adequação em termos de tamanho, localização, acessibilidade e infraestrutura. Esta avaliação assegura que o imóvel atenda plenamente às exigências operacionais e de localização requeridas.

Justificativas da Singularidade e Vantagem do Imóvel: O imóvel escolhido é único no mercado e sua locação é considerada a mais vantajosa para a Administração Pública Municipal, evidenciando a singularidade do mesmo e a vantagem em termos de localização, acessibilidade e adequação às necessidades específicas.

Capelinha, 24 de dezembro de 2025



Rildo Antunes De Oliveira
Secretário de Governo, Administração e Planejamento