

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI - 108

1-Município: Capelinha

x

2. Distrito – Povoado: Ponte Nova.

3.Designação: Residência e comércio.

4.Endereço: Praça Nossa Senhora Aparecida – Nº. 10

5.Propriedade: Privada.

6. Responsável: Manoel Alves Correia.

7.Situação de Ocupação: Em atividade comercial.

8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Eduardo José Cordeiro



Fotografia: (x) Digital () Analógica – Negativo nº:

Data: Abril \ 2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG



9. Análise de entorno - situação e ambiência:

A edificação localiza-se na Praça Nossa Senhora Aparecida, Nº10. Situado em posição de evidência de todo os ângulos. O ponto referencial desse imóvel é a estrada que liga Capelinha a Itamarandiba que passa no meio da comunidade, comercial ao lado esquerdo sem denominação, e a ponte.

Pode ser avistado do lado direito, frente, lado esquerdo. Possuem casas do lado direito e esquerdo. A paisagem desse espaço é marcada por simples edificações com variações nas edificações adjacentes.

As vias de acesso são a praça, a estrada e a Rua Nossa Senhora Aparecida e demais ruas ainda sem denominação. Onde localiza a edificação possui dimensão para quatro carros ou mais, pois, é uma praça. Não existem restrições ao tráfego de veículos nas mediações. O imóvel está implantado ao nível da rua de terra com passeio de cimento, não tem nenhum tipo de afastamento nas laterais nem frontais, ou por detrás. No entorno, a presença de arborização é significativa. Não possui lotes vagos nas mediações. As edificações do entorno não estão sujeitos ao adensamento e à substituição. O imóvel possui rede elétrica, com um porte do lado esquerdo da edificação, não possui rede de esgoto, tudo é lançado no rio Itamarandiba.

10-Histórico:

A edificação do Senhor Manoel Alves Correia, homem de 68 anos casada com a Senhora Maria Alves Cordeiro se no ano de 1983, tendo 23 anos de existência, nunca esta construção passou em outras mãos. Foi construída pelo senhor Manoel com o objetivo de ser casa nos fundos e comércio na frente. É costume muitas casas do lugar ter sido construída pelos proprietários, pois está como exemplo tem o senhor Manoel como o mestre de obras, pois, entende do ofício. Estes vieram da própria região para o lugarejo em busca de melhores condições de vida. Como sendo um dos primeiros da comunidade se esforçou para trazer progresso à comunidade conforme o contexto da época, e com o trabalho de venda sustentar os filhos.

11-Uso Atual: Comércio e Moradia.

12-Descrição:

Edificação em estilo moderno com duas portas de aço, a casa nos fundos anexada ao comércio possui portas e janelas de madeira, pintura de tinta látex cor rosa e verde. Está implantada em terreno plano acima do nível da rua. A edificação apresenta volumetria composta de dois pavimentos. Sua estrutura é autônoma em sistema de pilares e vigas de concreto, com vedação de alvenaria de blocos e cobertura de quatro águas com telhas de barro nos fundos e telha de amianto no comércio. Possui piso de cimento. A planta do salão consiste em uma área extensa para uso da exposição de produtos; e ainda na parte de moradia, três quartos, um banheiro, uma área. Não existe nenhum tipo de cercado. O prédio possui rede elétrica, com um poste de iluminação do lado esquerdo de quem avista o bem de frente, não tem esgoto, é despejado no rio. A edificação nunca sofreu modificações.

13-Proteção Legal existente: Nenhuma**14-Proteção Legal Proposta:**

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x)
Inventário para Proteção Prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo()

16-Análise do estado de Conservação: Necessidade de mais manutenção.**17- Fatores de degradação:** Não há**18-Medidas de conservação:** Nenhuma.

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: Nenhum.
	Intervenção de adequação: Nenhum.
	Intervenção Descaracterizante: Não.

20-Referências documentais: Informações com o proprietário. Paróquia Nossa Senhora da Graça de Capelinha e Casa da Cultura de Capelinha**21-Informações Complementares:**

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Eduardo José Cordeiro	Data: Abril / 2007
Elaboração: Eduardo José Cordeiro / Tiago Cristian Santos	Data: Maio / 2007
1ª Revisão: Tiago Cristian Santos	Data: Novembro \ 2007
2ª Revisão: Dante Geraldo Guedes	Data: Dezembro \ 2007
23 – Arquivamento	Data: Dezembro \ 2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha – MG