

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI - 104

1.Município: Capelinha

x

2. Distrito – Povoado: Sede/Vila Nossa Senhora de Fátima (Vendinhas)

3.Designação: Residência.

4.Endereço: Avenida São Sebastião Nº. 161

5.Propriedade: Particular.

6. Responsável: João Nunes Rocha.

7.Situação de Ocupação: Própria.

8- Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Eduardo José Cordeiro



Filme nº:

Negativo nº: digital

Data:Abril/2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG



9. Análise de entorno - situação e ambiência:

O imóvel localiza-se no povoado Nossa Senhora de Fátima, no Município de Capelinha, Localizado ao noroeste do Município há 25 km da Sede. A paisagem desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um pavimento com a presença de construções em estilo eclético e moderno. A rua possui leve inclinação, com terra, em bom estado de conservação, com dimensões para dois carros, iluminação pública e telefone. Não há restrições ao tráfego de veículos nas mediações. Possui passeio de cimento. O imóvel está implantado no alinhamento da calçada, com afastamento lateral esquerdo e afastamento lateral direito. As edificações vizinhas apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas acima do nível da rua. Não encontra lotes vagos dos lados. Esse bem patrimonial tem como marcos referenciais a Igreja de Nossa Senhora de Fátima, Escola Municipal João Nunes dos Santos. A residência pode ser vista de vários pontos da comunidade e dela se avista grande parte do povoado. As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à necessidade de renovação urbana. Ele pode ser visto de alguns pontos da comunidade; E dele se avista a Igreja Matriz e grande parte dos lados direito esquerdo e frente do lugarejo.

10-Histórico

Esta Edificação foi construída por volta de 1970, por João Nunes Rocha, filho de Bento Rocha de Jesus, um dos primeiro moradores da comunidade e grande personagem na região, conhecido por todos pela suas práticas de benzeção. Construiu o imóvel que seria para sua moradia definitiva na localidade juntamente com sua esposa Maria Cordeiro Rocha. Era costume de os proprietários construírem suas casas com a ajuda dos familiares. Vieram da Zona rural para a comunidade com o objetivo de criar melhor seus quatro filhos, José Roberto Cordeiro Rocha, Luciana Cordeiro, Alexandra Cordeiro e Claudinéia Cordeiro Rocha, dando-lhes estudos e melhores condições de vida. Esta casa foi construída por Geraldo Rocha Guimarães, não havendo esta residência outro proprietário. Nesta casa muitos viajantes e visitantes se hospedavam, visto que a família era bem visto devido fazer parte da geração de um dos primeiros moradores do lugar: João Nunes.

11-Uso Atual: Residência.

12-Descrição: Arquitetura simples no estilo moderno, com volumetria retangular. Implanta-se em terreno plano, com acesso acima do nível da rua. Sua estrutura é autônoma, com vedação de alvenaria de tijolo revestido com reboco e pintura de cor amarela. A cobertura é de duas águas, com telha colonial, com beirais simples e madeira de eucalipto. O imóvel está implantado numa parte plana de um terreno que possui um aclave na frente. A edificação situa-se um pouco acima do alinhamento da calçada, possui afastamento lateral esquerdo e o afastamento lateral direito. Aos fundos o afastamento é maior, propiciando a existência de um quintal. O sistema construtivo utilizado é a alvenaria de tijolo. A planta é composta de dois pavimentos. O uso é misto, alternando de um lado da edificação a igreja e residências, que ocupa a parte direita do imóvel. A parte residencial contém um Possui piso de cimento avermelhado. A planta da edificação é definida em 07 repartições, 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 copa e 1 banheiro. Numa composição simétrica, os vãos de janelas composta por dois vãos de janelas de metal e vedação de vidro. E a porta de madeira do lado esquerdo. O prédio possui rede elétrica, vindo de um poste existente no lado esquerdo da casa de quem avista de frente. Não tem esgoto, o recurso utilizado são as fossas.	
13-Proteção Legal existente: Nenhuma	
14-Proteção Legal Proposta: Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal () Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x) Inventário para Proteção Prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()	
15-Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular () Péssimo (x)	
16-Análise do estado de Conservação: Bom.	
17- Fatores de degradação: Nenhum.	
18-Medidas de conservação: Pintura.	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: Sim.
	Intervenção de adequação: Sim.
	Intervenção Descaracterizante: Não.
20-Referências documentais: Família do proprietário e pesquisa por meio de fontes orais. Paróquia Nossa Senhora da Graça e Casa da Cultura de Capelinha	
21-Informações Complementares:	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Eduardo José Cordeiro.	Data: Abril/2007
Elaboração: Eduardo José Cordeiro / Tiago Crístian Santos.	Data: Julho./2007
1ª Revisão: Tiago Crístian Santos.	Data: Novembro \ 2007
2ª Revisão: Dante Geraldo Guedes	Data: Dezembro \ 2007
23 – Arquivamento	Data: Dezembro \ 2007