

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI - 100

1.Município: Capelinha

x

2. Distrito – Povoado: Sede/Vila Nossa Senhora de Fátima (Vendinhas)

3.Designação: Residência.

4.Endereço: Avenida São Sebastião Nº. 03

5.Propriedade: Particular.

6. Responsável: João Rocha.

7.Situação de Ocupação: Própria.

8 Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Eduardo José Cordeiro



Filme nº:

Negativo nº: digital

Data: Abril/2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG



9. Análise de entorno-situação e ambiência:

O imóvel localiza-se no povoado Nossa Senhora de Fátima (Vendinhas), Localizado ao noroeste do Município há 25 km da Sede. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um pavimento com a presença de construções em estilo eclético e moderno. A rua possui leve inclinação, com terra, em bom estado de conservação, com dimensões para dois carros; tem iluminação e presença de um poste do lado direito de quem avista o imóvel de frente. Não há restrições ao tráfego de veículos nas mediações. Possui um volume de trânsito maior comparado ao de outras ruas.

Não possui passeio. Não possui rede de esgoto e sim fossa como recurso. As edificações vizinhas apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. Esse bem patrimonial tem como marcos referenciais a Igreja de Nossa Senhora de Fátima, ponto comercial parada obrigatório. A residência pode ser vista de vários pontos da comunidade e dela se avista grande parte do povoado. As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à necessidade de renovação urbana.

10-HISTÓRICO:

Esta Edificação foi construída por volta de 1968, por João Nunes Rocha, filho de Bento Rocha de Jesus, conforme relatos muitos proprietários construíam suas casas com ajuda de parentes; este era o primeiro morador da comunidade e grande proprietário de terras na região. Construiu o imóvel que seria para sua moradia definitiva na localidade. Era casado com a Sra. Maria Cordeiro Rocha. Este viveu toda a vida nessa residência. Nessa casa eram acolhidos diversos viajantes que passavam pela região em direção à Diamantina, Minas Novas, Turmalina e Capelinha. O proprietário vendeu a casa para Marciano Rocha, um dos netos, onde reside aproximadamente 8 a 10 anos. Neste contexto histórico ainda existia na região pouquíssimos tropeiros que já se extinguiram visto que o progresso já chegava ao município de Capelinha com o asfalto e outros recursos tecnológicos.

11-Uso Atual: Residência.	
12-Descrição: Arquitetura simples no estilo colonial embora os fatores de degradação escondam o estilo, com volumetria quadrangular. Implanta-se em terreno plano, com acesso no nível da rua. Sua estrutura é autônoma, com vedação de alvenaria de adobe revestido com reboco e pintura de cal. A cobertura é de quatro águas, com telhas de argila, com beirais simples e madeira simples. Possui chão batido. A planta da edificação é definida em 04 repartições, 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha. Numa composição simétrica, os vãos de janelas composta por dois vãos de janelas de uma folha. E a porta de madeira do lado esquerdo. O prédio possui rede elétrica, não tem esgoto, o recurso utilizado são as fossas.	
13-Proteção Legal existente: Nenhuma	
14-Proteção Legal Proposta: Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal () Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x) Inventário para Proteção Prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()	
15-Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular () Péssimo (x)	
16-Análise do estado de Conservação: Nenhum.	
17- Fatores de degradação: Tráfego de carros.	
18-Medidas de conservação: Caiação.	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: Não.
	Intervenção de adequação: Nenhuma.
	Intervenção Descaracterizante: Não.
20-Referências documentais: Família do proprietário e pesquisa por meio de fontes orais. Paróquia Nossa Senhora da Graça e Casa da Cultura de Capelinha.	
21-Informações Complementares:	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Eduardo José Cordeiro.	Data: Abril/2007
Elaboração: Eduardo José Cordeiro / Tiago Crístian Santos.	Data: Julho./2007
1ª Revisão: Tiago Crístian Santos.	Data: Novembro \ 2007
2ª Revisão: Dante Geraldo Guedes	Data: Dezembro \ 2007
23 – Arquivamento	Data: Dezembro \ 2007