

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS	CÓD.: BI - 109
---	-----------------------

1.Município: Capelinha	x
2. Distrito – Povoado: Sede/Ponte Nova.	

3.Designação: Comércio Cabana.
4.Endereço: Estrada Para Campinho – Beira Rio
5.Propriedade: Privada.
6. Responsável: Raimundo José Azevedo.
7.Situação de Ocupação: Em atividade – Comércio e Lazer.
9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Eduardo José Cordeiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG



Fotografia: ☒ Digital

☐ Analógica – Negativo nº:

Data: Abril \ 2007

9. Análise de entorno - situação e ambiência:

A edificação localiza-se numa região nas margens do rio Itamarandiba. Não possui denominação a rua. Situado em posição de evidência pelo que ele representa enquanto área de lazer; mas não pode ser avistado de todos os ângulos. O ponto referencial desse imóvel é o rio. Possuem casas do lado direito e esquerdo e frente. A paisagem desse espaço é marcada por simples edificações com variações nas edificações adjacentes.

As vias de acesso são a praça, a estrada e a Rua Nossa Senhora Aparecida e demais ruas ainda sem denominação próxima ao rio.

Onde localiza a edificação possui dimensão para dois carros. Não existem restrições ao tráfego de veículos nas mediações. O imóvel está implantado abaixo do nível da rua de terra com passeio de cimento, possui afastamento de todos os lados sendo que nos fundos tem um portão de madeira por onde passa os turistas quando querem banhar nas águas do rio que passa a trás.

No entorno, a presença de arborização é significativa. Não possui lotes vagos nas mediações. As edificações do entorno não estão sujeitos ao adensamento e à substituição. O imóvel possui rede elétrica, com um poste do lado esquerdo da edificação, não possui rede de esgoto, o método utilizado são fossas.

10 - Histórico

A edificação do Senhor Raimundo de Azevedo tem aproximadamente 6 a 7 anos de existência; foi construído para acolher as pessoas que vão passar seu final de semana e feriados, como carnaval às margens do rio Itamarandiba, não pretendendo levar o projeto adiante, vendeu o imóvel para o Senhor Alaír Alves da Cruz, mais conhecido como Bené, que tornou-se proprietário por um ano aproximadamente. Conforme informações este recinto foi construído pelo Sr. Vanderlim, famoso pedreiro de Capelinha.

11-Uso Atual: Comércio e Moradia.

12-Descrição:

Edificação em estilo moderno com portas e janelas de madeira. Alpendre de todos os lados com madeira de eucalipto. Pintura de tinta látex verde, azul e vermelho. Está implantada em terreno com leve inclinação abaixo do nível da rua. A edificação apresenta volumetria composta de dois pavimentos. Sua estrutura é autônoma em sistema de pilares e vigas de concreto e madeira, com vedação de alvenaria de blocos e cobertura de quatro águas com telha colonial. Possui piso de cimento. A planta do salão consiste em uma área extensa para uso de festas, danças e shows; e ainda uma área de banho para crianças; também churrasqueira e palco para shows. Está cercado de todos os lados de muro alto de blocos de três furos. O prédio possui rede elétrica, com um poste de iluminação do lado direito de quem avista o bem de frente, não tem esgoto, é despejado em fossas. A edificação nunca sofreu modificações

13-Proteção Legal existente: Nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x)
Inventário para Proteção Prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo()

16-Análise do estado de Conservação: Necessidade de mais manutenção.**17- Fatores de degradação:** Não há**18-Medidas de conservação:** Nenhuma.**19-Intervenções:**

Intervenção de Restauro e Conservação: Nenhum.

Intervenção de adequação: Nenhum.

Intervenção Descaracterizante: Não.

20-Referências documentais: Informações com o proprietário. Paróquia Nossa Senhora da Graça de Capelinha e Casa da Cultura.**21-Informações Complementares:****22-Ficha Técnica:**

Levantamento: Eduardo José Cordeiro

Data: Abril / 2007

Elaboração: Eduardo José Cordeiro / Tiago Cristian Santos

Data: Maio / 2007

1ª Revisão: Tiago Cristian dos Santos

Data: Novembro / 2007

2ª Revisão: Dante Geraldo Guedes

Data: Dezembro/2007

23 – Arquivamento

Data: Dezembro/2007