

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA**  
**Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural**  
**Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG**

**ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS**

**CÓD.: BI- 69**

**1.Município:** Capelinha

**2. Distrito / Povoado:** Sede

**3.Designação:** Antiga Prefeitura Municipal

**4.Endereço:** Praça do Povo, 50 - Centro

**5.Propriedade:** Prefeitura Municipal de Capelinha

**6.Responsável:** Prefeitura Municipal de Capelinha

**7.Situação de Ocupação:** própria

**8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo:** José Carlos Machado

**Fotografia Digital**

**Data:** 23/11/2002



Imóvel em 2002

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA**  
**Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural**  
**Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG**



Imóvel atualmente - 2014

**Documentação Fotográfica: Fotógrafo:** Poliana Caldeira

**Fotografia:** (X) Digital ( ) Analógica – **Negativo nº:**

**Data:** Novembro/2014

**9. Análise de entorno-situação e ambiência:**

O imóvel está implantado na área central da cidade e foi construído especialmente para servir de sede da Prefeitura Municipal de Capelinha. Pode-se considerar a Praça do Povo como coração e marco histórico da cidade, pois é aí que ocorrem os principais eventos públicos do município. A paisagem urbana é marcada por edificações de um, dois e mais pavimentos, de estilo eclético e colonial.

As ruas da Praça são calçadas de bloquetes e asfalto, estando todas em bom estado de conservação, com dimensões comportam dois carros. A praça é quase

desprovida de arborização, salvo alguns caramanchões recentemente implantados, possui saneamento básico, iluminação e telefone. O passeio é de alvenaria e se estende pelo comércio central.

Pode ser avistada apenas no entorno da Praça e dela não se pode avistar muito, apenas a extensão das ruas adjacentes, a torre da Igreja Matriz e parte do bairro Piedade.

As edificações adjacentes estão amplamente sujeitas à substituição, devido à pressão do comércio por renovação urbana.

#### **10-HISTÓRICO:**

Os Srs. Francisco Ferreira Praxedes (Chichico) e Sr. Geraldo Fernandes de Andrade tiveram suas propriedades desapropriadas pela Prefeitura na gestão do então Prefeito Gotardo Pimenta, em 1964, incluindo ainda áreas de fundos de quintais cedidas pelos Srs. Sebastião Oliveira Martins (Tião de Joaninha), Sr. José de Oliveira Martins (Zezinho de Arlindo), Jacinto Pimenta de Figueiredo e Sr. Geraldo Fernandes.

Com essa ajuda dos companheiros, em 1964 o Sr. Gotardo Pimenta iniciou as obras de construção do Prédio onde seria a sede da Prefeitura Municipal de Capelinha. Os construtores foram o Sr. Otílio Vieira Cordeiro, Vicente Costa e Laurito.

No início de 1965, ocorreu a instalação e inauguração do prédio como sede da Prefeitura Municipal, Fórum e Câmara Municipal de Capelinha.

Em 1984, o fórum foi transferido para o local atual. Em dezembro de 1988, a sede da prefeitura foi transferida para o atual local e, em 2004, a Câmara Municipal foi transferida para outro local.

Em janeiro de 1991, o mercado, que funcionava no 1º piso, também foi transferido para outro local. Quem fez a transferência do Mercado foi o Sr. Prefeito Edimar Pimenta e, no local onde era o mercado, ele construiu a atual rodoviária, mas em razão de uma licença Médica do Prefeito, quem inaugurou as obras foi o vice-Prefeito, Sr. Pedro Coelho.

Em 1984, começaram a funcionar nesse prédio a Emater e outros órgãos públicos.

Dentre os muitos eventos e acontecimentos ocorridos no imóvel, pode-se citar o 1º Encontro dos Prefeitos do Jequitinhonha, em 1967, na Gestão do Prefeito Newton Ribeiro, na oportunidade estavam presentes 53 prefeitos.

Hoje, funcionam no 1º piso, além da Rodoviária, lojas comerciais, bares e, no 2º piso, órgãos públicos municipais e estaduais.

#### **11-Uso Atual:** comercial

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA**  
**Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural**  
**Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG**

**12-Descrição:**

O sistema Construtivo mostra estrutura de preenchimento de tijolo maciço, revestido de reboco e pintura. A cobertura faz-se em duas águas, com telhas de amianto. A estrutura comporta dois pavimentos, sendo que a fachada superior possui 13 vãos de janelas de ferro e vidro, tipo corrediças, e uma porta, também de ferro e vidro. No segundo pavimento, o piso é de cerâmica em todos os cômodos. O acesso ao interior do prédio dá-se por uma pequena porta que conduz a escadas. A fachada do piso inferior, com vários pontos comerciais, apresenta um vão central aberto e 8 portas de aço. O vão aberto do primeiro piso dá acesso às entalações da Rodoviária. Esta possui um acesso lateral e aos fundos, onde estão as plataformas de embarque e desembarque de ônibus. O piso do pavimento inferior é de cimento em todos os cômodos, que têm como forro a laje, sendo que esta se alonga na fachada frontal para servir de marquise.

**13-Proteção Legal existente:** nenhuma.

**14-Proteção Legal Proposta:**

Tombamento Federal ( )      Tombamento Estadual ( )      Tombamento Municipal ( )  
Entorno de Bem Tomado ( )      Inventário Para Registro Documental ( x )  
Inventário para proteção prévia ( x )      Restrições de Uso e Ocupação ( )

**15-Estado de Conservação:**

Excelente ( )      Bom (x)      Regular ( )      Péssimo ( )

**16-Análise do estado de Conservação:** Sempre que necessário, a Prefeitura Municipal realiza reformas e promove a manutenção do prédio.

**17 - Fatores de degradação:**ação de intempéries

**18-Medidas de conservação:** é feita uma manutenção adequada.

**19-Intervenções:**

**Intervenção de Restauro e Conservação:** pinturas periódicas, feitas pela Prefeitura Municipal.

**Intervenção de adequação:** abertura de vão na lateral da Rodoviária. Adaptação dos fundos para servirem de plataformas de embarque e desembarque de ônibus.

**Intervenção Descaracterizante:** embora tenha sido adaptado para comportar a Rodoviária, o prédio não se apresenta descaracterizado.

**20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas:** Departamento Municipal de Cultura e Turismo; Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação. José Carlos Machado, pesquisador e historiador.

**21-Informações Complementares:** Sr. Pedro Coelho, Sr. Gotardo Pimenta, Sr. Otílio Ferreira.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA**  
**Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural**  
**Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG**

|                                                                 |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>22-Ficha Técnica:</b>                                        |                         |
| <b>Levantamento:</b> Dante Geraldo Guedes de Carvalho           | <b>Data:</b> out/2002   |
| <b>Elaboração:</b> Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho | <b>Data:</b> jan/2003   |
| <b>1ª Revisão:</b> Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes        | <b>Data:</b> 08.04.2004 |
| <b>2ª Revisão:</b> José Carlos Machado                          | <b>Data:</b> 15/02/2006 |
| <b>3ª Revisão:</b> Eduardo José Cordeiro                        | <b>Data:</b> março/2007 |
| <b>Arquivamento</b>                                             | <b>Data:</b> 30/03/2007 |
| <b>Desarquivamento:</b> Setor de Patrimônio Cultural            | <b>Data:</b> Abril/2014 |
| <b>Atualização:</b> Poliana das Dores Soares Caldeira           | <b>Data:</b> Abril/2014 |
| <b>Revisão da Atualização:</b>                                  | <b>Data:</b>            |
| <b>Arquivamento:</b>                                            | <b>Data:</b>            |