

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 66

1.Município: Capelinha

2.Distrito/ Povoado: Sede

3.Designação:Residencial

4.Endereço: Rua Dr. Hermelindo, nº 455 - Centro

5.Propriedade: Paula R. Silva

6.Responsável: Paula R. Silva

7.Situação de Ocupação: alugada

8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 23/03/2003



9.Análise de entorno-situação e ambiência:

A residência está implanta na rua Dr. Hermelindo, considerada uma das mais antigas e importantes da cidade. É também uma das mais movimentadas. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos, pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua Dr Hermelindo possui média declividade e a rua Américo Celestino de Almeida é de uma

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

grande declividade, asfaltadas, em bom estado de conservação e dimensões para dois carros, desprovidas de arborização, possuem saneamento básico, iluminação e telefone. O passeio foi feito em cimento, estendendo-se pelas construções adjacentes, de um lado e outro da rua Dr. Hermelindo, com passagem para um pedestre.

As edificações adjacentes apresentam homogeneidade em sua qualificação arquitetônica, do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua e, às vezes, abaixo do nível da rua. O bem patrimonial em questão tem como marcos referenciais Backup Informática e Supermercado Caldeira. Pode ser vista do Bairro Piedade e adjacências, e dela se avista o Bairro Piedade, Subestação e torre da Igreja Matriz.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição devido à pressão do comércio e novas residências pela renovação do espaço urbano.

10-HISTÓRICO:

A edificação foi construída em 1913, a pedido do Sr. José Soares dos Reis, lavrador, casado com a Sra. Mariana Ferreiras dos Reis, costureira. Construíram com a finalidade de servir como sua residência, onde moraram por mais de 63 anos. Apartir de fontes orais sabe-se que muitas casas nesta época eram construídas pelos senhores de família havendo possibilidades de o Sr. José Soares dos Reis Ter construído a casa. A residência foi vendida, há mais de 38 anos, à Dona Paula Rodrigues da Silva, serviçal de Escola Pública, e seu marido, Sr. José Esteves Silva, lavrador.

Dona Paulinha, como é conhecida, ficou viúva há mais de 18 anos. Aposentou-se há menos de cinco anos e se mudou para outra residência melhor, que conseguiu adquirir. Desde então, a residência de que estamos tratando é alugada a terceiros.

11-Uso Atual: residencial

12-Descrição:

Edificação com influencia do estilo colonial, apresentando partido retangular e implantada abaixo do nível da rua, em terreno de pequena declividade. Sua volumetria é simples, de um pavimento. Sistema construtivo de adobe, revestido de reboco e pintura, cobertura de quatro águas, em telhas curvas de cerâmica. A cumeeira é paralela à rua Dr. Hermelindo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

A composição da fachada frontal faz-se através de dois vãos de janelas, em madeira, de uma folha, e a fachada lateral possui um vão de porta. Possui também um pequeno portão lateral, que dá acesso direto à cozinha, além de um espaço de garagem, aberto no lado esquerdo do imóvel. O barrado é simples, de cimento e com diferenciação de cores. O piso é de cimento e alguns cômodos ainda são forrados de esteira, outros de material sintético.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (**x**)
Inventário para proteção prévia (**x**) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular (**X**) Péssimo ()

16-Análise do estado de Conservação: São necessários reparos em paredes e piso.

17 - Fatores de degradação: Cupim e Ação de Intempéries

18-Medidas de conservação: pequenos reparos

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: O telhado foi trocado, descaracterizando o bem.

20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: Dona Ana dos Santos, Sra. Maria José Cordeiro, Dona Maria Cordeiro Silva. – Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação. Casa da Cultura de Capelinha.

21-Informações Complementares: S/R

22-Ficha Técnica:

Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007