

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 64

1.Município: Capelinha

2.Distrito/ Povoado: Sede

3.Designação:Residencial

4.Endereço: Rua Coronel Jacinto Ribeiro, 33 - Centro

5.Propriedade: Sr. Jose Cordeiro de Oliveira

6.Responsável: Sr. Jose Cordeiro de Oliveira

7.Situação de Ocupação: própria

8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 23/03/2003



9 - Análise de entorno-situação e ambiência:

A residência foi implantada em uma importante via da malha urbana de Capelinha, a rua Coronel Jacinto Ribeiro, considera uma das mais antigas de Capelinha. A paisagem urbana nesse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua apresenta uma pequena declividade, é calçada de pedra, em bom estado de conservação, e com dimensões para quatro carros. É desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone, quase não possui passeio.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

O passeio, onde existe, foi feito em cimento e com passagem para um pedestre.

As edificações adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. O bem patrimonial ora descrito tem como marcos referenciais o Hotel Flor do Vale e o Chalet Fim do Século.

A edificação pode ser vista de vários pontos da cidade e dela se avista a Igreja Matriz, os bairros Maria Lucia, Buracão e parte central da cidade.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição devido à pressão por renovação urbana.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO:

A casa foi construída por volta de 1890, a pedido do Sr. José Jerônimo, comerciante, para servir de casa comercial. A partir de fontes orais sabe-se que muitas casas nesta época eram construídas pelos senhores de família, havendo a possibilidade do Sr. José Jerônimo ter construído a edificação. O Sr. Jerônimo comercializava mantimentos. Há muitos anos, doou o imóvel para sua filha adotiva Sra. Luzia Semil Fernandes, que era artesã (bordadeira), casada com o Sr. José Cordeiro de Oliveira, Guarda-Campo da Força Aérea Brasileira. O casal morou na residência por mais de 65 anos e tiveram cinco filhos. Ele é originário da Cidade de Berilo e ela é descendente de espanhóis, tendo morado muito tempo em Santa Maria do Suaçuí, se conheceram e se casaram em Capelinha.

A família sempre participava de festas religiosas. Em 1977, por exemplo, os familiares promoveram a Festa do Divino Espírito Santo e foram os terceiros festeiros a realizar o evento após 14 anos de paralisação. Os filhos de Dona Luzia afirmam que o vinho servido na festa era fabricado pela própria família, assim como os doces, as farofas, dentre outros alimentos.

Há 15 anos, Dona Luzia faleceu, aos 65 anos e ele também faleceu há três anos, com 84 anos.

Nunca houve outros proprietários. A propriedade sempre teve finalidade de comércio. Outrora, o imóvel era alugado a um banco da cidade, para guardar arquivos, como também foi alugado a mascates para guardarem seus produtos de venda.

Presentemente, os filhos do Sr. José Cordeiro, Srs. Geraldo Magela de Oliveira, Jurandir Cordeiro e Expedito Cordeiro trabalham na residência, fabricando gaiolas e materiais artesanais de madeira e bambu.

x

11-Uso Atual: comércio

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

12-Descrição:

A edificação mostra tipologia ligada ao colonial mineiro, com partido quadrado, implantada no alinhamento da via pública. Sua estrutura autônoma é de madeira, com embasamento em pedra, vedação em adobe e revestimento em reboco. Apresenta volumetria simples, definida por um pavimento. A cobertura faz-se em quatro águas, com cumeeira paralela à rua. Os cômodos são forrados de esteira. O piso é de cimento em algumas partes e de tábua em outras. A fachada principal apresenta dois vãos de portas de verga de nível. A cumeeira paralela à rua, forrado de esteira. O piso de cimento e tabua em algumas partes. A fachada principal apresenta -se por dois vãos de portas de verga de nível de madeira, de duas folhas e um de janela. Possui um pequeno alpendre que dá acesso a parte interior do imóvel. O barrado apresenta diferenciação de cores.

13-Proteção Legal existente: nenhuma.

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventario Para Registro Documental (**x**)
Inventario para proteção prévia (**x**) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular (**x**) Péssimo ()

16-Análise do estado de Conservação: As paredes apresentam trincas e desgaste, o telhado está em péssimo estado de conservação e o piso também, pois o imóvel nunca passou por manutenções.

17 - Fatores de degradação: cupins e ação de intempéries

18-Medidas de conservação: Há a necessidade de reforma e manutenção do imóvel.

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: nenhuma

20-Referências documentais / bibliográficas / entrevistas: Srs. Geraldo Magela de Oliveira, Jurandir Cordeiro de Oliveira e. Expedito Cordeiro de Oliveira (herdeiros, e atuais proprietários) – Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação.

21-Informações Complementares: Em posse dos herdeiros há um pilão, uma mesa de centro, uma cama de casal, copos, compoteiras e objetos de cristal, todos da época em que os pais se casaram e com mais de 100 anos de fabricação, um relógio de bolso, com mais de 150 anos, de prata, que pertenceu ao pai. Nos fundos do quintal, há uma jabuticabeira de mais de 200 anos.

22-Ficha Técnica:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007