

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 58

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação:Residencial

4.Endereço: Rua Das Flores,1156 – centro

5.Propriedade: Sra. Sebastiana Cordeiro Ferreira

6.Responsável: Sra. Juraci Ferreira e Sr. Nimeracy Ferreira

7.Situação de Ocupação: Herança

8.Análise de entorno-situação e ambiência:

Importante rua da malha urbana de Capelinha, a rua Das Flores é uma das mais antigas da cidade. A paisagem urbana deste espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua é quase plana, com pequena declividade, asfaltada, em bom estado de conservação e com dimensões para dois carros. É desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone. O passeio, em cimento, estende-se pelas construções adjacentes, de um lado e outro da rua, com passagem para um pedestre.

As edificações adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica, do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. O bem patrimonial em questão tem como marco referencial a Casa da Cultura de Capelinha.

Pode ser vista de vários pontos da cidade e dela se avista a Igreja Matriz e grande parte dos lados sul e leste da cidade.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, dada a pressão, sobretudo do comércio, pela renovação urbana.

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 20/12/2002



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO:

A residência foi construída em data que não se sabe precisar, em um terreno pertencente desde 1832 ao Sr. João Gonçalves, que era tropeiro e mudou-se da zona rural para a cidade com sua esposa, Sra. Angélica Ferreira de Souza. Construíram com o objetivo de morada e nela moraram por mais de 70 anos.

Com o falecimento do Sr. João Gonçalves e sua esposa, Sra. Angélica Ferreira de Souza, há mais de 80 anos, a residência ficou como herança para os seus filhos. Com o passar do tempo, a residência ficou para a Sra. Sebastiana Cordeiro Ferreira, que era casada com o Sr. Flaminio Ferreira, escrivão e que também fazia parte da primeira banda de música de Capelinha, intitulada Banda Santa Cecília. Como eles já possuíam residência, começaram a alugar o imóvel a terceiros. O Sr. Flaminio faleceu na década de 1980 e a Sra. Sebastiana há 2 anos. A residência faz parte da Herança de Dona Sebastiana e já esteve alugada por um bom tempo, encontra-se ultimamente abandonada.

11-Uso Atual: abandonada

12-Descrição:

Edificação com influência do estilo colonial, apresentando partido quadrado e implantada em terreno com declive, acima do alinhamento da via pública. Sua volumetria é simples, de um pavimento. Seu sistema construtivo assenta-se em adobe e tijolo, revestidos em reboco. A cobertura se faz em quatro águas, com telhas curvas cerâmicas, do tipo capa e bica. A fachada frontal possui dois vãos de janelas de madeira, de duas folhas. O acesso à residência faz-se em ligação com a rua, através de uma escada lateral que se acaba em uma porta também lateral, de madeira de uma folha. Na fachada frontal há um barrado com diferenciação de cores.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (**x**)
Inventário para proteção prévia (**x**) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular () Péssimo (**x**)

16-Análise do estado de Conservação: o bem necessita de uma completa reforma e manutenção adequada.

17 - Fatores de degradação: ação de Intempéries, cupins.

18 - Medidas de conservação: reforma e manutenção adequadas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: nenhuma
20-Referências documentais / bibliográficas / entrevistas: Sr. Juracy Ferreira e Sr. Nimercy Ferreira – Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação. Arquivo da Casa da Cultura de Capelinha.	
21-Informações Complementares: Nos fundos da residência há um pequeno pomar.	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007