

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI 57

1.Município: Capelinha

2.Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residência e Comércio

4.Endereço: Rua Rio Branco nº 06 com rua Governador Valadares – Centro

5.Propriedade: Particular

6.Responsável: Sra. Lourdes Caldeira

7.Situação de Ocupação: Alugada

8.Análise de entorno, situação e ambiência:

Residência implantada entre duas das mais movimentadas ruas de Capelinha, a esquina das ruas Governador Valadares e Rua Rio Branco. A paisagem urbana aí é marcada por edificações de um, dois e mais pavimentos, de estilo eclético e colonial. A rua é asfaltada, encontra-se em bom estado de conservação, com dimensões para quatro carros, é provida apenas parcialmente de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone.

A edificação pode ser avistada no decorrer da rua, do Bairro Piedade e de parte do Bairro Aparecida; e dela pode-se avistar grande parte do Bairro Piedade, a Igreja Matriz e Praça do Povo.

As edificações adjacentes estão sujeitas a substituição, devido à pressão do comércio pela renovação urbana.

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 20/12/2002





Intervenções no bem

10.HISTÓRICO:

A edificação foi construída em 1865, a pedido do Senhor Domingos Belfort comerciante que aí morou por muito tempo com sua família. Em 1935, a residência foi vendida ao Sr. Sebastião de Paula Otoni, escrivão do Cartório do Crime e que se casou com a Sra. Donita, filha de Augusto Barbosa.

Em 1962 o prédio foi sede da Prefeitura Municipal, época em que o Sr. Pedro Vieira Otoni era prefeito. O Sr. Sebastião possuía uma fazenda na comunidade de Grotá Grande, de onde trazia leite e verduras que eram vendidas na cidade.

Em seguida o bem foi sede da CREDICAP, Biblioteca Pública Municipal e da Secretaria Municipal de Educação. Os filhos da Sra. Lourdes Caldeira, Dirceu Caldeira e Ivan Caldeira, implantaram no local um ponto de compra e venda de café.

A partir de 2010 a proprietária iniciou um processo de reforma do Bem. E atualmente na parte inferior da edificação está instalada uma sofisticada loja de roupas e acessórios.

11.Uso Atual: Comercial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

12.Descrição:

Edificação típica da aristocracia capelinhense do final do Século XIX e início do Século XX, possuía influência do Colonial Mineiro. Apresentava partido quadrado e estava implantada em terreno com declive, acima do alinhamento da via pública. Sua volumetria simples de um pavimento. Seu sistema construtivo foi executado em alvenaria de adobe, com revestimento em reboco.

A cobertura se faz em duas águas e um espigão divisor do telhado, com telhas curvas cerâmicas do tipo capa e bica. A composição da fachada frontal apresenta um vão de saleta com acesso à porta principal e um vão de janela. A fachada lateral apresenta dois vãos de janelas tipo colonial. O Barrado apresenta diferenciação de cores. Parte do piso é assoalhado e parte é de cimento.

13.Proteção Legal Existente:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental (X)
Inventário para proteção prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

14.Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular () Péssimo ()

15.Análise do estado de Conservação: A residência foi demolida

16.Fatores de degradação: Ação de intempéries, cupins

17.Medidas de conservação: Não houve

18. Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: Nenhuma
	Intervenção de adequação: Nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: Demolição do Imóvel

19. Referências documentais / bibliográficas / entrevistas:

- Arquivo da Prefeitura Municipal de Capelinha
- Arquivo da Câmara Municipal de Capelinha
- Casa da Cultura de Capelinha
- Cartórios
- Escolas
- Biblioteca Municipal
- Arquivo da COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais
- Arquivo da CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais

Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975;

Machado, José Carlos. Senhora da Graça da Capelinha – Lithera Maciel Editora Gráfica Ltda - 1ª Edição Vol. 1. Outubro/2000

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

Entrevista com José Ramalho, Sr. José Ferreira Guedes, Sra. Juvenata Soier

www.diariodojequi.com.br

www.cultura.mg.gov.br

www.wikipedia.org

www.iepha.mg.gov.br

www.cantaminas.com.br

www.iphan.gov.br

www.fjp.gov.br

<http://www.emater.mg.gov.br>

<http://blogdobanu.blogspot.com>

www.ibge.gov.br

www.turmalina.mg.gov.br

www.cidadefmturmalina.com

www.onhas.com.br

20. Informações Complementares: No imóvel existia um pilão se socar café. Esse tipo de utensílio encontra-se quase em desuso nos tempos atuais, daí ser utilizado mais como objeto decorativo em alguns locais.

21. Ficha Técnica:

Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Dezembro/2002
Elaboração: Elizângela Gomes Alcântara	Data: Janeiro/2003
1ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Junho/2005
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Março/2006
Atualização: Edson Ramos Rodrigues	Data: Junho/2010
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2010