

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 57

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residência e comercio

4.Endereço: Rua Rio Branco nº 06 com rua Governador Valadares

5.Propriedade: Sra. Lourdes Caldeira

6.Responsável: Sra Lourdes Caldeira

7.Situação de Ocupação: alugada

8.Análise de entorno-situação e ambiência:

Residência implantada entre duas das mais movimentadas ruas de Capelinha, a esquina das ruas Governador Valadares e Rua Rio Branco. A paisagem urbana aí é marcada por edificações de um, dois e mais pavimentos, de estilo eclético e colonial. A rua é asfaltada, encontra-se em bom estado de conservação, com dimensões para quatro carros, é provida apenas parcialmente de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone.

A edificação pode ser avistada no decorrer da rua, do Bairro Piedade e de parte do Bairro Aparecida; e dela pode-se avistar grande parte do Bairro Piedade, a Igreja Matriz e Praça do Povo.

As edificações adjacentes estão sujeitas a substituição, devido à pressão do comércio pela renovação urbana.

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 20/12/2002



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO:

A edificação foi construída em 1865, a pedido do Senhor Domingos Belfort, comerciante, que aí morou por muito tempo com sua família .

Em 1935, a residência foi vendida ao Sr. Sebastião de Paula Otoni, escrivão do Cartório do Crime e que se casou-se com a Sra. Donita, filha de Augusto Barbosa.

Em 1962, foi sede da Prefeitura Municipal, época em que o Sr. Pedro Vieira Otoni era prefeito. O Sr. Sebastião possuía uma fazenda na comunidade de Grota Grande, de onde trazia leite e verduras, que eram vendia na cidade.

O imóvel foi residência, sede da Prefeitura Municipal, sede da CREDICAP, Biblioteca Pública Municipal e Secretaria Municipal de Educação. Atualmente, a proprietária é a Sra. Lourdes Caldeira, que aluga aos seus filhos, Sr. Dirceu Caldeira e Sr. Ivan Caldeira, como ponto de comorá e venda de café.

11-Uso Atual: residência

12-Descrição:

Edificação típica da aristocracia capelinhense do início do século XX, com influência do Colonial Mineiro. Apresenta partido quadrado e está implantada em terreno com declive, acima do alinhamento da via pública. Mostra volumetria simples de um pavimento. Seu sistema construtivo foi executado em alvenaria e adobe, com revestimento em reboco. Parte dos cômodos apresenta estrutura de preenchimento.

A cobertura se faz em duas águas e um espigão divisor do telhado, com telhas curvas cerâmicas do tipo capa e bica. A composição da fachada frontal apresenta um vão de saleta com acesso à porta principal e um vão de janela. A fachada lateral apresenta dois vãos de janelas tipo colonial. O Barrado apresenta diferenciação de cores. Parte do piso é assoalhado e parte é de cimento.

13-Proteção Legal existente: nenhuma.

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (**x**)
Inventário para proteção prévia (**x**) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular (**x**) Péssimo ()

16-Análise do estado de Conservação: A residência necessita de reparos em paredes e forro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

17 - Fatores de degradação: Ação de intempéries, cupins	
18-Medidas de conservação: pequenos reparos	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante:: nenhuma
20-Referências documentais / bibliográficas / entrevistas: José Ramalho, Sr. José Ferreira Guedes, Sra. Juvenata Soier Arquivo da Casa da Cultura de Capelinha. Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação (Prefeitura Municipal de Capelinha. Livro Senhora da Graça da Capelinha, de autoria do Professor José Carlos Machado.	
21-Informações Complementares: No imóvel há um pilão se socar café, há mais de 13 anos. Esse tipo de utensílio encontra-se quase em desuso nos tempos atuais, daí ser utilizado mais como objeto decorativo em alguns locais.	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007