

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 55

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residencial

4.Endereço: Rua Capitão Clementino,44 - Centro

5.Propriedade: Sr. José Oliveira Martins

6.Responsável: Sr. José Oliveira Martins

7.Situação de Ocupação: cedida

8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 23/03/2003



9. Análise de entorno-situação e ambiência:

Importante via da malha urbana de Capelinha, a rua Capitão Clementino é uma das mais antigas da cidade. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua é quase plana, asfaltada, em bom estado de conservação e com dimensões para dois carros, desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

O passeio foi construído em cimento e estende-se pelas construções adjacentes, de um lado e outro da rua, com passagem para um pedestre.

As edificações adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica, do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. Esse bem patrimonial tem como marco referencial o Catuai Palace Hotel. Pode ser visto apenas de suas imediações, devido à presença em seu entorno dos prédios altos dos bancos do Brasil e Bradesco. Dele se avista parte da Gruta da Igreja Matriz, Igreja de São Vicente de Paulo e suas proximidades.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à demanda do comércio e de novas residências por renovação urbana. .

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO:

Trata-se de uma edificação construída em 1955, a pedido do Sr. José Oliveira Martins, filho de Arlindo de Oliveira Martins e Sra. Arlinda Aurora de Oliveira, sendo ele um dos homens mais ricos de Capelinha e gostava muito de fazer apostas financeiras em época de eleição. Foi vice-presidente da Câmara de Vereadores há mais de sessenta anos. Casado com a Sra. Maria da Glória Lozada, filha da Sra. Josefina Amélia do Bonfim.

A Sra. Maria da Glória faleceu em 1977. O Sr. José trabalhava com tropas, tinha muitas máquinas de beneficiamento de café, era caminhoneiro, dono do primeiro caminhão que veio a Capelinha e uma das primeiras pessoas a andar de avião na cidade. Há, inclusive, relatos de um acidente de avião em que se viu envolvido no local onde é hoje o Bairro Aeroporto, ocasião em que a família teve que gastar muito dinheiro com o tratamento seu tratamento médico, em Belo Horizonte, o que o obrigou a permanecer muito tempo em cadeira de rodas. Afinal se recuperou e viveu até os 98 anos, tendo falecido em nove de setembro de 2003.

Teve 11 filhos na residência ora descrita, a maioria dos quais homens e caminhoneiros como ele, e as filhas se formaram professoras.

A residência foi marco de muitas festas, sendo a mais marcante a de Bodas de Ouro do casal.

A última reforma que houve no imóvel foi em 1980, depois nunca mais passou por quaisquer reformas.

Hoje a residência é cuidada por Dona Maria Dos Anjos, uma antiga empregada da família, considerada por todos como uma irmã. O imóvel encontra-se à venda.

11-Uso Atual: residência

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

12-Descrição:

É uma edificação com influência do estilo Colonial Mineiro. Apresenta partido retangular e está implantada em terreno com declive, no alinhamento da via pública. Mostra volumetria simples de um pavimento. Seu sistema construtivo foi executado em enchimento, com revestimento de reboco e caiação. Sua cobertura é de quatro águas, em telhas curvas de cerâmicas do tipo capa e bica. O piso é de cimento em alguns cômodos e de cerâmica em outros. O porão tem piso de barro batido. A composição da fachada frontal se faz através de um vão de janela e dois de porta de vidro. A fachada lateral possui uma porta que dá acesso à sala principal e um portão seguido de um longo corredor, que dá acesso à cozinha e ao quintal. Possui passeio que se estende às residências adjacentes, com passagem para duas pessoas e com um alpendre. O revestimento do reboco mostra diferenciação de cores no barrado. Sua fachada é simples.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (**x**)
Inventário para proteção prévia (**x**) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular (**x**) Péssimo ()

16-Análise do estado de Conservação: A residência encontra-se em razoável estado de conservação, sendo que a ultima reforma foi em 1980, para esperar o nascimento de uma das netas. As paredes apresentam trincas, o piso e telhado necessitam de reformas e pinturas.

17 - Fatores de degradação: ação de intempéries, cupins

18-Medidas de conservação: Manutenção adequada

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: nenhuma

20-Referências documentais / bibliográficas / entrevistas: Sra. Maria de Lourdes Pimenta Barbosa, Dona Ninha. Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação.

21-Informações Complementares: existem alguns móveis antigos na residência.

22-Ficha Técnica:

Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007