

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI 54

1.Município: Capelinha

2.Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residencial

4.Endereço: Rua das Flores, 477 com Rua Capitão Domingos Pimenta – Centro

5.Propriedade: Particular

6.Responsável: José Roberto Guedes

7.Situação de Ocupação: Demolida

8.Análise de entorno, situação e ambiência:

Importantes vias da malha urbana de Capelinha, a Rua Capitão Domingos e Rua das Flores são algumas das mais antigas da cidade. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um ou mais pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A Rua das Flores é plana, asfaltada, em razoável estado de conservação e com dimensões para dois carros, é desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefonia fixa e móvel. O passeio em cimento estende-se pela construção adjacente de um lado e outro da rua, com passagem para um pedestre. As edificações adjacentes apresentam uma homogênea qualificação arquitetônica, do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. Esse bem tem como marco referencial o Fórum de Capelinha. As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à demanda do comércio e de novas residências por renovação urbana.



Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº:

Data: 2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

Atual situação onde ficava a edificação



Fotógrafo: Edson Ramos Rodrigues

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo n°:

Data: Fevereiro/2010

10.HISTÓRICO:

A edificação foi construída em 1920 a pedido do Sr. José Marques, o primeiro padeiro de Capelinha, filho do Sr. João Marques Stevanovit e da Sra. Ana Stevanovit, ambos judeus e que vieram da Austrália. Eles eram donos do Circo Panamericano e, em viagem com o circo, tendo gostado da cidade de Capelinha, decidiram fixar residência. Aqui moraram por muito tempo e estabeleceram a primeira padaria da cidade. A residência foi vendida em 1946 para o pai da Sra. Maria Rosa Belfort, o Coronel Francisco Moreira Belford, proprietário de uma fazenda perto da cidade de Água Boa e que tinha como esposa a Sra. Antonia Rosa de Oliveira. Em data não precisada, foi a residência vendida ao Sr. Paiva, um dos homens mais ricos da época, comerciante que vendia tecido viajando em tropas. No início da década de 1950, a residência foi vendida à Sra. Darci Coelho, filha do Sr. Raul Coelho, e seu esposo Betim Fernandes. Ainda na década de 1950, a residência foi vendida ao Sr. Sebastião de Paula Otoni, escrivão do então Cartório do Crime, casado com a Sra. Donita, primeira diretora da Escola Estadual Coronel Coelho, filha de Augusto Barbosa, importante político da época.

Mais uma vez, ainda na década de 1950, a residência foi vendida ao Sr. Felisbino Monteiro da Silva, conhecido como Bino, fazendeiro casado com a Sra. Lili, assim conhecida pelos amigos. Na residência moraram muitas lideranças de Capelinha e era ponto de encontro de juízes, advogados e políticos da época. Alguns anos mais tarde a Sra. Vera Monteiro e seu esposo Edelson Pimenta, ambos residentes em Belo Horizonte, se tornaram responsáveis pelo imóvel. Em 2007 venderam a edificação ao Sr. José Roberto Guedes que após diversas tentativas de manutenção do Bem, mandou demolir o que ainda sobrara para edificar um Prédio comercial. Em contrapartida a demolição, assumiu um compromisso de colocar em seu Prédio um Memorial Histórico do Patrimônio Cultural da Rua das Flores.

11.Uso Atual: Prédio Comercial

12.Descrição:

A edificação era típica de aristocracia, com influência do estilo Colonial Mineiro. Apresentava partido quadrado e estava implantado em terreno plano, em nível do alinhamento da via pública. Tinha volumetria simples de um pavimento. Seu sistema construtivo foi executado em alvenaria de adobe, com revestimento em reboco. Partes dos cômodos apresentavam estrutura de preenchimento.

A cobertura era em quatro águas de telhas de barro do tipo capa e bica. A composição da fachada frontal apresentava um vão de saleta com uma porta e dois vãos de janelas. Apresentava também outros três vãos de janelas. A fachada lateral possuía 07 vãos de janelas de duas folhas. O piso de cerâmica em alguns cômodos e de tábua corrida em outros.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

13. Proteção Legal Existente:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental (X)
Inventário para proteção prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

14. Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular () Péssimo ()

15. Análise do estado de Conservação: A edificação foi demolida

16. Fatores de degradação: Ação de intempéries, cupins

17. Medidas de conservação: Não houve

18. Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: Nenhuma
	Intervenção de adequação: Nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: Nenhuma

19. Referências documentais/ bibliográficas/ entrevistas:

- Arquivo da Prefeitura Municipal de Capelinha
- Arquivo da Câmara Municipal de Capelinha
- Casa da Cultura de Capelinha
- Cartórios
- Escolas
- Biblioteca Municipal
- Arquivo da COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais
- Arquivo da CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais

Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975;

Machado, José Carlos. Senhora da Graça da Capelinha – Lithera Maciel Editora Gráfica Ltda - 1ª Edição Vol. 1. Outubro/2000

Entrevista com Sra. Maria de Lourdes Pimenta Barbosa, Dona Stella Barbosa, Sr. Pedro Gomes Pires

www.diariodojequi.com.br

www.cultura.mg.gov.br

www.wikipedia.org

www.iepha.mg.gov.br

www.cantaminas.com.br

www.iphan.gov.br

www.fjp.gov.br

<http://www.emater.mg.gov.br>

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

<http://blogdobanu.blogspot.com>

www.ibge.gov.br

www.turmalina.mg.gov.br

www.cidadefmturmalina.com

www.onhas.com.br

20. Informações Complementares: S/R

21. Ficha Técnica:

Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Dezembro/2002
Elaboração: Elizângela Gomes Alcântara	Data: Janeiro/2003
1ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Junho/2005
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Março/2006
Atualização: Edson Ramos Rodrigues	Data: Junho/2010
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2010