

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 47

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação:

4.Endereço: Rua Levy Godinho Pimenta, 62 - Centro

5.Propriedade: Maria Cordeiro Antunes

6.Responsável: Maria Cordeiro Antunes

7.Situação de Ocupação: própria

8.Análise de entorno-situação e ambiência:

A edificação encontra-se implantada na esquina de duas ruas consideradas talvez as mais antigas de Capelinha, as ruas Levi Pimenta e Jacinto Pimenta de Figueiredo. Ambas são marcadas pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial. As ruas possuem média declividade, são calçadas de pedra, em bom estado de conservação. A rua Levi Pimenta possui dimensões para dois carros e a rua Jacinto Pimenta de Figueiredo dá passagem apenas a pedestres. Ambas são desprovidas de arborização, possuem saneamento básico, iluminação e telefone. Não possuem passeio.

As edificações adjacentes apresentam uma qualificação arquitetônica idêntica do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando na maioria das vezes acima do nível da rua. Há uma tendência de renovação da paisagem urbana nas adjacências, devido à pressão sobretudo do setor comercial.

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 23/03/2003



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO:

A casa foi construída por volta de 1890, a pedido do Sr. Joaquim Ferreira dos Santos e Sra. Sadíta Ferreira. Eles eram lavradores e construíram o imóvel com a finalidade de mudarem-se do povoado de Bem Posta, município de Minas Novas, para Capelinha, com seus filhos e também para facilitar a comercialização dos produtos cultivados na roça. A área comercial do imóvel era alugada para o Sr. José Gomes, que tinha uma fruteira.

Após mais de 60 anos de casados e com os filhos criados, resolveram voltar para a zona rural, vendendo assim, em 1930, a residência e comércio para o Sr. Sebastião Rosa da Soledade, lavrador e fiscal municipal. Este era filho de Sebastiana Ferreira e casado com Sra. Maria Cordeiro Antunes, filha de Maria Cordeiro e José Cordeiro, lavradores. Compraram a residência com a finalidade de moradia e comércio, montaram uma venda, que somente era aberta aos finais de semana e onde comercializavam bebidas, bananas, rapadura, enfim, produtos cultivados durante a semana no sítio situado no povoado de Bem Posta. Seu filho, o Sr. Sebastião Rosa Filho, colocou um boteco no cômodo comercial, mas este não prosperou e há mais de 30 anos o imóvel encontra-se abandonado, servindo apenas como quarto de despejo.

Dona Maria, hoje com 103 anos, orgulha-se e se emociona ao lembrar-se de que mora há mais de setenta anos na residência onde, criou seus 12 filhos, com tanta dificuldade agravada pelo fato de que seu esposo faleceu há 40 anos.

11-Uso Atual: residência

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

12-Descrição:

A edificação foi construída em estilo colonial, apresenta estrutura autônoma de preenchimento e pau-a-pique, com partido retangular, composta por dois pavimentos. Está implantada em terreno com declive, acima do nível da rua. Tem ligação direta com a rua Levi Pimenta, através de escadas frontais. Sua cobertura foi feita em quatro águas. É forrada de esteira, possui piso de cimento. Os vãos de portas e janelas apresentam enquadramento de madeira, A fachada não apresenta qualquer tipo de ornamentação, apenas mostra diferenciação de cores no barrado de chapisco. A fachada frontal possui dois vãos de portas de duas folhas no 1º pavimento (área comercial) e um vão de portão; no segundo pavimento há um vão de porta e dois de janelas, de duas folhas. Na fachada lateral esquerda (rua Jacinto Pimenta) existem dois vãos de janelas de duas folhas. Ao redor da residência existem escadas de pedra revestidas de cimento.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (**x**)
Inventário para proteção prévia (**x**) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular (**x**) Péssimo ()

16-Análise do estado de Conservação: a residência necessita de manutenção em paredes, forro, telhado e piso.

17 - Fatores de degradação: Ação de intempéries e cupins

18-Medidas de conservação: nenhuma

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante Em uma das salas o piso de tábuas foi trocado por cerâmica.

20- Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: Sr. Sebastião Rosa da Soledade Filho e Sra Maria Cordeiro Antunes. – Arquivo da Casa da Cultura de Capelinha – Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação da Prefeitura Municipal de Capelinha.

21-Informações Complementares: No quintal existe um pé de laranja-da-terra há mais de 130 anos

22-Ficha Técnica:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007