

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS CÓD.: BI-45

1.Município: Capelinha

2 .Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residência

4.Endereço: Rua Das Flores, 506 - Centro

5.Propriedade: Maraldo Pimenta

6.Responsável: Consultórios Médicos

7.Situação de Ocupação: Alugada

8.Análise de entorno-situação e ambiência:

Importante via da malha urbana de Capelinha, a Rua das Flores é uma das principais da cidade. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético. A rua é plana e asfaltada, com dimensão para dois carros, desprovida de arborização. A residência está disposta sobre o alinhamento e acima do nível da rua. As construções adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica do ponto de vista tipológica e volumétrica. A edificação ora descrita pode ser vista de vários pontos da cidade e dela se avista a Igreja Matriz e grande parte dos lados sul e leste da cidade.. Não existem restrições ao tráfego de veículos nas imediações do imóvel, que bem tem como marcos referenciais: o “Chalet Fim do Século” e Correios.Comercial Martins.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição devido à pressão do comércio e novas residências pela renovação do espaço urbano.

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 17/12/2002



Imóvel em 2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Imóvel atualmente - 2014

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Poliana Caldeira

Fotografia Digital

Data: Junho/2014

10-HISTÓRICO:

A casa que ora vamos descrever foi construída por volta de 1900, com a finalidade de residência e comércio, pelo Coronel Raul Coelho, farmacêutico e fazendeiro importante, produtor de café, casado com a Sra. Joaninha. Também fabricavam vinho em sua fazenda, que hoje, em sua homenagem, leva seu nome. A residência foi vendida à Sra. Maria da Luz, irmã do Sr. Antônio da Luz, ambos filhos do Sr. Sebastião da Luz, família tradicional na época, tida como uma das famílias mais ricas na década de 70 em Capelinha. A residência foi vendida para a Sra. Darci Coelho, filha do Coronel Raul Coelho. Após o casamento de Dona Darci com o Sr. Jorge Fernandes, ele que era da cidade de Malacacheta, em 1963, o imóvel foi vendido ao Sr. Aurélio Marques, conhecido como vozinho, comerciante e fazendeiro. O imóvel foi totalmente modificado. Algum tempo depois, há mais ou menos 20 anos, a residência foi vendida ao Sr. Maraldo Pimenta, membro da Tradicional Família Pimenta, que aluga a residência a uma equipe de médicos que a usam como Consultórios Médicos.

11-Uso Atual: Laboratório

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

12-Descrição:	
Edificação com influência do estilo colonial, apresentando partido retangular implantado em terreno plano, acima do alinhamento da via pública. Sua volumetria é simples e de um pavimento. Seu sistema construtivo assenta-se em adobe, revestido com reboco.	
A cobertura é no sistema de quatro águas, com telhas de cerâmica industrial substituindo as de cerâmicas tradicionais, descaracterizando o bem. A composição da fachada frontal é simétrica, com dois vãos de janelas em madeira, com duas folhas. A ligação com a rua se faz pela lateral direita, através de uma porta de madeira em uma folha.	
13-Proteção Legal existente: Nenhuma	
14-Proteção Legal Proposta:	
Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()	
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x)	
Inventário para proteção prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()	
15-Estado de Conservação:	
Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()	
16-Análise do estado de Conservação: Sempre que necessário, o imóvel passa por manutenções	
17 - Fatores de degradação: ação de intempéries	
18-Medidas de conservação: manutenção adequada	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: O bem foi totalmente reformado recentemente.
20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: Sr. Pedro Gomes Pires, Sra. Maria Bernadete Fernandes, Dona Ude Barbosa	
21-Informações Complementares: S/R	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: 30/03/2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

Desarquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Junho/2014
Atualização: Poliana das Dores Soares Caldeira	Data: Junho/2014
Revisão da Atualização:	Data:
Arquivamento:	Data: