

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 44

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residencial

4.Endereço: Rua Dr. Hermelindo nº 433 – Centro

5.Propriedade: Espólio Maria de Lurdes Fernandes

6.Responsável: Maria de Lurdes Fernandes

7.Situação de Ocupação: alugada

8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 15/03/2003



9.Análise de entorno-situação e ambiência:

A residência está implantada na rua Dr. Hermelindo, considerada uma das mais antigas e importantes da cidade. É também uma das mais movimentadas. O imóvel que estamos descrevendo situa-se na esquina da rua Dr. Hermelindo com a rua Américo Celestino de Almeida, esta uma das mais recentes da cidade. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos, pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua Dr. Hermelindo possui

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

média declividade e a rua Américo Celestino de Almeida é de uma grande declividade, asfaltadas, em bom estado de conservação e dimensões para dois carros, desprovidas de arborização, possuem saneamento básico, iluminação e telefone. O passeio foi feito em cimento, estendendo-se pelas construções adjacentes, de um lado e outro da rua Dr. Hermelindo, com passagem para um pedestre.

As edificações adjacentes apresentam homogeneidade em sua qualificação arquitetônica, do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua e, às vezes, abaixo do nível da rua. O bem patrimonial em questão tem como marcos referenciais Backup Informática e Supermercado Caldeira. Pode ser vista do Bairro Piedade e adjacências, e dela se avista o Bairro Piedade, Subestação e torre da Igreja Matriz.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição devido à pressão do comércio e novas residências pela renovação do espaço urbano.

10-HISTÓRICO:

A casa foi construída em 1930, a pedido do Sr. José Cordeiro Neves, lavrador, casado com a Sra. Sebastiana Rodrigues das Neves. Nada se sabe sobre o mestre de obras, nem mesmo seu nome.

A residência foi vendida, em 1965, para o Sr. Luiz Gomes dos Santos, garimpeiro e fazendeiro, que morava no povoado de Lagoa Grande, município de Minas Novas, casado com a Sra. Maria de Lourdes Fernandes. Compraram o imóvel para servir de alojamento, quando viessem a passeio, à cidade de Capelinha.

A residência ficou para a Sra. Maria de Lourdes, com o falecimento do marido.

Em 2003 a Sra. Maria de Lourdes faleceu, deixando a residência para seus cinco filhos, que moram na cidade de Belo Horizonte. Estes deixaram o imóvel na responsabilidade da tia, Sra. Flavia Fernandes, que aluga, desde então, para amigos da família. A residência já passou por algumas modificações, sem ter sido descaracterizada.

11-Uso Atual: residencial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

12-Descrição:

Edificação com influencia do estilo colonial, apresentando partido retangular, implantada no nível da rua, em terreno de média declividade. Sua volumetria é simples e assentada em um pavimento, sendo seu sistema construtivo de adobe revestido com reboco e pintura. A cobertura é de quatro águas, com telhas curvas de cerâmica, com cumeeira paralela a rua Dr. Hermelindo. A composição da fachada frontal faz-se através de dois

vãos de janelas, em madeira de uma folha, e a fachada lateral possui um vão de porta, dois de janela de madeira, de uma folha. Possui também um pequeno portão lateral, que dá acesso direto à cozinha, além de um espaço de garagem aberto ao lado esquerdo do imóvel. O barrado é simples, de cimento com diferenciadas cores. O piso é de cimento, sendo que alguns cômodos ainda são forrados de esteira, outros de material sintético.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()

Entorno de Bem Tomado () Inventario Para Registro Documental (**x**)

Inventario para proteção prévia (**x**) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom () Regular (**X**) Péssimo ()

16-Análise do estado de Conservação: é preciso de reparos em paredes e piso

17 - Fatores de degradação: Cupim e Ação de Intempéries

18-Medidas de conservação: pequenos reparos

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: O telhado foi trocado, descaracterizando em parte o bem.

20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: Dona Ana dos Santos, Sra. Maria José Cordeiro – Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação – Casa da Cultura de Capelinha.

21-Informações Complementares: S/R

22-Ficha Técnica:

Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007