

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 41

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Comercial e Residencial

4.Endereço: Rua Das Flores,673 - Centro

5.Propriedade: Sr. Tomás Gonzaga Otoni

6.Responsável: Sr.Tomás Gonzaga Otoni

7.Situação de Ocupação: alugada

8.Análise de entorno-situação e ambiência:

A rua Das Flores é uma das mais antigas e Importantes ruas da malha urbana de Capelinha. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos bem como pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua é quase plana, com pequena declividade, asfaltada, em bom estado de conservação e dimensões para dois carros; desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone. O passeio, em cimento, estende-se pelas construções adjacentes, de um lado e outro da rua, com passagem para um pedestre.

As edificações adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica, do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. O bem patrimonial de que estamos tratando como marcos referenciais: o “Chalet do Fim do Século” e os Correios. Pode ser visto de vários pontos da cidade; e dele se avista a Igreja Matriz e grande parte dos lados sul e leste da cidade.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição devido à pressão, sobretudo do comércio, pela renovação urbana.

9 - Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 05/12/2002



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO:

A casa foi construída por volta de 1940, por Pedro Vieira Otoni e Sra. Ruth Ribeiro, comerciantes possuidores de uma loja de tecidos. Construíram-na com a finalidade de comércio. Um dos mestres de obra mais conhecido desta época era João de Quadro havendo possibilidades de Ter sido ele o mestre de tal edificação.

Construíram também um cinema, em sociedade com o Sr. Antônio Victor, um antigo comerciante, (falecido em 2005). Depois de algum tempo, acabaram com a sociedade. Então, em 1965, o Sr. Pedro reformou o salão, construindo uma residência e à frente deixaram um cômodo, onde a família colocou uma farmácia. Foi a segunda farmácia instalada em Capelinha. Há mais de vinte anos, o pedreiro Sr. José Ferreira Guedes foi contratado para fazer a reforma do imóvel. O cômodo de comércio foi destruído, deixando um vão de saleta. Há mais de 18 anos o casal foi embora para Belo Horizonte, deixando como responsável pelo imóvel seu filho Tomás Gonzaga Otoni, casado com a filha do Sr. Antonio Victor, tendo morado na residência por alguns anos. Hoje moram em Teófilo Otoni. A residência é alugada a terceiros há mais de oito anos, passando por manutenções adequadas, sempre que necessárias.

11-Uso Atual: residência

12-Descrição:

Edificação em estilo eclético, implantada em terreno plano, no alinhamento da via publica. Apresenta partido retangular, volumetria simples de um pavimento, sistema construtivo em adobe, revestido de reboco. A Cobertura se faz em quatro águas, com telhas curvas, de cerâmica do tipo capa e bica.

A fachada é composta por um vão de saleta que, por sua vez, possui um vão de porta de duas folhas; à sua esquerda há um beco que dá acesso a porta principal da residência. Todas as portas e janelas são de madeira de duas folhas. O piso é de madeira. Os cômodos são forrados de madeira e alguns de esteira. Possui um quintal que se estende até o Córrego Areão.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventario Para Registro Documental (**x**)
Inventario para proteção prévia (**x**) Restrições de Uso e Ocupação ()

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

15-Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()	
16-Análise do estado de Conservação: necessita de reformas	
17 - Fatores de degradação: Ação de Intempéries e cupins	
18-Medidas de conservação: manutenção adequada	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: nenhuma
20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: Maria do Rosário Ferreira, José Ferreira Guedes, Sr. Pedro Gomes Pires - Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação – Casa da Cultura de Capelinha	
21-Informações Complementares: S/R	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007