

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 39

1.Município: Capelinha

2 .Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residencial

4.Endereço: Rua Antonio 21, nº 09 - Centro

5.Propriedade: Jose Ramalho dos Santos

6.Responsável: Jose Ramalho dos Santos

7.Situação de Ocupação: própria

8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 10/03/2003



8.Análise de entorno-situação e ambiência:

Residência implantada na rua Antônio 21, uma das ruas mais antigas e importantes de Capelinha e uma das mais movimentadas entre os anos de 1850 a 1890, pois facilitava o acesso à área central da cidade. A paisagem urbana nas imediações é marcada por edificações de um e dois pavimentos, nos estilos eclético e colonial. A rua apresenta pequeno declive, é calçada de pedra, em bom estado de conservação, com dimensões para dois carros, desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

9. Análise de entorno-situação e ambiência:

A casa possui uma pequena calçada de alvenaria, acima do nível da rua. Algumas das edificações adjacentes estão no nível da rua, outras acima do nível da rua. Da residência não se pode avistar muita coisa, apenas a extensão da rua e parte do centro da cidade. Tem como ponto referencial a Casa paroquial de Capelinha e Consultório Médico Dr. Pedro Vieira.

As edificações estão sujeitas à substituição devido à pressão do comércio pela renovação urbana.

10-HISTÓRICO:

Construída em 1890, a pedido do Sr. José Ramalho, Juiz de Paz aposentado, filho do Tropeiro Sr. Manoel Ramalho e da Sra. Cândida Ferreira Santos. Esse casal a construiu com a finalidade de residência e comércio. Não se sabe quem foi o mestre de obras. O Sr. José Ramalho morou por muitos anos aí, com sua esposa Sra. Maria Amélia Elisiário e seus três filhos. A residência foi usada como pensão e venda por muitos anos; aí se vendiam sal, açúcar, arroz, marmelada caseira e outros mantimentos. Pelo fato de ser pensão a casa tinha muitos cômodos. Há cinco anos, foram reconstruídas algumas paredes e outras foram derrubadas, criando grandes cômodos.

Hoje a residência é usada exclusivamente como uma fabriqueta de marmelada caseira, receita de seus pais. O imóvel foi completamente modificado, o que descaracterizou a estrutura original da construção.

11-Uso Atual: Comércio - fabriqueta de marmelada caseira

12-Descrição:

O sistema construtivo mostra estrutura de adobe revestido com reboco e pintura. A cobertura faz-se em quatro águas. As telhas são de cerâmica industrial. A estrutura é simples e de um pavimento. A fachada possui três vãos de janelas, um vão de porta e um vão de garagem.

O acesso dá-se pela porta principal, na fachada frontal. O piso é de cerâmica, em todos os cômodos, forrados de madeira. Não possui quintal, apenas uma área de serviço pequena. A residência foi totalmente descaracterizada.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

14-Proteção Legal Proposta: Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal () Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x) Inventário para proteção prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()	
15-Estado de Conservação: Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()	
16-Análise do estado de Conservação: A residência passou por reparos, há pouco tempo.	
17 - Fatores de degradação: Ação de intempéries	
18-Medidas de conservação: .Manutenção adequada	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhum
	Intervenção de adequação: nenhum
	Intervenção Descaracterizante: sim, a residência foi totalmente reformada.
20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: José Ramalho – Casa da Cultura de Capelinha – Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação.	
21-Informações Complementares: A residência foi sede de órgãos Públicos, na época em que o Sr. Gotardo Pimenta era o Prefeito.	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data:08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007