

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI - 32

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Comercial

4.Endereço: Rua Das Flores, 525 c/ Rua Dr. Hermelindo, nº 9 - Centro

5.Propriedade: Sra Maria do Rosário Ferreira

6.Responsável: Sra Maria do Rosário Ferreira

7.Situação de Ocupação: alugada

8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 05/12/2002



9.Análise de entorno, situação e ambiência:

A residência encontra-se implantada na esquina de duas das ruas mais importantes da malha urbana de Capelinha: a rua Dr. Hermelindo, considerada uma das ruas mais movimentadas e a rua Das Flores, uma das mais antigas da cidade. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um, dois e mais pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial.

A rua Dr. Hermelindo possui pequena declividade; a rua Das Flores é quase plana, com pequena declividade; ambas são asfaltadas, em bom estado de conservação e dimensões para dois carros; desprovidas de arborização, possuem saneamento básico,

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

iluminação e telefone. O passeio, em cimento, estende-se pelas construções adjacentes, de um lado e outro da rua Das Flores, com passagem para um pedestre. A rua Doutor Hermelindo não possui passeio.

As edificações adjacentes apresentam uma homogênea qualificação arquitetônica, do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. O bem patrimonial de que estamos tratando tem como marcos referenciais o “Chalet Fim do Século”, os Correios e o Supermercado Martins.

Pode ser vista apenas de suas proximidades; e dela se avista a Igreja Matriz e grande parte dos lados sul e leste da cidade.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à pressão do comércio por renovação urbana.

10-HISTÓRICO:

Foi construída em 1900, a pedido do Sr. Sebastião da Luz, tido como um dos homens mais ricos da época, com a finalidade de moradia. Sabe-se por fontes orais que Antônio da Luz tinha habilidade em construções havendo possibilidades de ele próprio Ter participado na construção desta edificação. Capelinha ainda não havia se emancipado e fazia parte da comarca de Minas Novas. Muito caridoso, juntamente com seu filho Antônio da Luz, construíam casas e doavam aos pobres. Construíram esta edificação que foi cedido por muito tempo a uma escrava que serviu à família. A construção foi deixada como herança para sua filha, Dona Vininha, que a reconstruiu, modificando-a para cômodo de venda, onde vendia frutas e verduras. Vendeu o imóvel em 1960 ao Sr. Cezar Ferreira da Cruz (que faleceu em 1997, com 100 anos) e sua esposa Flor de Maio (falecida em 1994).

O Sr. Cezar era pedreiro e músico, tendo construído a primeira rede de água da cidade. Hoje o imóvel é da Sra. Maria do Rosário, filha do Sr. Cezar, que o aluga para um relojoeiro há mais de 10 anos. O telhado tradicional foi substituído devido ao ataque de cupins. No início da década de 60, as grandes portas frontais foram substituídas por portas pequenas, de madeira. O imóvel em questão o Complexo Arquitetônico e Histórico da Rua Das Flores.

11-Uso Atual: Comercial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

12-Descrição: Trata-se de uma edificação com influências do estilo colonial, apresentando partido retangular implantado em terreno plano, no alinhamento da via pública. Sua volumetria é simples e resumida a um só pavimento. Seu sistema construtivo assenta-se em adobe e taipa revestidos em reboco. A cobertura é feita em quatro águas, com telhas de cerâmica industrial, em substituição às de cerâmicas tradicionais, descaracterizando o bem. A composição da fachada frontal é simétrica, com dois vãos de portas em madeira. A ligação com a rua faz-se pela lateral direita e frontal esquerda, através de portas de madeira, em uma folha. A fachada apresenta também barrado de pedras. Ao lado esquerdo, no sentido da rua Dr. Hermelindo, fica o Córrego Areão.	
13-Proteção Legal existente: nenhuma	
14-Proteção Legal Proposta: Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal () Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x) Inventário para proteção prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()	
15-Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular (X) Péssimo ()	
16-Análise do estado de Conservação: há necessidade de reparos nas paredes e no piso	
17 - Fatores de degradação: Cupim e Ação de Intempéries	
18-Medidas de conservação: pequenos reparos	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: O telhado, que era feito de telhas de cerâmica convencional, foi trocado com a utilização de cerâmica industrial, descaracterizando o bem.
20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: Maria do Rosário Ferreira (proprietária) – Departamento Municipal de Arrecadação e Cadastro.	
21-Informações Complementares: S / R	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

23 – Arquivamento

Data: 30/03/2007