

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 31

1.Município: Capelinha

2.Distrito/ Povoado: Sede

3.Designação: Residencial

4.Endereço: Av. JK, 7 - Centro

5.Propriedade: Sra Maria das Dores Domingos de Oliveira e Jose Gomes das Neves

6.Responsável: Sra Maria das Dores Domingos de Oliveira e Jose Gomes das Neves

7.Situação de Ocupação: própria

8-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia Digital

Data: 05/12/2002



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

9. Análise de entorno - situação e ambiência:

A Avenida JK pode ser considerada uma continuação da rua Das Flores, juntamente com a qual é das mais antigas da cidade.

A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um e dois pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial.

A rua possui uma pequena declividade, asfaltada, em bom estado de conservação e com dimensões para dois carros, possui uma pequena arborização, saneamento básico, iluminação pública e telefone. Não possui passeio, apenas em algumas residências, com passagem para um pedestre.

As edificações adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica do posto de vista tipológico e volumétrico, não são alinhadas, algumas estão abaixo do nível da rua e outras acima.

Pode ser vista do Estádio de Futebol Newton Ribeiro; e dela se avista o Hospital Municipal São Vicente de Paulo, parte do Bairro Buracão e centro da cidade.

As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à demanda por renovação urbana. Tem como marco referencial o Hospital Municipal São Vicente de Paulo. Nela não há quaisquer restrições ao tráfego de veículos, senão algumas lombadas de redução de velocidade.

10-HISTÓRICO:

Ainda que existissem poucas casas naquela região, por volta de 1970, sabe-se que foi construída a pedido do soldado José Cordeiro Chaves, onde morou por 10 anos com sua respectiva esposa, D. Conceição Campos (costureira). Sabe-se que os pedreiros que mais atuavam nas obras dessa época eram José Ferreira Guedes “Zé Guede”, João de Quadro, Antônio XXI, havendo então possibilidades de ser um desses o mestre de obra desta edificação.

Posteriormente, em 1980, a residência foi vendida para o Sr. Ascendino Barbosa, comerciante e negociador de criação (bois, porcos, etc) e café. Aí, morou por mais de 06 anos com sua família.

Em 1987, o Sr. José Gomes, fazendeiro, filho de um importante fazendeiro da região e da época, Sr. Lídio Caetano das Neves, adquiriu o imóvel com o intuito de se mudar da Comunidade de Resplendor, juntamente com sua esposa, Sra. Maria das Dores Domingues Oliveira, dona de casa, para que seus filhos pudessem estudar.

Residem até hoje no imóvel, que passou por várias modificações, que descaracterizaram parte do sistema construtivo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

11-Uso Atual: Residência	
12-Descrição: Trata-se de uma edificação de tipologia simples, que mostra influências do colonial mineiro. Apresenta partido retangular, com estrutura de preenchimento e adobe revestido de reboco e pintura. Está implantada abaixo do nível da rua, com volumetria simples de um pavimento. A cobertura faz-se em 04 águas, com telhas de capa e bica. A fachada possui dois vãos de janelas de vidro e o seu barrado é feito com diferenciação de cores e em chapisco de cimento. Possui passeio de alvenaria que se estende ao longo da residência. O acesso ao interior da residência faz-se por uma porta lateral esquerdo e por um pequeno corredor lateral. O piso, que era de madeira, foi trocado por cerâmica; o forro, que era de esteira, foi trocado por tábua corrida. O quintal possui uma caixa de cimento para armazenamento de água, que é recebida de uma gruta natural, afastada da cidade e conhecida como “Chacrinha”, a qual abastece outras casas da rua. Os fundos da residência confrontam com parte do Estádio de Futebol Newton Ribeiro e proximidades deste, e de onde o imóvel pode ser avistado. A residência passou por algumas modificações, como o piso, antes em cimento natural e agora em cerâmica vitrificada.	
13-Proteção Legal existente: nenhuma	
14-Proteção Legal Proposta: Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal () Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x) Inventário para proteção prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()	
15-Estado de Conservação: Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()	
16-Análise do estado de Conservação: O imóvel, com suas modificações no piso e no barrado, mantém-se em bom estado de conservação.	
17 - Fatores de degradação: cupins e ação de intempéries	
18-Medidas de conservação: Manutenção constante	
	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

19-Intervenções:	Intervenção Descaracterizante: O portão de acesso à residência, que era de madeira, foi trocado por outro de ferro; as janelas, que eram de madeira, foram trocadas por janelas de vidro. O forro, outrora de esteira, foi trocado por madeira e o piso, que era de cimento, foi trocado por cerâmica.
20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: Maria das Dores Domingues, (atual proprietária) Sra. Maria do Rosário Campos (tia dos primeiros moradores). – Departamento Municipal de Cadastro e Arrecadação.	
21-Informações Complementares: Em 1989, o imóvel passou por reformas, que descaracterizou parte da residência, conforme aqui foram explicitadas.	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007