

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI-27

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residência

4.Endereço: Rua das Flores, 950 – Centro

5.Propriedade: José Lício Carvalho

6.Responsável: José Lício Carvalho

7.Situação de Ocupação: Própria

8.Análise de entorno-situação e ambiência:

Importante rua da malha urbana de Capelinha, a rua Das Flores é uma das mais antigas da cidade. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um, dois e mais pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua é quase plana, com pequena declividade em alguns trechos, asfaltada, em bom estado de conservação e dimensões para dois carros. É desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone. O passeio, em cimento, permite a passagem para um pedestre, estendendo-se pelas construções adjacentes, de um lado e outro da rua. As edificações adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. O bem em questão tem como marcos referenciais o “Chalet Fim do Século”, o CETUR / Casa da Cultura de Capelinha e o Mercado Municipal. Pode ser vista dos bairros Cidade Nova e Maria Lúcia, e dela se avista a Igreja Matriz e grande parte dos lados sul, leste e oeste da cidade. As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à pressão especialmente do comércio pela renovação urbana.

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Filme nº: 02

Negativo nº: 10

Data: 04/2002



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO:

A casão foi construída por volta de 1940, para servir de residência do fazendeiro Sr. Serafim Expedito de Carvalho e sua esposa, Sra. Vicentina Rosa. partir de fontes orais sabe-se que um dos mestres de obras mais conhecidos da Época era Joaquim Cordeiro, José Ferreira Guedes e João de Quadro. Existem algumas lendas acerca do antigo proprietário, senhor Serafim. Uma delas dá conta de que o fazendeiro teria enriquecido por ação de um familiar (espécie de capeta em miniatura, guardado em uma garrafa) com o qual teria estabelecido um pacto. Hoje é residência do herdeiro João Lício de Carvalho e Sra. Virginia Maria Cordeiro de Carvalho. A edificação faz parte do complexo arquitetônico da histórica Rua Das Flores.

11-Uso Atual: Residencial

12-Descrição:

A edificação mostra linhas arquitetônicas ligadas ao ecletismo, desenvolvendo-se em volumetria simples de um pavimento, de partido retangular, implantada com afastamento frontal da via pública. Nas fachadas principal e laterais observa-se platibanda, marcada por linhas simétricas na horizontal. A ligação com a rua se faz por rampa e escada. O sistema construtivo autoportante assenta-se em tijolos cerâmicos, revestidos por reboco. A cobertura é feita em duas águas, com telha cerâmica do tipo capa e bica. Portas e Janelas são metálicas, com vedação em vidro. À frente da casa existem algumas árvores, que causam bloqueio visual do bem.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x)
Inventário para Proteção Prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()

16-Análise do estado de conservação: a construção foi recentemente reformada, pelo fato de ter sofrido um incêndio parcial, mas ainda mantém o estilo original.

17 - Fatores de degradação: ação de intempéries; enxurradas provenientes da parte superior da cidade deságuam no quintal do bem.

18-Medidas de conservação: desviar as enxurrada e proceder a uma manutenção adequada

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: recentemente reformada.
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: Construção de uma cozinha nos fundos do imóvel

20-Referências documentais / bibliográficas / entrevistas: entrevista com Sr. João Carvalho e Sra. Virgínia Maria Cordeiro de Carvalho

21-Informações Complementares: a construção faz parte do conjunto arquitetônico da Rua das Flores.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007