

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI- 22

1.Município: Capelinha

2. Distrito / povoado : Sede

3.Designação: Residência

4.Endereço: Rua das Flores, 867 – Centro

5.Propriedade: Senhor Eli Gonçalves Ferreira

6.Responsável: Senhor Eli Gonçalves Ferreira

7.Situação de Ocupação: Alugada

8.Análise de entorno-situação e ambiência:

Importante rua da malha urbana de Capelinha, a rua Das Flores é uma das mais antigas da cidade. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um, dois e mais pavimentos bem como pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua é quase plana com pequena declividade, com asfalto em bom estado de conservação e dimensões para dois carros; é desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone; nela não existem restrições ao tráfego de veículos; o passeio foi feito em cimento, com passagem para um pedestre, estendendo-se pelas construções adjacente, de um lado e outro da rua.

As edificações adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. Esse bem patrimonial tem como marcos referenciais o Chalet Fim do Século, o CETUR / Casa da Cultura de Capelinha e o Mercado Municipal. Pode ser visto de vários pontos da cidade e dele se avista grande parte dos lados sul, leste e oeste da cidade. As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à pressão por renovação urbana. A construção faz esquina com a Av. Geraldo Prisco, que tem as mesmas características e equipamentos urbanos da rua Das Flores.

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Filme nº: 02

Negativo nº: 05

Data: 04/2002



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO: A edificação foi construída em 1915, dois anos após a instalação do município de Capelinha, cuja sede não gozava ainda do foro de cidade .O construtor é desconhecido . Tinha como finalidade residência e casa comercial do Sr. Geraldo Gonçalves Sena e sua esposa, Sra. Eufolozina Ferreira Abreu. Hoje, o imóvel é propriedade do herdeiro Eli Gonçalves Ferreira. As portas outrora existentes e de acesso à casa comercial foram substituídas por janelas. Não obstante, a senhora Eufolozina, quando ainda era viva, praticava o comércio de frutas como laranjas e bananas. A edificação integra o complexo arquitetônico e histórico da Rua das Flores.	
11-Uso Atual: residencial	
12-Descrição: A edificação possui evidentes influências do estilo colonial, apresentando partido retangular, implantada em terreno com declive, no alinhamento da via pública. Sua volumetria é simples, de um só pavimento. O sistema construtivo fez-se em pau-a-pique, revestido com reboco e caiação. A cobertura se faz em duas águas, com telhas curvas cerâmicas, do tipo capa e bica. A cumeeira é paralela à rua Das Flores. A composição da fachada frontal se faz através de quatro vãos de janelas em madeira, de uma folha, e uma porta em madeira, dividida ao meio, através da qual se dá a ligação direta com a rua. A fachada lateral possui quatro vãos de janelas de madeira, de uma folha e duas portas em madeira, de uma folha. A fachada frontal é simples, com barrado de cimento.	
13-Proteção Legal existente: nenhuma	
14-Proteção Legal Proposta: Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal () Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x) Inventário para Proteção Prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()	
15-Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular (x) Péssimo ()	
16-Análise do estado de Conservação: as paredes encontram-se trincadas, o forro e o piso estão danificados.	
17 - Fatores de degradação: ações de intempéries e cupim.	
18-Medidas de conservação: manutenção adequada	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: nenhuma
20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: entrevista com o Sr. Wilson Coelho e Eli Gonçalves Ferreira	
21-Informações Complementares: S/R	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data:08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

23 – Arquivamento

Data: 30/03/2007