

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro - Capelinha - MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI-19

1.Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede

3.Designação: Residência

4.Endereço: Rua Das Flores, 519 – Centro

5.Propriedade: Maria do Rosário Ferreira

6.Responsável: Maria do Rosário Ferreira

7.Situação de Ocupação: própria

8.Análise de entorno-situação e ambiência:

Importante rua da malha urbana de Capelinha, a rua Das Flores é uma das mais antigas da cidade. A paisagem urbana desse espaço é marcada pela horizontalidade, definida por edificações de um, dois e mais pavimentos e pela presença de construções em estilo eclético e colonial. A rua é quase plana, com pequena declividade, com asfalto em bom estado de conservação e dimensões para dois carros, desprovida de arborização, possui saneamento básico, iluminação e telefone. O passeio, em cimento, dá passagem para um pedestre, estendendo-se pelas construções adjacentes de um lado e outro da rua. As edificações adjacentes apresentam uma idêntica qualificação arquitetônica do ponto de vista tipológico e volumétrico, estando alinhadas no nível da rua. Esse bem patrimonial tem como marcos referenciais o “Chalet Fim do Século” e o prédio dos Correios. Pode ser visto de vários pontos da cidade; e dele se avista a Igreja Matriz e grande parte dos lados sul e leste da cidade. As edificações do entorno estão sujeitas à substituição, devido à pressão pela renovação urbana.

9-Documentação Fotográfica: Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Filme nº: 01

Negativo nº: 22

Data: 04/2002



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

10-HISTÓRICO:

Essa residência foi construída em 1900, quando Capelinha ainda era parte integrante da comarca de Minas Novas, por encomenda do Sr. Sebastião da Luz, com a finalidade de ser sua própria residência. O construtor é desconhecido. Sebastião foi tido como um dos homens mais ricos da época e também muito caridoso. Juntamente com seu filho, Antonio da Luz, construíam casas e doavam aos pobres. Foi deixada como herança para sua filha, dona Vininha, que a vendeu, em 1960, ao Sr. Cezar Ferreira da Cruz (falecido em 1997, com 100 anos) e sua esposa Flor de Maio (falecida em 1994, também com idade avançada).

O Sr. César era pedreiro e músico. Foi ele quem construiu a primeira rede de água da cidade. Hoje, o imóvel em que outrora ele residiu é residência de sua filha, Sra. Maria do Rosário. O telhado tradicional foi substituído, devido ao ataque de cupins. No início da década de 1960, as grandes portas frontais foram substituídas por janelas de madeira que, por sua vez, foram trocadas por madeira com vidro. Faz parte do Complexo Histórico e Arquitetônico da Rua Das Flores.

11-Uso Atual: residencial

12-Descrição:

Edificação com marcantes influências do colonial, apresentando partido retangular, implantado em terreno plano, no alinhamento da via pública. Sua volumetria é simples, de um pavimento. Seu sistema construtivo se fez em adobe e taipa, revestido com reboco. A cobertura estende-se em quatro águas, com telhas de cerâmica industrial, em substituição às de cerâmica tradicional, o que descaracterizou esse bem. A composição da fachada frontal é simétrica, com cinco vãos de janelas em madeira, com vedação de vidro, em duas folhas. A ligação com a rua se faz pela lateral direita, através de uma porta de madeira em uma folha, com vidro em sua parte superior. A Fachada frontal apresenta barrado de chapisco.

13-Proteção Legal existente: nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (x)
Inventário para Proteção Prévia (x) Restrições de Uso e Ocupação ()

15-Estado de Conservação:

Excelente () Bom (x) Regular () Péssimo ()

16-Análise do estado de Conservação: pintura desgastada.

17 - Fatores de degradação: ações de intempéries

18-Medidas de conservação: manutenção adequada

19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: nenhuma
	Intervenção de adequação: nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: substituição do telhado

20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: entrevista com familiares do Sr. César Ferreira, inclusive a atual moradora, Sra. Maria do Rosário Ferreira

21-Informações Complementares: S/R

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo/Setor de Patrimônio Cultural
Rua das Flores, 803 - Centro – Capelinha - MG

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: out/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: jan/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: 08.04.2004
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: 15/02/2006
3ª Revisão : Eduardo José Cordeiro	Data: março/2007
23 – Arquivamento	Data: 30/03/2007