

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.:BI-157

1. Município: Capelinha

2. Distrito – Povoado: Sede / Paiol de Fora

3. Designação: Residência da Sr^a Adeláide Cordeiro Sena Pinheiro

4. Endereço: Comunidade Paiol de Fora

5. Propriedade: Particular

6. Responsável: Adeláide Cordeiro Sena Pinheiro

7. Situação de Ocupação: Própria

8-Documentação Fotográfica:



Fachada

Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo n°:

Data: Março/2011

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Fachada e lateral esquerda



detalhe da caiação externa



Telhado



Interior da residência



idem anterior

Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo
nº:

Data: Março/2011

9. Análise de entorno - situação e ambiência:

A edificação se localiza à comunidade Paiol de Fora, próximo à represa, podendo ser avistada a partir da estrada e dos arredores locais. No que se refere à comunidade, verifica-se que possui apenas rede elétrica, de modo que as redes de água, esgoto e telefônica encontram-se ausentes; A estrada na qual se encontra, a qual comporta dois veículos, não possui pavimentação nem tampouco passeio, sendo que o tráfego é bastante leve, limitando-se a pessoas, animais, bicicletas e, às vezes, veículos automotores; Naturalmente, por se tratar de área rural, a arborização é bastante expressiva por todas as imediações. Com relação às construções adjacentes, as quais aliás encontram-se bastante esparsas, verifica-se que, em sua grande maioria, exibem qualificação arquitetônica colonial com a predominância de 1 pavimento, dispostas, relativamente à topografia do terreno, acima e/ou abaixo do nível da estrada; Grande parte delas possuem afastamentos expressivos os quais possibilitam a implantação de novo volume no terreno, podendo inclusive serem substituídas em decorrência do péssimo estado de conservação verificado.

10-HISTÓRICO:

De acordo com relatos da atual proprietária do imóvel, Dona Adeláide Cordeiro Sena Pinheiro, o mesmo foi construído há cerca de 38 anos atrás por seu marido, Srº José Maria Pinheiro, “Zé do Benedito”. Assim sendo, relata que, desde sua construção até os dias atuais, não passou por nenhuma intervenção brusca, exceto a construção de um banheiro e de uma varanda aos fundos. Atualmente, moram na residência a Srª Adelaide e o marido “Zé do Benedito”, juntamente com a filha do casal, Srª Maria Aparecida Pinheiro e seu filho.

11- Uso Atual: Residência

12-Descrição:

Trata-se de imóvel com caracterização estilística colonial e partido retangular. Está implantado em terreno em aclive no qual o acesso se faz indiretamente acima do nível da estrada, por intermédio de degrau; Apresenta volumetria simples composta por 1 pavimento, possuindo afastamentos nas partes frontal e fundos. O sistema construtivo apresenta estrutura autônoma com vedação em adobe. Por outro lado, a cobertura é feita em 4 águas de telhas de barro do tipo capa-e-bica, cumeeira perpendicular à estrada, beiral simples e coroamento frontal. Com relação à planta, é composta pelos seguintes cômodos: sala de estar, quartos, cozinha, banheiro e varanda. No que tange à fachada, apresenta uma pequena varanda e compõe-se de três vãos: 2 de janelas com vedação e enquadramento em madeira, sendo revestida por cal e não possuindo nada que impeça a visualização plena. Os demais vãos são em número de sete: 6 de janelas do tipo peitoril com vedação e esquadrias de madeira, sistema de abertura abrir; e 1 de porta também com vedação e esquadrias de madeira, sistema de abertura abrir. Por fim, o piso constitui-se de barro e o forro inexistente.

13-Proteção Legal existente: Nenhuma

14-Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno de Bem Tomado () Inventário Para Registro Documental (X)
Inventário para proteção previa () Restrições de Uso e Ocupação ()

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

15-Estado de Conservação: Excelente () Bom () Regular () Péssimo (X)	
16-Análise do estado de Conservação: Apresenta desgastes e sujidades na pintura interna e externa. Além disso, o telhado, bem como o piso, estão em condições precárias.	
17 - Fatores de degradação: Intempéries, tempo de uso	
18-Medidas de conservação: Limpeza e caiações	
19-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: N/R
	Intervenção de adequação: Construção de sanitário
	Intervenção Descaracterizante: N/R
20-Referências documentais/ bibliográficas / entrevistas: Adeláide Cordeiro Sena Pinheiro Maria Aparecida Pinheiro	
21-Informações Complementares: Não	

22-Ficha Técnica:	
Levantamento: Pedro Alcântara e Danty Guedes Guimarães	Data: Março/2011
Elaboração: Pedro Alcântara V. Lopes	Data: Julho/2011
1ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Novembro/2011
Arquivamento:	Data: Novembro/2011