

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

B. I. : 140

- | | |
|--|---|
| 1. Município: Capelinha | 2. Distrito / Povoado: Sede / São Lourenço |
| 3. Designação: Conjunto de Residências do Senhor Pedro Vieira dos Santos | |
| 4. Endereço: Localidade de Curtume, comunidade de São Lourenço | |
| 5. Propriedade: Particular | |
| 6. Responsável: Pedro Vieira dos Santos | |
| 7. Situação de ocupação: Própria | |
| 8. Análise de entorno – situação e ambiência: O bem imóvel está situado na localidade de Curtume – Comunidade de São Lourenço. Tem como marco de referência a Igreja de São Lourenço e pode ser avistado da estrada e de alguns outros pontos distintos da localidade. Desse bem avistam-se as plantações da propriedade e a estrada. Com relação à comunidade, existe nela rede de eletricidade, mas inexistente rede de água, esgoto e telefonia, sendo a água captada de cisternas ou dos córregos e o esgoto jogado em fossa séptica. A estrada não é pavimentada, seu tráfego pode ser considerado quase inexistente. A arborização no local é perene. Com relação às construções vizinhas, elas são construídas em estilo colonial e eclético, com predominância de um pavimento, estão dispostas em terreno com aclive e seu acesso se dá acima do nível da rua; possuem afastamento que possibilita a implantação de novo volume ou a substituição, devido à demanda por renovação. | |

9. Documentação Fotográfica:



Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº: **Data:** Maio/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Vista da fachada frontal e da lateral direita da
residência menor



Vista do beiral de caibro corrido



Vista dos fundos da residência menor



Vista da fachada frontal e lateral direita da
residência maior



Vista dos fundos da residência maior, detalhe de
visão da paisagem no entorno



Visão das duas residências, da estrada

Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo n°:

Data: Maio/2009

10. HISTÓRICO: A casa foi construída em 1983 pelo senhor Pedro Vieira dos Santos. Aí são realizados festejos com fogueiras em homenagem a São João, Santo Antônio e outros, com ampla participação da comunidade, todos os anos. O senhor Pedro sempre foi dono do terreno, reside permanentemente nessa casa, desde sua construção e, todos os anos, tem o maior cuidado para que as festas aconteçam, para satisfação da comunidade e das redondezas.

11. Uso Atual: Residencial

12. Descrição: O conjunto formado pelas edificações na propriedade do senhor Pedro Vieira dos Santos é composto de dois imóveis: residência maior e residência menor.

A **residência maior** é edificada em estilo colonial, com partido retangular, está implantado em terreno com alicive, acesso abaixo do nível da rua, ligação esta feita de forma direta. A volumetria é simples e possui afastamentos frontal e lateral. A estrutura é autoportante, de adobe. A cobertura é feita em 4 águas de telhas de barro, do tipo capa e bica, com a cumeeira paralela à rua, vedação em fibrocimento, beiral de caibro corrido e coroamento simples. O imóvel é composto de sete cômodos: 3 quartos, 1 sala de estar, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 despensa. A fachada possui quatro vãos cheios: 1 vão de porta de esquadrias e vedação em madeira, uma folha e sistema de abertura abrir; três vãos de janelas de esquadrias e vedação em madeira, uma folha e sistema de abertura abrir. A fachada possui vergas retas com enquadramento em madeira e argamassa, revestimento em reboco e caiação. Os vãos restantes são de portas de esquadrias e vedação em madeira, de uma folha, sistema de abertura abrir, e de janelas de esquadrias, com vedação em madeira, de uma folha e sistema de abertura abrir. O piso é de cimento e não há forro.

A **residência menor** é edificada em estilo colonial e partido quadrado, com acréscimo lateral, sem vedação, implantada em terreno com alicive, acesso abaixo do nível da rua e ligação direta. A volumetria é simples e possui afastamentos frontal e lateral. A estrutura é autoportante, de adobe. A cobertura é feita em 5 águas de telhas de barro, do tipo capa e bica, com a cumeeira paralela à rua, vedação em fibrocimento, beiral de caibro corrido e coroamento simples. O imóvel é composto de cinco cômodos: 2 quartos, 1 sala de estar, 1 cozinha e 1 despensa. A fachada possui dois vãos cheios: 1 vão de porta de esquadrias e vedação em madeira, uma folha, sistema de abertura abrir; um vão de janela de esquadria e vedação em madeira, uma folha e sistema de abertura abrir. A fachada possui vergas retas com enquadramento em madeira e argamassa, revestimento em reboco e caiação. Os vãos restantes são de portas de esquadrias e vedação em madeira, de uma folha, com sistema de abertura abrir, e de janelas de esquadrias e vedação em madeira, de uma folha e sistema de abertura abrir. O piso é de cimento e não há forro.

13. Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental (X)
Inventário para proteção prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

14. Estado de conservação:

Excelente () Bom (X) Regular () Péssimo ()

15. Análise do estado de conservação: Mesmo sendo feitos de materiais de fácil degradação, o cuidado do proprietário com os bens os mantém em boas condições de conservação.

16. Fatores de degradação: Intempéries

17. Medidas de conservação: Manutenção adequada e constante

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

18. Intervenções:

Intervenção de Restauro: Nenhuma

Intervenção de Adequação: Nenhuma

Intervenção Descaracterizante: Nenhuma

19. Referências documentais / bibliográficas / entrevista:

Pedro Vieira dos Santos e Batista do São Lourenço. MACHADO, José Carlos – Senhora da Graça da Capelinha. Contagem: Editora Lithera Maciel, 2000.

Neves, Tico – No tempo das gabiobas – Bauru / SP, 2009.

Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975;

www.capelinhamg.com.br

www.aranasfm.com

<http://www.cafejequitinhonha.com.br>

www.diariodojequi.com.br/index.php?news=409

www.cultura.mg.gov.br/arquivos/.../relatorio-capelinha.pdf

www.wikipedia.org

www.cafearanas.com.br

www.iepha.mg.gov.br

www.cantaminas.com.br

www.iphan.gov.br

www.fjp.gov.br

<http://www.emater.mg.gov.br>

<http://blogdobanu.blogspot.com>

IBGE

IGAM

Prefeitura Municipal de Capelinha

Câmara Municipal de Capelinha

COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais

CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais

20. Informações complementares: não há.

21-Ficha Técnica

Levantamento: Danty Guedes Guimarães Carvalho e Vanessa Alves Guimarães	Data: Maio/2009
Elaboração: Edson Ramos Rodrigues	Data: Maio/2009
1ª Revisão: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Junho/2009
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Dezembro/2009
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2009