

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

B. I. : 135

1. Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede / Santa Cruz

3. Designação: Residência do Senhor Expedito Alves Santana

4. Endereço: Comunidade de Santa Cruz

5. Propriedade: Particular

6. Responsável: Expedito Alves Santana

7. Situação de ocupação: Desocupada

8. Análise de entorno – situação e ambiência: O bem imóvel localiza-se na comunidade de Santa Cruz, tem como referência a Igreja Nossa Senhora do Perpétuo Socorro e a Escola da comunidade. O imóvel pode ser visto destes dois pontos e de outros distintos pontos da comunidade, sendo que do imóvel podem-se avistar estes mesmos pontos e algumas residências distantes. Com relação à comunidade, nela existe rede elétrica e de telefonia, mas não existe rede de água e esgoto, sendo a água captada de cisternas ou nascentes e o esgoto jogado em fossa séptica. Na via de acesso à comunidade não há pavimentação e o tráfego pode ser considerado quase inexistente. A arborização é perene e constitui um fator de bloqueio visual às construções vizinhas, que são de estilo colonial e eclético, têm predominância de um pavimento, estão edificadas em terrenos planos e com acesso ao nível da rua. A maioria absoluta tem afastamentos que possibilitam a implantação de um novo volume, sendo que algumas estão em estado precário e tendem à substituição.

9. Documentação Fotográfica:



Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº: **Data:** Novembro/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Lateral esquerda do bem



Cômodo anexo (parte dos fundos)



Porta e janela dos fundos do bem



Visão dos fundos do quintal anexo ao bem

Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho e Vanessa Alves Guimarães

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo n°:

Data: Novembro/2009

10. HISTÓRICO: Esta residência foi construída no ano de 1964 pelos senhores Barnabé Fernandes e João Catarina. A princípio, para moradia de Barnabé e sua família. Alguns anos depois, passou a ser de propriedade de João Catarina. Expedito Alves Santana, seu atual proprietário, não soube precisar a data em que adquiriu o bem, mas morou lá por um bom tempo. Hoje o bem se encontra fechado e sem condições de moradia, devido às condições estruturais precárias e à falta de segurança. Apesar disso, seu atual dono visita a residência periodicamente, sobretudo aos finais de semana.

11. Uso Atual: Residencial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

12. Descrição: O bem imóvel tem estilo colonial e partido quadrado. Está implantado em terreno plano, com acesso ao nível da rua, cuja ligação se faz de forma direta. A volumetria é simples, de um pavimento, e possui afastamentos frontal e lateral. A estrutura é autoportante, de pau-a-pique. A cobertura é feita em quatro águas, com telhas de barro do tipo capa e bica; a cumeeira é paralela à rua, o beiral é de caibro corrido e o coroamento frontal. A residência possui cinco cômodos dispostos em: 2 quartos, 1 sala de estar, 1 cozinha e 1 despensa. A fachada possui dois vãos cheios: 1 vão de porta, com vedação e esquadrias de madeira, sistema de abertura abrir e 1 vão de janela com esquadrias e vedação em madeira, sistema de abertura abrir. As vergas da fachada são retas e o enquadramento de madeira. O revestimento é feito em reboco e caiação. Os vãos restantes são de portas e janelas de vedação e esquadrias de madeira, com sistema de abertura abrir. O piso é de barro (tabatinga) e não há forro.

O como anexo era usado como paiol ou casa de ferramentas, tem estilo colonial e partido quadrado. Está implantado em terreno plano com acesso ao nível da rua e ligação com esta de forma direta. A volumetria é simples, de um pavimento, e possui afastamentos pelos fundos e pela lateral. A estrutura é autoportante, de pau-a-pique. A cobertura é feita em quatro águas, com telhas de barro do tipo capa e bica; a cumeeira é paralela à rua, o beiral é de caibro corrido e o coroamento frontal. Este cômodo é único e sem divisões internas. Possui dois vãos cheios: 1 vão de porta, com vedação e esquadrias de madeira, sistema de abertura abrir e 1 vão de janela com esquadrias e vedação em madeira, sistema de abertura abrir; há também um vão de óculo vazio. As vergas são retas e o enquadramento de madeira. O revestimento é feito em reboco e caiação. O piso é de barro (tabatinga) e não há forro.

13. Proteção Legal Existente: Nenhuma

14. Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()

Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental (X)

Inventário para proteção prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

15. Estado de conservação:

Excelente ()

Bom ()

Regular ()

Péssimo (X)

16. Análise do estado de conservação: verificam-se muitos pontos de sujidades, a estrutura das paredes está ruindo, as telhas quebradas e a madeira podre. Isto se verifica em ambos os bens.

17. Fatores de degradação: Intempéries e falta de zelo

18. Medidas de conservação: Manutenção adequada e constante

19. Intervenções:

Intervenção de Restauro: algumas pinturas e cuidados com o piso, realizados há muitos anos.

Intervenção de Adequação: Nenhuma

Intervenção Descaracterizante: Nenhuma

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

20. Referências documentais / bibliográficas / entrevista:

José Mozart da Silva MACHADO, José Carlos – Senhora da Graça da Capelinha. Contagem: Editora Lithera Maciel, 2000.

Neves, Tico – No tempo das gabiobas – Bauru / SP, 2009.

Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975;

www.capelinhamg.com.br

www.aranasfm.com

<http://www.cafejequitinhonha.com.br>

www.diariodojequi.com.br/index.php?news=409

www.cultura.mg.gov.br/arquivos/.../relatorio-capelinha.pdf

www.wikipedia.org

www.cafearanas.com.br

www.iepha.mg.gov.br

www.cantaminas.com.br

www.iphan.gov.br

www.fjp.gov.br

<http://www.emater.mg.gov.br>

<http://blogdobanu.blogspot.com>

IBGE

IGAM

Prefeitura Municipal de Capelinha

Câmara Municipal de Capelinha

COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais

CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais

21. Informações complementares: não há.

22. Ficha Técnica:

Levantamento: Danty Guedes Guimarães Carvalho e Vanessa Guimarães Oliveira	Data: Novembro/2009
Elaboração: Edson Ramos Rodrigues	Data: Novembro/2009
1ª Revisão: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Dezembro/2009
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Dezembro/2009
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2009