

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

B. I. : 134

1. Município: Capelinha

2. Distrito / Povoado: Sede / Prata

3. Designação: Residência de dona Zenala Maria dos Santos Cordeiro

4. Endereço: Comunidade do Prata

5. Propriedade: Particular

6. Responsável: Zenala Maria dos Santos Cordeiro

7. Situação de ocupação: Própria

8. Análise de entorno – situação e ambiência: O bem imóvel localiza-se na comunidade do Prata e tem como marco referencial a Igreja de Nossa Senhora da Graça. Do imóvel se vê a Igreja e a estrada, sendo que o imóvel é avistado destes dois pontos e de lugares distintos da localidade. Com relação à comunidade, existe nela rede de eletricidade e telefonia, mas não existe rede de água nem de esgoto. A estrada não é pavimentada, seu tráfego pode ser considerado quase inexistente e sua largura comporta dois veículos automotivos, um ao lado do outro. A arborização no local é perene e constitui fator de bloqueio visual às edificações vizinhas, as quais são de estilo colonial e eclético, com predominância de um pavimento, construídas em terreno com declive, com acesso abaixo do nível da rua. Algumas possuem afastamento que possibilita a implantação de novo volume ou tendem à substituição, devido ao péssimo estado de conservação.

9. Documentação Fotográfica:



Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº: **Data:** Outubro/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



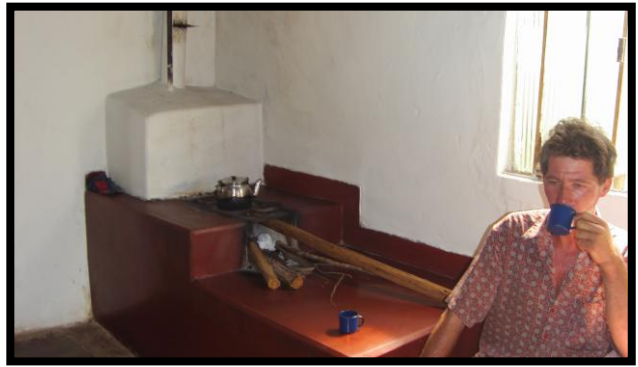
Residência no panorama da Comunidade



Fachada e parte da lateral direita



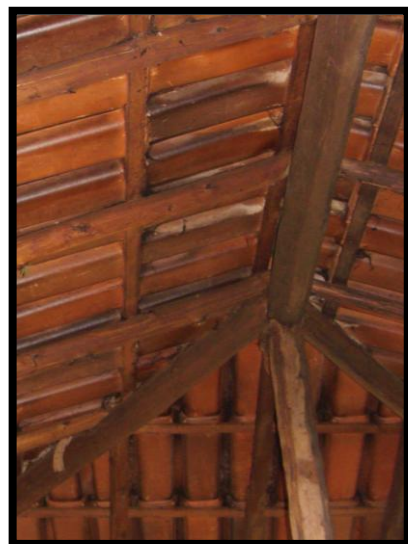
Bloqueios visuais: paiol e despensa



Fogão a lenha no interior da residência



Visão da lateral direita: dos fundos para a estrada



Parte interna do telhado

Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo n°:

Data: Outubro/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

10. HISTÓRICO: Esta residência foi edificada em substituição a outra que, devido ao prolongado uso e longo tempo de construção, ruiu e não mais oferecia condições de segurança e conforto à família de dona Zenala. Essa casa antiga ficava um pouco abaixo da atual, cerca de 250 metros de distância, onde hoje existem plantações de hortaliças. Talvez fosse possível ter-se uma idéia da idade da outra construção e de como ela teria sido feita, observando-se as construções que ainda persistem no quintal: um paiol, uma despensa, um forno de assar biscoito e o fogão a lenha antigo. Com a decadência da antiga residência, a família de Dona Zenala iniciou a construção dessa nova casa, em 1982, a qual foi construída pelo pedreiro Geremias Cordeiro dos Santos. A nova residência foi edificada em poucos meses. Ao longo do tempo, ela nunca sofreu modificações que descaracterizassem sua originalidade. Percebe-se que a família tem o cuidado de preservar e manter a estrutura do imóvel, além de mantê-lo limpo.

11. Uso Atual: Residencial

12. Descrição: O bem imóvel possui estilo contemporâneo, num partido retangular com acréscimo posterior. Está implantado em terreno com declive e seu acesso se dá abaixo do nível da rua, ligação esta feita de forma indireta, pela lateral. Sua volumetria é simples e possui afastamento na frente. Sua estrutura é autoportante, de adobe. A cobertura é feita em seis águas de telhas de cerâmica, cumeeira paralela à rua, vedação em fibrocimento, beiral simples e coroamento frontal. O bem possui 7 cômodos: 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 despensa. A fachada é composta por dois vãos de janelas de esquadrias metálicas, vedação em vidro e sistema de abertura correr. A fachada possui vergas retas com enquadramento em argamassa, revestimento em reboco e pintura látex. Os vãos restantes são de janelas de esquadrias metálicas, vedação em vidro e sistema de abertura correr; janelas de uma folha, esquadrias e vedação em madeira, com sistema de abertura abrir; portas de uma folha, esquadrias e vedação em madeira, sistema de abertura abrir. O piso é de cimento e não possui forro.

13. Proteção Legal Existente: Nenhuma

14. Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()

Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental (X)

Inventário para proteção prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

15. Estado de conservação:

Excelente ()

Bom (X)

Regular ()

Péssimo ()

16. Análise do estado de conservação: Construído há quase trinta anos, o imóvel conta com cuidados preservacionistas dos donos, os quais mantêm a identidade original.

17. Fatores de degradação: Intempéries

18. Medidas de conservação: Manutenção adequada e constante

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

19. Intervenções:

Intervenção de Restauro: Pinturas

Intervenção de Adequação: Nenhuma

Intervenção Descaracterizante: Nenhuma

20. Referências documentais / bibliográficas / entrevista:

Zenala Maria dos Santos Cordeiro

Geraldo Cordeiro de Jesus MACHADO, José Carlos – Senhora da Graça da Capelinha. Contagem: Editora Lithera Maciel, 2000.

Neves, Tico – No tempo das gabiobas – Bauru / SP, 2009.

Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975;

www.capelinhamg.com.br

www.aranasfm.com

<http://www.cafejequitinhonha.com.br>

www.diariodojequi.com.br/index.php?news=409

www.cultura.mg.gov.br/arquivos/.../relatorio-capelinha.pdf

www.wikipedia.org

www.cafearanas.com.br

www.iepha.mg.gov.br

www.cantaminas.com.br

www.iphan.gov.br

www.fjp.gov.br

<http://www.emater.mg.gov.br>

<http://blogdobanu.blogspot.com>

IBGE

IGAM

Prefeitura Municipal de Capelinha

Câmara Municipal de Capelinha

COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais

CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais

21. Informações complementares:

As telhas de barro utilizadas no paiol e no puxado foram reaproveitadas da casa antiga, mencionada no histórico.

22. Ficha Técnica:

Levantamento: Danty Guedes Guimarães Carvalho e Vanessa Alves Guimarães	Data: Outubro/2009
Elaboração: Edson Ramos Rodrigues	Data: Outubro/2009
1ª Revisão: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Novembro/2009
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Dezembro/2009
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG