

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

B. I. : 124

1. Município: Capelinha **2. Distrito / Povoado:** Sede / Serra da Noruega

3. Designação: Sede da fazenda do Pedrão

4. Endereço: Povoado de Serra da Noruega

5. Propriedade: Particular

6. Responsável: Pedro Martins Cordeiro

7. Situação de ocupação: Própria

8. Análise de entorno – situação e ambiência: O bem imóvel localiza-se na comunidade de Serra da Noruega, tem como marco referencial o Ribeirão Vermelho e a Fazenda de Vicente de Olimpio. O imóvel pode ser visto da estrada que leva à fazenda e de alguns pontos da Serra (ponto de maior altitude do município 1.197 metros). Da mesma serra avistam-se também os mesmos pontos de referência da Fazenda do Pedrão. Em relação à localidade, existe rede de energia elétrica, mas não existe rede de água, esgoto e telefonia. A via de acesso não é pavimentada e cabe um veículo, com tráfego considerado inexpressivo. Há arborização perene nas imediações do imóvel. As construções mais próximas são de estilo colonial, de um pavimento e edificadas em terreno com declive, sendo o acesso abaixo do nível da rua. Possuem afastamentos que possibilitaram a implantação de novo volume ou tendem à substituição, devido ao péssimo estado de conservação.

9. Documentação Fotográfica:



Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº:

Data: Maio/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Parte Interna da Casa, rachaduras e trincas próximas as esquadrias da porta.



Detalhe da parede interna da cozinha



Cômodo anexo: Sujidades nas paredes



Estrutura do telhado, madeiramento rústico e sem tratamento



Poste de sustentação do telhado na cozinha



Forro de esteira caindo em um dos quartos

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Porta de duas folhas em madeira almofadada



Escada de acesso do primeiro pavimento ao segundo



Fachada Lateral direita



Visão da Sede da Fazenda na estrada de acesso

Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho e Vanessa Guimarães Oliveira

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº: Data: Maio/2009

10. HISTÓRICO: O bem imóvel foi construído em 1939 pelos senhores Joaquim e Nonô da Lilina. Após o término da construção, a família do senhor Pedro Cordeiro veio morar no imóvel. Como sede de uma fazenda, era ponto de encontros de todos os vaqueiros que trabalhavam na Serra da Noruega. Desde sua construção e até os dias atuais, a residência não sofreu qualquer modificação que a descaracterizasse em sua originalidade, mas os cuidados de manutenção têm cessado, devido à idade avançada do proprietário.

11. Uso Atual: Residencial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

12. Descrição: O imóvel tem estilo colonial, em partido retangular com acréscimo posterior. Está implantado em terreno com declive e o acesso se faz abaixo do nível da rua, sendo a ligação com esta de forma indireta, através de um alpendre de madeira. Sua volumetria é composta de dois pavimentos e possui afastamentos frontal, lateral e fundos. A estrutura é autoportante de adobe e pau-a-pique. A cobertura é feita em seis águas com telhas de barro do tipo capa e bica, com cumeeira perpendicular à rua, vedação em fibrocimento, beiral coberto e coroamento frontal. O imóvel possui 15 cômodos divididos em: 5 quartos, 1 cozinha, 1 sala de jantar, 2 banheiros, 2 salas de estar, 1 área de serviço e, no térreo, três divisões para se guardar automóvel e materiais de trabalho. A fachada lateral esquerda sobressai-se à frontal e possui quatro vãos cheios, sendo três vãos de janelas de esquadrias com vedação em madeira, de uma folha e sistema de abertura abrir, e um vão de porta de esquadrias e vedação em madeira, de uma folha e sistema de abertura abrir. A fachada possui vergas retas e enquadramento de madeira. O revestimento é em reboco e pintura látex. Os vãos restantes são de janelas de esquadrias e vedação em madeira, de uma folha do tipo abrir, de porta de madeira de duas folhas do tipo abrir e de portas de uma folha, de madeira do tipo abrir. O piso é de assoalho em madeira na parte superior do imóvel e cimento na parte inferior. Existe forro de madeira nos quartos e em uma das salas, sendo de esteira nos cômodos restantes do segundo pavimento.

13. Proteção Legal Existente: Nenhuma

14. Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()

Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental (X)

Inventário para proteção prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

15. Estado de conservação:

Excelente ()

Bom ()

Regular ()

Péssimo (X)

16. Análise do estado de conservação: As paredes estão trincadas, em algumas partes nota-se o revestimento caindo ao chão; o forro de esteira está caindo; há muita sujeira.

17. Fatores de degradação: Intempéries e falta de zelo

18. Medidas de conservação: Manutenção adequada e constante

19. Intervenções:

Intervenção de Restauro: Nenhuma

Intervenção de Adequação: Nenhuma

Intervenção Descaracterizante: Nenhuma

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

20. Referências documentais / bibliográficas / entrevista:

Pedro Martins Cordeiro MACHADO, José Carlos – Senhora da Graça da Capelinha. Contagem: Editora Lithera Maciel, 2000.

Neves, Tico – No tempo das gabiobas – Bauru / SP, 2009.

Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975;

www.capelinhamg.com.br

www.aranasfm.com

<http://www.cafejequitinhonha.com.br>

www.diariodojequi.com.br/index.php?news=409

www.cultura.mg.gov.br/arquivos/.../relatorio-capelinha.pdf

www.wikipedia.org

www.cafearanas.com.br

www.iepha.mg.gov.br

www.cantaminas.com.br

www.iphan.gov.br

www.fjp.gov.br

<http://www.emater.mg.gov.br>

<http://blogdobanu.blogspot.com>

IBGE

IGAM

Prefeitura Municipal de Capelinha

Câmara Municipal de Capelinha

COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais

CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais

21. Informações complementares: não há.

22. Ficha Técnica:

Levantamento: Danty Guedes Guimarães Carvalho e Vanessa Guimarães Oliveira	Data: Maio/2009
Elaboração: Edson ramos Rodrigues	Data: Maio/2009
1ª Revisão: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Junho/2009
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Dezembro/2009
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2009