

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

B. I. : 123

1. Município: Capelinha **2. Distrito / Povoado:** Sede / Conceição

3. Designação: Casa de seu Geraldo Luiz dos Santos

4. Endereço: Conceição

5. Propriedade: Particular

6. Responsável: Geraldo Luiz dos Santos

7. Situação de ocupação: Própria

8. Análise de entorno – situação e ambiência: O bem imóvel localiza-se na comunidade de Conceição, tendo como marco referencial o córrego Conceição. O imóvel pode ser visto somente da estrada, sendo que do bem se avista este ponto e pontos distintos da comunidade. Com relação ao entorno, existe rede de água, telefonia e eletricidade. No entanto, não existe rede de esgoto. A estrada não é pavimentada, uma via em que cabem dois veículos um ao lado do outro. As construções vizinhas são de estilo colonial, com predominância de um pavimento, estão dispostas em terreno em aclave, com acesso acima do nível da rua. Possuem afastamentos que possibilitam a implantação de novo volume ou tendem à substituição, devido ao péssimo estado de conservação.

9. Documentação Fotográfica:



Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº: **Data:** Agosto/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Fotógrafo: Danty Guedes Guimarães Carvalho

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº: Data: Agosto/2009

10. HISTÓRICO: A casa foi concluída em 20/08/1982, pelo senhor Vicente Luiz de Sousa, que, à época, era carpinteiro e pedreiro conhecido na comunidade. O senhor Geraldo resolveu construir a casa para morar, logo após se casar com dona Maria Souza. Com o passar do tempo, teve que modificar o telhado, devido ao seu desgaste estrutural, reforma essa que não modificou significativamente sua estrutura. O imóvel encontra-se em um ótimo estado de conservação, devido ao cuidado que seu dono lhe oferece, apesar de algumas dificuldades financeiras que a família enfrenta para mantê-lo conservado.

11. Uso Atual: Residencial

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

12. Descrição: O bem imóvel tem característica colonial, com partido quadrado, está implantado em terreno em aclave, com acesso acima do nível da rua, ligação esta feita de forma direta. Sua volumetria é simples, de um pavimento e possui afastamentos frontal e lateral. Sua estrutura é autoportante, de adobe. A cobertura é feita em quatro águas de telhas de barro, do tipo capa e bica, vedação em fibrocimento, beiral em caibro corrido e coroamento frontal. A casa possui 7 cômodos: 3 dormitórios, 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 cozinha e 1 banheiro. A fachada possui dois vãos cheios de janelas de uma folha, esquadrias e vedação em madeira, sistema de abertura abrir. O enquadramento da fachada é reto, em madeira e seu revestimento é feito em reboco e pintura látex. Os vãos restantes são de portas de uma folha, esquadrias e vedação em madeira, sistema de abertura abrir; janelas de uma folha, esquadrias e vedação em madeira, sistema de abertura abrir; óculo seteiro de esquadria metálica e vedação em vidro. O piso é de cimento e não existe forro.

13. Proteção Legal Existente: Nenhuma

14. Proteção Legal Proposta:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()

Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental (X)

Inventário para proteção prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

15. Estado de conservação:

Excelente (X)

Bom ()

Regular ()

Péssimo ()

16. Análise do estado de conservação: O bem conta com cuidados constantes na estrutura. Recentemente, ocorreu a troca do telhado, sem que isso acarretasse perda significativa das características originais do imóvel. Ao contrário, a troca do telhado conferiu ao imóvel uma melhor aparência e proporcionou-lhe melhores condições de conservação.

17. Fatores de degradação: Intempéries

18. Medidas de conservação: Manutenção adequada e constante

19. Intervenções:

Intervenção de Restauro: Pinturas

Intervenção de Adequação: Troca dos telhados

Intervenção Descaracterizante: Nenhuma

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

20. Referências documentais / bibliográficas / entrevista:

Geraldo Luiz dos Santos MACHADO, José Carlos – Senhora da Graça da Capelinha. Contagem: Editora Lithera Maciel, 2000.

Neves, Tico – No tempo das gabiobas – Bauru / SP, 2009.

Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975;

www.capelinhamg.com.br

www.aranasfm.com

<http://www.cafejequitinhonha.com.br>

www.diariodojequi.com.br/index.php?news=409

www.cultura.mg.gov.br/arquivos/.../relatorio-capelinha.pdf

www.wikipedia.org

www.cafearanas.com.br

www.iepha.mg.gov.br

www.cantaminas.com.br

www.iphan.gov.br

www.fjp.gov.br

<http://www.emater.mg.gov.br>

<http://blogdobanu.blogspot.com>

IBGE

IGAM

Prefeitura Municipal de Capelinha

Câmara Municipal de Capelinha

COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais

CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais

21. Informações complementares: não há.

22. Ficha Técnica:

Levantamento: Danty Guedes Guimarães Carvalho e Vanessa Alves Guimarães	Data: Agosto/2009
Elaboração: Edson Ramos Rodrigues	Data: Agosto/2009
1ª Revisão: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Setembro/2009
2ª Revisão: José Carlos Machado	Data: Dezembro/2009
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2009