

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD.: BI 12

1.Município: Capelinha

2.Distrito/Povoado: Sede

3.Designação: Residência da Família Soyer

4.Endereço: Rua Capitão Domingos Pimenta, 215 – Centro

5.Propriedade: Particular

6.Responsável: Maria de Lurdes Andrade / José do Carmo Soyer

7.Situação de Ocupação: Demolida

8.Análise de entorno, situação e ambiência: A residência estava implantada em terreno de ligeiro aclive, destacando-se pela sua arquitetura e volumetria. Localizava-se em posição privilegiada em ambiente da Rua Capitão Domingos Pimenta, que possui pavimentação em asfalto, tráfego moderado e sua extensão cabe 2 veículos um ao lado do outro. Como marco referencial existe a Igreja Matriz, a Gruta de Nossa Senhora de Lourdes e a Escola Dr. Juscelino Barbosa. As construções adjacentes possuem estilos arquitetônicos colonial, eclético e contemporâneo, com predominância de um pavimento e estão instaladas em terreno em declive.

9.Documentação Fotográfica:



Fachada da Residência

Fotógrafo: Dante Geraldo Guedes de Carvalho

Fotografia: () Digital (X) Analógica

Data: 2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Localização onde deveria estar o Bem Imóvel



Vista do terreno dos fundos para a Rua, doutro lado da via a Igreja Matriz



Restante da estrutura que ainda não ruiu

Fotógrafo: Edson Ramos Rodrigues

Fotografia: (X) Digital () Analógica

Data: Maio/2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

10.HISTÓRICO: A edificação é datada do final do século XIX pelo proprietário da Fazenda da Urupuca (Água Boa/MG), Sr. José Martins Pereira de Andrade para moradia da sua família. O Sr. José Martins era casado com D. Ana Guedes de Souza. Por um tempo foi alugada para residências de outros moradores e até mesmo para outros fins, constatando a sede dos serviços de Telégrafos da cidade e sede da Associação Guarda Mirim de Capelinha até meados da década de 1990. Posteriormente por herança, a filha única Tereza Martins Almeida residiu por longo tempo na residência, era casada com Sr. Américo Celestino de Almeida, popularmente conhecido como Américo Baiano, o casal teve 04 filhos. Já viúva D. Tereza vendeu o imóvel para o atual proprietário, Sr. José do Carmo Soyer (Zezito) em 1972 por 4 (quatro) mil cruzeiros. O bem serviu de moradia do Sr. Zezito e sua esposa D. Maria Terezinha Soyer e filhos, além de executar atividades comerciais (armazenagem de café). Zezito trabalhava com revendas de fumos sob tropas, na época do auge do tabaco de Capelinha e posteriormente com revenda de café na região até a cidade Curvelo. Nessa residência a família Soyer promoveu muitas festas, destacando a Festa do Divino em 1980. A casa era muito movimentada por visitas e a proximidade com a Matriz foi um dos motivos pelos quais a família resolveu se mudar do local após o ano 2000. A partir da segunda metade da 1ª década do Século XX, já com a edificação abandonada, a mesma começou a ser demolida. E em 2010 a edificação foi totalmente demolida, estando hoje um terreno baldio.

11.Uso Atual: Demolida

12.Descrição: Como era a Residência da Família Soyer:

A edificação mostrava tipologia ligada ao colonial mineiro, apresentava partido retangular, estando implantada sobre o alinhamento acima do nível da via pública. Sua estrutura era autoportante de madeira com vedação em alvenaria de adobe e pau-a-pique, com revestimento em reboco e pintura látex. O bem estava implantado em terreno em alicive, sua volumetria era simples definida por apenas um pavimento. A cobertura em quatro águas de telhas cerâmicas de barro do tipo capa e bica, com beiral em galbo. A fachada principal não apresentava ornamentações, destacando-se com simetria, quatro vãos de janelas de vergas de nível em madeira de duas folhas, com bandeira fixa de madeira e vidro; um vão de porta de verga de nível, de madeira e duas folhas, com bandeira fixa de madeira e vidro. Na fachada lateral encontra-se de janelas com esquadrias de madeira, vedação de vidro, também de bandeira fixa, com enquadramento de madeira e vedação em vidro. A entrada principal era através de escada em alvenaria com guarda-corpo de ferro.

No terreno atualmente encontra-se apenas parte das paredes que seria da cozinha. O restante está desabitado e cheio de mato.

13.Proteção Legal Existente:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()

Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental (X)

Inventário para proteção prévia () Restrições de Uso e Ocupação ()

14.Estado de Conservação:

Excelente ()

Bom ()

Regular ()

Péssimo ()

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

15. Análise do estado de Conservação: A residência foi demolida	
16. Fatores de degradação: Falta de manutenção e ação intempéries.	
17. Medidas de conservação: Não possui	
18. Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: Nenhuma.
	Intervenção de adequação: Nenhuma
	Intervenção Descaracterizante: Demolição da edificação
19. Referências documentais: - Arquivo da Prefeitura Municipal de Capelinha - Arquivo da Câmara Municipal de Capelinha - Casa da Cultura de Capelinha - Cartórios - Escolas - Biblioteca Municipal - Arquivo da COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais - Arquivo da CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975; Machado, José Carlos. Senhora da Graça da Capelinha – Lithera Maciel Editora Gráfica Ltda - 1ª Edição Vol. 1. Outubro/2000 Entrevista com Cares Soyer e D. Maria Terezinha Soyer www.diariodojequi.com.br www.cultura.mg.gov.br www.wikipedia.org www.iepha.mg.gov.br www.cantaminas.com.br www.iphan.gov.br www.fjp.gov.br http://www.emater.mg.gov.br http://blogdobanu.blogspot.com www.ibge.gov.br www.turmalina.mg.gov.br www.cidadefmturmalina.com www.onhas.com.br	
20. Informações Complementares: S/R	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

21.Ficha Técnica:	
Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Nov/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante Guedes	Data: Março/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire/ Neuma R. Guedes	Data: Abril/2004
Atualização: Edson Ramos Rodrigues	Data: Maio/2010
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2010