



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio Cultural
Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus

Ficha de inventário

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

1. Município: Capelinha	
2. Distrito: Sede	
3. Designação: Casa D. Maria de Jesus	4. Endereço: Localidade de Chapadinha, Distrito Sede, Capelinha, MG
5. Propriedade: D. Maria de Jesus	6. Responsável: D. Maria de Jesus
7. Situação de ocupação: ☒ própria ☐ alugada ☐ cedida ☐ comodato ☐ outros:	8. Análise de entorno – situação e ambiência A casa da D. Maria de Jesus está localizada no núcleo principal da localidade de Chapadinha. O lugar possui uma relevante ocupação, se comparada a outras localidades do município de Capelinha. A casa situa-se na rua da igreja local, Nossa Senhora da Conceição, de onde se pode avistar a edificação. As demais construções adjacentes possuem o mesmo estilo da casa, porém já sofreram algum tipo de descaracterização. Está implantada no nível da rua. Sua vizinhança próxima é composta pela igreja Nossa Senhora da Conceição à frente e outras residências. Do local pode-se ter uma visão das montanhas e matas que o circundam, chegando até o horizonte. A igreja está localizada no topo de morro, uns três metros acima do nível da rua, fato comum na implantação das igrejas católicas, o que lhe confere grande destaque e imponência. Possui um pavimento, partido retangular e sua fachada frontal está voltada para a mesma rua da casa da D. Maria. Uma grande área formada por rampas de acesso, escadas, jardins e um pergolado em madeira formam um grande largo, proporcionando uma ambientação agradável. Além disso, há também uma quadra de areia. O estilo arquitetônico predominante entre as edificações é o mesmo da casa da D. Maria. Os partidos das construções são irregulares. A maioria das casas é da mesma época da casa da D. Maria, porém muitas se encontram descaracterizadas. Predominam um pavimento e uso residencial, salvo uma residência que possui uma mercearia funcionando no cômodo frontal, ao nível da rua. Os revestimentos são em pintura e tijolo de adobe aparente. Algumas edificações, como a casa ao lado esquerdo da edificação teve seu telhado trocado e foi acrescentada uma varanda frontal. A implantação é feita na testada dos lotes, nenhum afastamento frontal, variável nas

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus

2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio
Cultural
Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus



Foto 02 – Casa D. Maria de Jesus – Entorno vista a partir da Igreja N. S. Conceição.



Foto 03 – Casa D. Maria de Jesus – Fachada frontal



Foto 04- Casa D. Maria de Jesus – Vista fachada frontal e lateral esquerda



Foto 05- Casa D. Maria de Jesus – Vista fachada lateral direita



Foto 06- Casa D. Maria de Jesus – Vista fachada lateral direita e fundos



Foto 08- Casa D. Maria de Jesus – Vista construção anexa



Foto 09- Casa D. Maria de Jesus – Vista forno



Foto 10- Casa D. Maria de Jesus – Interior - Sala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio
Cultural
Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus



Foto 11- Casa D. Maria de Jesus – Interior - Copa



Foto 12- Casa D. Maria de Jesus – Interior - Copa



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio
Cultural
Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus



Foto 13- Casa D. Maria de Jesus – Interior - Copa



Foto 14- Casa D. Maria de Jesus – Quintal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio
Cultural
Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus

10. Histórico:

A casa onde mora o casal Maria de Jesus e José Lopes Rodrigues é atualmente a mais antiga da comunidade de Chapadinha, já que as outras construções contemporâneas a ela já foram demolidas. Foi construída em pau a pique por Joaquim Lopes do Nascimento, em 1977, pai de José, revestida com tabatinga, uma espécie de barro bem fino que ao ser misturado à água é utilizado como tinta na parede das casas. O reboco é feito de areia e água, o que facilita a hospedagem de barbeiros e percevejos, pois durante as chuvas, a reia amolece e permite a entrada destes insetos. As telhas são oriundas de uma antiga olaria da região. Joaquim construiu a casa com a ajuda dos filhos. Naquele tempo não havia transporte para Capelinha e comprar materiais de construção era para quem tivesse melhores posses. Assim, Joaquim e os filhos, cortaram madeira da região, no serrote, e produziram todas as janelas, portas e estrutura do telhado.

José não lembra de quem o pai comprou o terreno, mas sabe-se que todas as terras nas proximidades da Igreja foram doadas por Antônio Lopes.

Ao longo dos anos a casa passou por diversas reformas, inclusive de suas paredes que foram refeitas por José utilizando adobe, reboco e areia. O telhado precisou ser refeito em 2008, pois as madeiras de sustentação estavam podres e não conseguiram segurar o peso das telhas. O banheiro, que era fora da casa, apenas com um buraco no chão onde as pessoas da casa faziam suas necessidades, foi construído dentro da edificação em 1987, mesmo ano em que a casa passou a ser servida de luz elétrica.

11. Uso atual:

(X) residencial () institucional () industrial () serviço () comercial
() outros: religioso

12. Descrição:

A tipologia dominante da Casa da D. Maria de Jesus é o estilo colonial. Foi construída no ano de 1987. Possui partido em "L" e uma construção com um depósito e um forno faz parte de seu conjunto arquitetônico, anexo à casa. A implantação da casa é feita num terreno com alinhamento para a rua. Possui afastamentos laterais. No afastamento da lateral esquerda há um fechamento com madeira e algumas telhas empilhadas. Sua fachada principal se volta para rua e está acima do nível da rua 20 centímetros. O acesso a casa se dá por meio de um degrau contínuo ao longo da fachada frontal. O degrau é a própria base da casa, em cimento.

A edificação possui um pavimento. A cobertura da casa é feita através de um telhado com estrutura de madeira e telhas cerâmicas de quatro águas. Não possui beirais nem apresentam calhas metálicas. A água



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio
Cultural
Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus

pluvial desce diretamente do telhado para as fachadas laterais, mas não chegam a agredir a edificação. A casa não apresenta forro.

A alvenaria da casa é em tijolo de adobe revestido com “barro branco”, um tipo de argila que misturado à água forma uma massa branca. A fundação também é em tijolo de adobe. O piso e o rodapé no interior de toda a casa são em cimento pintado de vermelho.

Ao longo das fachadas frontal e lateral esquerda há um passeio em cimento que forma uma espécie de barrado.

Ao adentrar a casa pela porta principal há uma sala com acesso para um quarto, depois se chega à copa e dela para dois outros quartos, para o banho e para a cozinha. A cozinha possui uma porta para o quintal, onde há uma pequena construção que abriga um depósito e um forno. A edificação está ao fundo da casa, afastada desta entre 2 e 3 metros. Possui um pavimento, alvenaria de tijolo de adobe e cobertura em telha de amianto. O depósito é totalmente fechado e é acessado por uma porta de madeira pintada de azul. Ao lado deste há uma área fechada com parede até a altura de aproximadamente 1,20 metros no fundo e na lateral esquerda, e aberta frontalmente. Nele está um forno de barro pintado de branco. O piso no interior deste cômodo é em cimento pintado de amarelo e não há forro.

A fachada frontal possui uma porta e três janelas todos com verga reta, em madeira pintada de azul e uma folha. As fachadas laterais são parecidas. A lateral esquerda possui duas janelas. Na lateral direita há uma janela na parede mais evidente e uma porta e uma janela ao fundo, na parede recuada, da cozinha. Todos estes elementos possuem verga reta, e são de madeira pintada de azul e possuem uma folha. A fachada do fundo possui somente uma janela com a verga reta, de madeira pintada de azul e uma folha. Todas as portas no interior são em madeira na cor natural e uma folha.

Internamente, a casa é muito simples, possui as paredes caiadas de branco e a estrutura do telhado é aparente.

13. Proteção Legal Existente:

14. Proteção Legal proposta:
Inventário



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio
Cultural
Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus

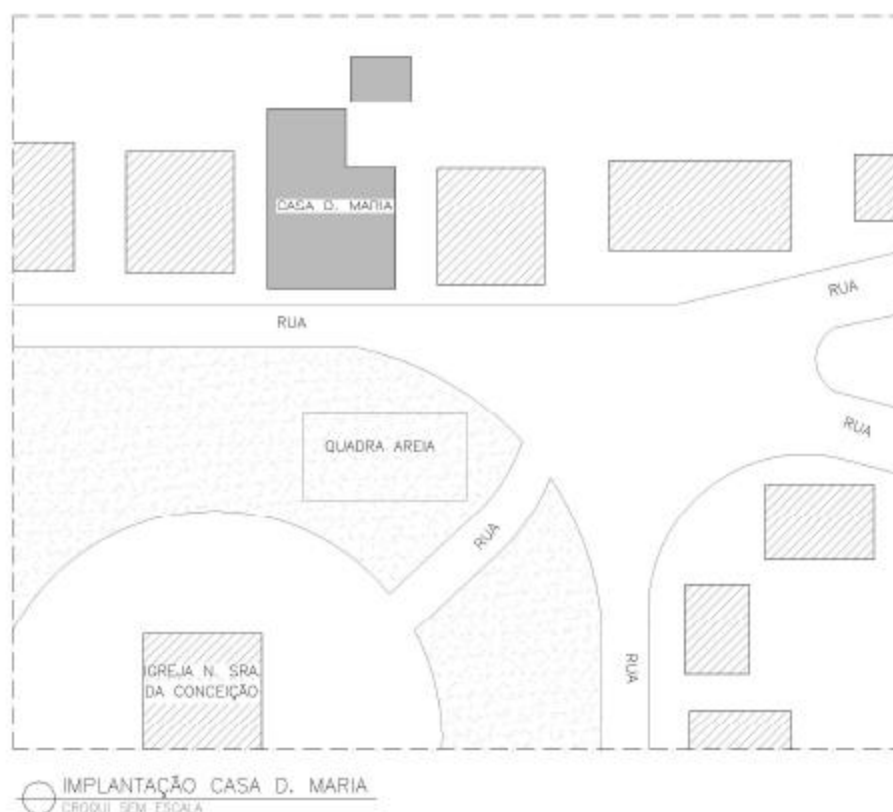
15. Estado de conservação: ☐ Excelente ☒ Bom ☐ Regular ☐ Péssimo	16. Análise do estado de conservação: O estado geral de conservação da edificação é bom. Porém as paredes de adobe estão bem desgastadas e possuem rachaduras em alguns lugares. Além disso, em muitos lugares a pintura está descascada. As paredes em geral necessitam de manutenção e de pintura.
17. Fatores de degradação: Pintura descascada, parede desgastada.	18. Medidas de conservação: As medidas de conservação consistem, principalmente, em ações de manutenção do bem, tal como recuperação de pintura descascada, e manutenção das paredes de adobe da edificação em geral. Sugere-se que se pinte toda a casa, portas e janelas e se repare as paredes.
19. Intervenções: ☐ expansão ☐ acréscimo ☒ modificação ☐ substituição ☐ restauro ☐ conservação ☐ adequação ☐ descaracterização	A edificação sofreu uma modificação na área onde é a copa. Antes, onde hoje é o banheiro e em parte da copa havia um quarto. A parede foi demolida e foi construído o banheiro e a copa aumentada. A sala antes era maior. A parede que divide a sala e a copa foi demolida e construída de maneira a deixar a copa maior, como é hoje. Estas modificações foram feitas com respeito ao partido, a característica estético-formal da edificação e os materiais da construção original.
20. Referências bibliográficas: • PATETTA, Luciano. Considerações sobre o Ecletismo na Europa. • SAINT HILAIRE, Auguste de. Viagens pela província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira. Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo: USP, 1975. • SENNA, Nelson de. A Terra Mineira. Belo Horizonte Oficial de Minas Gerais, Tomos I, II, 1926. • SPIX & MARTIRUS. Viagem pelo Brasil. Belo Horizonte: Editora Itatiaia; São Paulo. Vol. 2. 1981.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
 Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio
 Cultural
 Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
 Casa D. Maria de Jesus

21. Informações complementares:





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Setor de Patrimônio
Cultural
Rua Dr.Hermelindo, 382 - Centro – Capelinha-MG

Ficha de Inventário
Casa D. Maria de Jesus

22. Ficha técnica:	Levantamento: Valesca Brandão Cerqueira Coimbra , Stefânia Perna, Karina Machado e Luiza Macedo. Data: Fevereiro/2009 Elaboração: Valesca Coimbra , Stefania Perna e Luiza Macedo Data: 10/03/2009 Revisão: Valesca Coimbra Data: 13/03/2009 Atualização: Pedro Alcântara – Data: Outubro/2012