

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

CÓD: BI 01

1.Município: Capelinha

2.Distrito/Povoado: Sede

3.Designação: CETUR – Centro de Referência Cultural, Ecológica e Turística do Município.

4.Endereço: Rua das Flores – nº 803 – Centro

5.Propriedade: Cláudio José Ribeiro

6.Responsável: Prefeitura Municipal de Capelinha

7.Situação de Ocupação: Alugada

8.Análise de entorno, situação e ambiência:

Situada em posição privilegiada, destaca-se na paisagem urbana por sua arquitetura. Implanta-se em localização intermediária entre a área central da cidade e as áreas de expansão urbana e comercial. A Rua das Flores é asfaltada, com saneamento básico, desprovida de arborização. O passeio faz-se em cimento. Com tendência ao adensamento devido aos espaços vazios em seu entorno e a implantação de mais pavimentos. As construções adjacentes apresentam uma qualificação arquitetônica do ponto de vista tipológica e volumétrico em sua maioria comercial de um e dois pavimentos. A referência arquitetônica mais próxima: "Chalet do Fim do Século".

9.Documentação Fotográfica:



Fachada do Prédio

Fotógrafo: Edson Ramos Rodrigues

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº:

Data: Maio/2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG



Placa de Certificação de Qualificação



Vista da rua das Flores direção bairro - Centro

Fotógrafo: Edson Ramos Rodrigues

Fotografia: (X) Digital () Analógica – Negativo nº: **Data:** Maio/2010

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

10.HISTÓRICO:

Antes do atual Galpão, existia no terreno uma casa grande de propriedade de Antônio Barbosa “Totoni”, irmão mais velho do Dr. Juscelino Barbosa. O terreno se estendia até a Rua Governador Valadares.

Neste imóvel residiram Seu Totoni, D. Leopoldina Barbosa, sua madastra e sogra de Jacinto José Ribeiro. Posteriormente funcionou por muitos anos como a sede dos Correios, chamada popularmente de “Casa da Estação”.

Em 1940 a propriedade foi adquirida pela firma José Carlos Ribeiro & Irmãos (1º Prefeito de Capelinha). A residência foi demolida e na sequência, construído o atual galpão para instalação da primeira máquina de beneficiar café em Capelinha.

Em 1977 o Galpão por adquirido por Cláudio José Ribeiro, seu atual proprietário.

Nesse período foi usado como Cinema da Cidade, Bar, Faculdade e sede do CETUR – Centro de Referência Cultural, Ecológica e Turística do Município, recebendo a Secretaria de Cultura e Turismo, Casa da Cultura de Capelinha e outras entidades. A partir de 2009 tornou-se o Espaço Atividade Idade – SPAI, administrado pela Secretaria de Assistência Social. Lá acontecem atividades com jovens do município através de programas governamentais como o ProJovem.

11.Uso Atual: Institucional

12.Descrição: Edificação com influência eclética. Apresenta partido retangular. Implantada no alinhamento acima do nível da rua. Mostra volumetria simples de um pavimento. Com sistema construtivo executado em alvenaria autoportante de tijolos cerâmicos. Cobertura em duas águas de telhas de amianto. A platibanda cheia em alvenaria ergue-se na fachada principal recebendo decoração geométrica. Revestida de reboco, mostrando no barrado uma composição de pedras. A composição do pano de fachada principal faz-se pelo destaque central da entrada, por vão de porta, em verga de nível, com vedação em duas folhas, ladeada por janela do tipo basculante. O piso encontra-se em cimento. O espaço é dividido por sala, seguido de auditório com saída pela lateral direita, para outro acesso de sala, palco em madeira e dois banheiros do lado externo da edificação.

13.Proteção Legal Existente:

Tombamento Federal () Tombamento Estadual () Tombamento Municipal ()
Entorno do Bem Tombado () Inventário para Registro Documental ()
Inventário para proteção prévia (X) Restrições de Uso e Ocupação ()

14.Estado de Conservação:

Excelente () Bom (X) Regular () Péssimo ()

15.Análise do estado de Conservação: O prédio passa por constantes intervenções de manutenção.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

16.Fatores de degradação: Intempéries	
17.Medidas de conservação: Manutenção adequada e constante	
18-Intervenções:	Intervenção de Restauro e Conservação: Limpezas, Pinturas
	Intervenção de adequação: Instalação de equipamentos elétricos
	Intervenção Descaracterizante: Troca da coloração da pintura
19.Referências documentais: - Arquivo da Prefeitura Municipal de Capelinha - Arquivo da Câmara Municipal de Capelinha - Casa da Cultura de Capelinha - Cartórios - Escolas - Biblioteca Municipal - Arquivo da COPASA – Companhia de Saneamento de Minas Gerais - Arquivo da CEMIG – Companhia Energética de Minas Gerais - Entrevista com Cláudio José Ribeiro Saint Hilaire, Auguste de. Viagens pela Província do Rio de Janeiro e Minas Gerais. Trad. Vivaldi Moreira, Belo Horizonte: Itatiaia, São Paulo, USP, 1975; www.diariodojequi.com.br www.cultura.mg.gov.br www.wikipedia.org www.iepha.mg.gov.br www.cantaminas.com.br www.iphan.gov.br www.fjp.gov.br http://www.emater.mg.gov.br http://blogdobanu.blogspot.com www.ibge.gov.br www.turmalina.mg.gov.br www.cidadefmturmalina.com www.onhas.com.br http://www.fecaje.org.br	
20.Informações Complementares: A Casa da Cultura, instituição que se abrigou na edificação por alguns anos, é visita obrigatória de todos os turistas que chegam na Cidade de Capelinha. E ao chegarem à Casa ficam deslumbrados com a variedade imensa do artesanato ,das fotografias,documentações e atividades lá efetivadas. Outras ações culturais também são realizadas na Casa da Cultura, sempre ligadas às raízes pernambucanas. A decoração acompanha os ciclos quaresmal, junino, folclórico, assim	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELINHA
Secretaria Municipal de Cultura e Turismo / Setor de Patrimônio Cultural
Rua Doutor Hermelindo, 382 – Centro – Capelinha/MG

como os shows e apresentações artísticas.

O prédio passou por uma reforma em 2009, com pequenos reparos que recuperou a área externa e interna e todas as instalações hidráulicas e elétricas. Foi colocada uma forração de pano com cores vivas e características da cultura regional.

A movimentação na Casa varia com os períodos de baixa estação – quando a média de visitantes fica em torno de 80 por dia – e os períodos de alta estação – quando a média de visitantes atinge 150 pessoas por dia. Mas é importante lembrar que sua localização preciosa, no coração de Capelinha, termina atraindo os transeuntes. Muita gente que trabalha no centro e mora por perto visita a Casa no horário de almoço para relaxar aproveitando o ambiente agradável e fazer amizades.

21.Ficha Técnica:

Levantamento: Dante Geraldo Guedes de Carvalho	Data: Outubro/2002
Elaboração: Neuma Rodrigues Guedes/ Dante G. de Carvalho	Data: Janeiro/2003
1ª Revisão: Ângela Gomes Freire e Neuma R. Guedes	Data: Abril/2004
Atualização: Edson Ramos Rodrigues	Data: Maio/2010
Arquivamento: Setor de Patrimônio Cultural	Data: Dezembro/2010