



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
OBRA: PINTURA DE CRECHES, CMEIS E ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE CAPELINHA							DATA: 12/08/2025		
LOCAL: CMEI TIA NINHA - RUA CEDRO, Nº 26, JARDIM IMPERIAL, CAPELINHA/MG									
PRAZO DE EXECUÇÃO: 21 DIAS							BDI: 25,00%		
REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2025 SEINFRA 04/2025 (SEM DESONERAÇÃO)									
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO S/BDI	PREÇO C/BDI	TOTAL (R\$)	
1 PREPARAÇÃO PARA PINTURA									
1.1	SEINFRA	ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	564,12	R\$ 15,70	R\$ 19,63	R\$ 11.070,86	
1.2	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	311,95	R\$ 12,74	R\$ 15,93	R\$ 4.967,80	
1.3	SEINFRA	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	1835,78	R\$ 7,87	R\$ 9,84	R\$ 18.059,49	
							SUBTOTAL	R\$ 34.098,15	
2 PINTURA DAS PAREDES E TETOS									
2.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3151,73	R\$ 13,55	R\$ 16,94	R\$ 53.382,43	
2.2	SEINFRA	ED-9919	PINTURA EPÓXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA ACRÍLICA, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	259,70	R\$ 43,51	R\$ 54,39	R\$ 14.124,43	
2.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	471,63	R\$ 16,13	R\$ 20,16	R\$ 9.509,24	
							SUBTOTAL	R\$ 77.016,10	
3 PINTURA DAS ESQUADRIAS E OUTROS									
3.1	SEINFRA	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	410,70	R\$ 35,27	R\$ 44,09	R\$ 18.106,74	
3.2	SEINFRA	ED-28438	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	M2	134,90	R\$ 19,83	R\$ 24,79	R\$ 3.343,83	
							SUBTOTAL	R\$ 21.450,57	
4 SERVIÇOS FINAIS									
4.1	-	COMP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	1503,17	R\$ 2,13	R\$ 2,66	R\$ 3.994,77	
							SUBTOTAL	R\$ 3.994,77	

Capelinha/MG, 12 de agosto de 2025

Camila Capistrano Costa
Engenheira Civil
CREAMG-251715

Departamento de Engenharia



PREFEITURA DE
CAPELINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE
OBRAS PÚBLICAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: PINTURA DE CRECHES, CMEIS E ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE CAPELINHA				DATA: 12/08/2025	
LOCAL: CMEI TIA NINHA - RUA CEDRO, Nº 26, JARDIM IMPERIAL, CAPELINHA/MG					
PRAZO DE EXECUÇÃO: 21 DIAS					
REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2025 SEINFRA 04/2025 (SEM DESONERAÇÃO)					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR	% ITEM	1 MÊS	
1	PREPARAÇÃO PARA PINTURA	R\$ 34.098,15	24,97%	100%	R\$ 34.098,15
2	PINTURA DAS PAREDES E TETOS	R\$ 77.016,10	56,40%	100%	R\$ 77.016,10
3	PINTURA DAS ESQUADRIAS E OUTROS	R\$ 21.450,57	15,71%	100%	R\$ 21.450,57
4	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 3.994,77	2,93%	100%	R\$ 3.994,77
VALORES TOTAIS		R\$ 136.559,59	100,00%	R\$ 136.559,59	

Capelinha/MG, 12 de agosto de 2025

Camila Capistrano Costa
Engenheira Civil
CREA MG-251715
Departamento de Engenharia



MEMÓRIA DE CÁLCULO				
OBRA: PINTURA DE CRECHES, CMEIS E ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE CAPELINHA			DATA: 12/08/2025	
LOCAL: CMEI TIA NINHA - RUA CEDRO, Nº 26, JARDIM IMPERIAL, CAPELINHA/MG				
PRAZO DE EXECUÇÃO: 21 DIAS				
REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2025 SEINFRA 04/2025 (SEM DESONERAÇÃO)				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CÁLCULO
1	PREPARAÇÃO PARA PINTURA			
1.1	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	564,12	Parte inferior e/ou partes danificadas das paredes externas Área pintura externa = 1611,78 m² (conforme tabela de Levantamento de Áreas) Área aproximada que necessita de novo emassamento = 35% Área emassamento = 1611,78 x 35% = 564,12 m²
1.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	311,95	Parte inferior e/ou partes danificadas das paredes internas Área pintura interna = 1559,75 m² (conforme tabela de Levantamento de Áreas) Área aproximada que necessita de novo emassamento = 20% Área emassamento = 1559,75 x 20% = 311,95 m²
1.3	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	1835,58	Área de pintura de paredes que incluem a pintura acrílica lado externo da cmei e tinta epoxi, quantitativos conforme tabela de Levantamento de Áreas 1611,78 m² + 223,80 m² Total = 1835,58 m²
2	PINTURA DAS PAREDES E TETOS			
2.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3151,73	Quantitativo conforme planilha de Levantamento de Áreas Total = 3151,73 m²
2.2	PINTURA EPÓXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE MASSA ACRÍLICA, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO	M2	259,70	Quantitativo conforme planilha de Levantamento de Áreas Total = 259,70 m²
2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	471,63	Quantitativo conforme planilha de Levantamento de Áreas Total = 471,63 m²
3	PINTURA DAS ESQUADRIAS E OUTROS			
3.1	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	410,70	Chapa de aço frontais 4 unidades x 2 lados x ((0,35+0,325+0,325+0,35)x2,25m + (1,20+1,20+1,20)x2,75m) = 103,50 m² Laterais - 2 unidades x 2 lados x 2,25 x 1,35 = 12,15 m² Chapa de aço fechamento solários 12 unidades x 2 lados x (0,35+0,33+0,33+0,35)x0,80m + (1,20+1,20+1,20)x0,90m = 103,87 m² Laterais - 10 unidades x 2 lados x 0,90 x 1,40 = 25,20 m² Chapa de aço de fechamento alta (circulação entre pavilhões e fundos da sala de multimídia) Área = 2 unidades x 9,00m x 1,00m + 1 unidade x 8,40m x 1,00m = 26,40 m² Grades e portões com gradil 2 lados x [(17,68+3,88+5,35+5,35+5,97)x1,55m (altura) + 2 unidades x 1,20 x 2,15 + 2,60 x 2,15] = 139,39 m² x 0,5 (índice de pintura para grade vazada pintada com compressor) = 69,70 m² Castelo d'água C = 2 x 3,1415 x 1,11 = 6,974 m Área = c x altura (10,02 m) = 69,88 m² TOTAL = 103,5+12,15+103,87+25,2+26,4+69,7+69,88 = 410,70 m²
3.2	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO, EXCLUSIVE FUNDO NIVELADOR E MASSA A ÓLEO	M2	134,90	Pintura de portas 10 portas x 0,70 x 2,10 = 14,70 m² 09 portas x 0,80 x 2,10 = 15,12 m² 16 portas x 0,82 x 2,10 = 27,55 m² 08 portas x 0,60 x 2,10 = 10,08 m² Total = 2 lados x 67,45 m² = 134,90 m²
4	SERVIÇOS FINAIS			
4.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	1503,17	Área construída da CMEI Área = 1503,17 m²

Capelinha/MG, 12 de agosto de 2025

Camila Capistrano Costa

Engenheira Civil

CREA MG 251715

Departamento de Engenharia



COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

OBRA:		PINTURA DE CRECHES, CMEIS E ESCOLAS DO MUNICÍPIO DE CAPELINHA					DATA:	
LOCAL:		CMEI TIA NINHA - RUA CEDRO, Nº 26, JARDIM IMPERIAL, CAPELINHA/MG					12/08/2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO:		21 DIAS					BDI: 25,00%	
REFERÊNCIAS:		SINAPI 06/2025 SEINFRA 04/2025 (SEM DESONERAÇÃO)						
CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	PREÇO UNI. S/BDI	PREÇO UNI. C/BDI	TOTAL C/BDI (R\$)	
COMP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA		M2	1,00			R\$ 2,66	
3	SINAPI-I	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,015	R\$ 20,99	R\$ 26,24	R\$ 0,39	
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	R\$ 22,64	R\$ 28,30	R\$ 2,26	

Capelinha/MG, 12 de agosto de 2025

Camila Capistrano Costa
Engenheira Civil

CREA MG-251715

Departamento de Engenharia