



TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

Processo Administrativo de Licitação nº 074/2024

Inexigibilidade nº 025/2024

01 – Do Objeto

Objeto da Contratação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO EM BELO HORIZONTE, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

Item	Descrição	Unid.	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
01	Locação de Imóvel	Meses	12	7.900,00	94.800,00

02 – Do contratado e Dos Preços

2.1. Do contratado:

2.2. Valor Global: R\$ 94.800,00 (noventa e quatro mil e oitocentos reais)

03 – Da Condição de Pagamento

Pagamento: pagamento mensal conforme faturamento.

04 – Dotação Orçamentária

Dotações Orçamentárias:

Ficha	Atividade	Natureza
498	Manutenção das Casas de Apoio para tratamento de saúde	Outros Serv. Terc. - P. Jurídica



05 – Razões da Dispensa

A locação de um imóvel localizado na Fazenda Santa Catarina, zona rural do Município de Capelinha/MG é essencial para atender às necessidades operacionais de uso como LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO EM BELO HORIZONTE, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

06 – Razão da Escolha do Fornecedor

6.1. A seleção do imóvel localizado na localização acima citada para a locação é caracterizada pela inexigibilidade de licitação, fundamentada no art. 74, inciso V, da Lei Federal N° 14.133/2021. Esta decisão baseia-se nos seguintes critérios e justificativas:

- **Avaliação Prévia do Imóvel:** Uma avaliação prévia do imóvel foi realizada, examinando sua adequação em termos de tamanho, localização, acessibilidade e infraestrutura. Esta avaliação assegura que o imóvel atenda plenamente às exigências operacionais e de localização requeridas.
- **Justificativas da Singularidade e Vantagem do Imóvel:** O imóvel escolhido é único no mercado e sua locação é considerada a mais vantajosa para a Administração Pública Municipal, evidenciando a singularidade do mesmo e a vantagem em termos de localização, acessibilidade e adequação às necessidades específicas.

Capelinha, 05 de setembro de 2024.

Márcia Adriane Pires
Agente de Contratação