



**TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO**

Processo Administrativo de Licitação nº 047/2024  
Inexigibilidade nº 017/2024

**01 – Do Objeto**

Objeto da Contratação: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO SIAT(SERVIÇO INTEGRADO DE ASSISTÊNCIA TRIBUTARIA E FISCAL NO MUNICIPIO DE CAPELINHA), EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, GOVERNO E PLANEJAMENTO.

<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unid.</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor Unitário</b>	<b>Valor Total</b>
01	Locação de Imóvel	Meses	12	1.412,00	16.944,00

**02 – Do contratado e Dos Preços**

2.1. Do contratado:

2.2. Valor Global: R\$ 16.944,00 (dezesesseis mil novecentos e quarenta e quatro reais).

**03 – Da Condição de Pagamento**

Pagamento: pagamento mensal conforme faturamento.

**04 – Dotação Orçamentária**

Ficha: 096 – recurso próprio

**05 – Razões da Dispensa**

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO SIAT(SERVIÇO INTEGRADO DE ASSISTÊNCIA TRIBUTARIA E FISCAL NO MUNICIPIO DE CAPELINHA), EM ATENDIMENTO A SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, GOVERNO E PLANEJAMENTO é essencial para atender às



necessidades de atendimento ao público. Este imóvel possui características específicas e uma localização que o torna único e ideal para a finalidade proposta.

#### 06 – Razão da Escolha do Fornecedor

6.1. A seleção do imóvel para a locação é caracterizada pela inexigibilidade de licitação, fundamentada no art. 74, inciso V, da Lei Federal N° 14.133/2021. Esta decisão baseia-se nos seguintes critérios e justificativas:

- **Avaliação Prévia do Imóvel:** Uma avaliação prévia do imóvel foi realizada, examinando sua adequação em termos de tamanho, localização, acessibilidade e infraestrutura. Esta avaliação assegura que o imóvel atenda plenamente às exigências operacionais e de localização requeridas.
- **Justificativas da Singularidade e Vantagem do Imóvel:** O imóvel escolhido é único no mercado e sua locação é considerada a mais vantajosa para a Administração Pública Municipal, evidenciando a singularidade do mesmo e a vantagem em termos de localização, acessibilidade e adequação às necessidades específicas.

Capelinha, 11 de julho de 2024.

---

Elenilde Oliveira dos Santos  
Agente de Contratação